

Số: *H9* /CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 02/2019”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 02 năm 2018 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2019 lỗ : (1.513.699.087) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2019 lỗ : (1.903.593.765) đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2019 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50 /CV – DLR

"V/v: Giải trình KQKD 06 tháng đầu năm 2019 so với 06 tháng đầu năm 2018"

Đà Lạt, ngày 18 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2019 so với 06 tháng đầu năm 2018 như sau:

LNST 06 tháng đầu năm 2019 Công ty mẹ lỗ	:	(2.646.949.176) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2018 Công ty mẹ lỗ	:	(3.577.133.248) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2019 lỗ	:	(3.113.147.027) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2018 lỗ	:	(3.757.492.761) đồng.

Nguyên nhân :

-Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2019 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2018, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chinh