

Số: 147/SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 2019

“V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC riêng Quý 2/2019”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 2/2019, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	5.743.708.422	6.701.526.025	-14,29%

So với cùng kỳ, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2019 của SCID giảm 957.817.603 đồng (tương đương giảm 14,29%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ giảm 32.210.213.483 đồng, lợi nhuận sẽ giảm tương ứng là 32.210.213.483 đồng, chủ yếu là do doanh thu tư vấn quản lý và doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư giảm.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 30.004.140.842 đồng, lợi nhuận sẽ tăng tương ứng là 30.004.140.842 đồng, chủ yếu là do:
 - Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư giảm.
 - Phần hoàn nhập dự phòng tài chính giảm.
 - Chi phí lương tăng.
- Thuế TNDN giảm 1.248.255.038 đồng do trong kỳ không phát sinh thuế TNDN phải nộp.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Đoàn Trần Thái Duy