

Số: 1055/2019/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2019

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX) được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua ngày 17/4/2018;

Ngày 28/03/2019, Tổng công ty VINACONEX đã hoàn thành việc lập và công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam. Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 được Tổng công ty công bố trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và website Tổng công ty.

Tóm tắt một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 của Tổng công ty như sau:

### A. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG NĂM 2018

#### 1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018
1	Tổng Doanh thu	3.125.211.685.092
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.554.478.205.495
	- Doanh thu hoạt động tài chính	540.720.783.847
	- Thu nhập khác	30.012.695.750
2	Lợi nhuận trước thuế	650.488.706.034
3	Lợi nhuận sau thuế	587.640.135.569

(Nguồn số liệu: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 tại BCTC riêng đã được kiểm toán)

*tran*

**2. Bảng cân đối kế toán (tóm tắt) tại ngày 31/12/2018:**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	01/01/2018
<b>I</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>9.517.667.871.532</b>	<b>10.346.414.954.054</b>
<b>1</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>5.543.163.898.069</b>	<b>5.766.841.637.963</b>
	Tiền và các khoản tương đương tiền	680.618.386.214	1.202.913.462.897
	Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.160.000.000.000	701.489.640.751
	Các khoản phải thu ngắn hạn	3.287.766.737.890	3.238.112.943.731
	Hàng tồn kho	333.572.290.726	536.290.253.852
	Tài sản ngắn hạn khác	81.206.483.239	88.035.336.732
<b>2</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>3.974.503.973.463</b>	<b>4.579.573.316.091</b>
	Phải thu về cho vay dài hạn	833.400.000.000	1.263.357.390.178
	Tài sản cố định	114.453.043.325	123.148.123.315
	Bất động sản đầu tư	428.858.334.957	463.835.024.013
	Tài sản dở dang dài hạn	181.847.601.202	105.802.411.687
	Đầu tư tài chính dài hạn	2.407.184.942.763	2.617.481.435.117
	Tài sản dài hạn khác	8.760.051.216	5.948.931.781
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>9.517.667.871.532</b>	<b>10.346.414.954.054</b>
<b>1</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>3.161.001.119.738</b>	<b>4.367.637.875.365</b>
<b>1.1</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>2.872.536.725.997</b>	<b>4.032.491.973.500</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Phải trả người bán ngắn hạn	1.613.977.917.422	1.793.340.096.211
	- Phải trả ngắn hạn khác	365.775.716.825	667.637.311.619
	- Vay ngắn hạn	364.088.350.043	551.954.023.041
<b>1.2</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>288.464.393.741</b>	<b>335.145.901.865</b>
	Chi phí phải trả dài hạn	14.620.136.000	14.620.136.000
	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	262.444.343.380	281.078.378.449
	Vay dài hạn	11.399.914.361	39.447.387.416
<b>2</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>6.356.666.751.794</b>	<b>5.978.777.078.689</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Vốn góp của chủ sở hữu	4.417.106.730.000	4.417.106.730.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	355.104.902.000	355.104.902.000
	- Quỹ đầu tư phát triển	801.028.234.144	359.317.561.144
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	676.246.156.321	740.410.962.952

010  
 CÔNG  
 XUẤT  
 VÀ  
 VII  
 ĐỒNG

(Nguồn số liệu: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018 tại BCTC riêng đã được kiểm toán)

*Handwritten signature*

## B. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2018:

### 1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018
1	Tổng Doanh thu	10.084.228.688.294
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	9.731.057.321.539
	- Doanh thu hoạt động tài chính	259.460.496.178
	- Thu nhập khác	93.710.870.577
2	Lợi nhuận trước thuế	795.046.936.467
3	Lợi nhuận sau thuế	638.984.203.201

(Nguồn số liệu: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 tại BCTC hợp nhất đã được kiểm toán)

### 2. Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tóm tắt) tại ngày 31/12/2018:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	01/01/2018
I	<b>Tổng tài sản</b>	<b>20.085.186.895.487</b>	<b>21.619.281.683.829</b>
1	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>12.369.784.640.032</b>	<b>13.052.589.004.295</b>
	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.353.547.190.840	2.248.782.287.813
	Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.590.581.807.984	1.203.564.790.776
	Các khoản phải thu ngắn hạn	5.845.863.982.394	5.657.428.580.975
	Hàng tồn kho	3.435.007.408.152	3.782.807.793.946
	Tài sản ngắn hạn khác	144.784.250.662	160.005.550.785
2	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>7.715.402.255.455</b>	<b>8.566.692.679.534</b>
	Các khoản phải thu dài hạn	895.587.332.870	1.321.576.981.965
	Tài sản cố định	2.671.676.800.229	2.785.127.701.385
	Bất động sản đầu tư	1.005.760.406.173	1.061.206.193.468
	Tài sản dở dang dài hạn	1.587.562.551.052	1.434.991.242.670
	Đầu tư tài chính dài hạn	769.274.201.442	1.155.027.054.682
	Tài sản dài hạn khác	741.237.384.957	759.865.277.871
	Lợi thế thương mại	44.303.578.732	48.898.227.493

056,  
NG  
CỔ PH  
ÁP KI  
Y DỰN  
NAM  
4 - TP

tran



<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>20.085.186.895.487</b>	<b>21.619.281.683.829</b>
<b>1</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>12.085.720.931.108</b>	<b>13.783.076.034.224</b>
<b>1.1</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>9.055.277.814.275</b>	<b>10.447.203.707.560</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Phải trả người bán ngắn hạn	2.925.345.402.796	2.746.349.893.930
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.669.927.384.463	1.874.048.149.807
	- Phải trả ngắn hạn khác	901.153.466.660	1.341.305.300.338
	- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	2.105.493.577.378	2.449.922.551.377
<b>1.2</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3.030.443.116.833</b>	<b>3.335.872.326.664</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	1.401.394.206.480	1.467.374.628.129
	- Vay dài hạn	1.475.692.048.116	1.586.408.138.176
<b>2</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>7.999.465.964.379</b>	<b>7.836.205.649.605</b>
	<i>Trong đó:</i>		
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	4.417.106.730.000	4.417.106.730.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	355.104.902.000	355.262.038.872
	- Quỹ đầu tư phát triển	941.768.249.316	510.753.513.542
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	857.878.516.469	1.087.850.623.015

(Nguồn số liệu: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2018 tại BCTC Hợp nhất đã được kiểm toán)

Hội đồng quản trị Tổng Công ty VINACONEX kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Tổng công ty đã được kiểm toán.

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- Lưu VP, TKTH, TCKH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đào Ngọc Thanh**

