

## TỜ TRÌNH

V/v: Kế hoạch SXKD và kế hoạch đầu tư năm 2019

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2019

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khoá 13 nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Du lịch và Thương mại DIC;

Hội đồng quản trị Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch SXKD và kế hoạch đầu tư năm 2019 như sau:

### 1./ Kế hoạch SXKD năm 2019:

Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2019	Ghi chú
1./ Doanh thu	Trđ	265.208	
2./ Lợi nhuận trước thuế (*)	Trđ	7.380	
3./ Lợi nhuận sau thuế	Trđ	5.905	
4./ Tỷ lệ chia cổ tức:	%	5%	

Kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2019 là 7 tỷ 380 triệu đồng được HĐQT xây dựng dựa trên cơ sở hạch toán tiền thuê đất Cụm K/S CSJ - DIC Star phải nộp theo nguyên tắc kế thừa hợp đồng thuê đất của DIC Corp từ khi cổ phần hóa, chưa hạch toán tăng tiền thuê đất Cụm K/S CSJ - DIC Star phải nộp theo thông báo của cơ quan thuế lũy kế hết năm 2019.

Trong 06 tháng đầu năm 2019, HĐQT và Ban Điều hành Công ty sẽ có văn bản gửi Bộ Tài chính và Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu đề kiến nghị được kế thừa đơn giá thuê đất từ năm 2006 áp dụng cho Công ty trước khi cổ phần hóa và kế thừa nguyên tắc điều chỉnh đơn giá ổn định chu kỳ 5 năm và 5 năm sau điều chỉnh tăng không quá 15% đơn giá thuê đất của chu kỳ trước liền kề. Trường hợp Bộ Tài chính và Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu có văn bản trả lời không đồng ý cho đơn vị được hưởng các nguyên tắc kế thừa nêu trên thì chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2019 sẽ được điều chỉnh theo hướng giảm hoặc tăng tương ứng với số tiền thuê đất phải nộp thêm hoặc được giảm trừ.

## 2./ Kế hoạch đầu tư:

### 2.1/ Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques:

NỘI DUNG	Hình thức triển khai
Dự án Khu phức hợp Căn hộ - Khách sạn Cap Saint Jacques	Tiếp tục thương lượng thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh để chuyển sang hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Dự án khu phức hợp Cap Saint Jacques.

### 2.2/ Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản các hạng mục công trình khác:

HẠNG MỤC ĐẦU TƯ	ĐVT	Giá trị dự toán	Ghi chú
<b>1./ Sửa chữa nâng cấp K/S DIC Star:</b>	Trđ	950	
Cải tạo Nhà hàng lầu 9 K/S DIC Star	Trđ	500	
Cải tạo, nâng cấp phòng tập Gym lầu 9 K/S DIC Star	Trđ	300	
Cải tạo, nâng cấp hồ bơi K/S DIC Star	Trđ	150	
<b>2./ Đầu tư cơ sở vật chất XN DIC Du lịch Biển.</b>	Trđ	1.000	
Cải tạo, sửa chữa NH DIC Lotus XN DIC DLB	Trđ	700	
Cải tạo, sửa chữa hệ thống nhà tắm nước ngọt, khu vệ sinh, thay đồ (Nhà tròn) XN DIC DLB	Trđ	200	
Cải tạo, sửa chữa nhà tắm, kho hàng khu vực cho KS Pullman thuê thuộc XN DIC DLB	Trđ	100	
<b>TỔNG CỘNG</b>	Trđ	1.950	

3./ Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc triển khai và tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD, kế hoạch đầu tư nêu trên nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đã đề ra.

Kính trình!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Vũ Thanh Bình