

Số: 121/2019/CV- TGD

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD Quý II năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động Tăng (+), Giảm (-)
DT thuần về bán hàng và cung cấp DV	99,318,397,409	90,663,111,187	8,655,286,222
Giá vốn hàng bán	94,172,280,878	78,662,604,595	15,509,676,283
Doanh thu hoạt động tài chính	84,539,580	151,186,962	(66,647,382)
Chi phí tài chính	198,554,249	185,691,617	12,862,632
Chi phí bán hàng	3,225,381,760	3,015,823,495	209,558,265
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,091,818,618	1,193,875,466	(102,056,848)
Thu nhập khác	1,290,731,076	2,151,053,380	(860,322,304)
Chi phí khác	499,085,389	2,539,584,591	(2,040,499,202)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1,506,547,171	7,367,771,765	(5,861,224,594)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	301,319,442	1,514,442,857	(1,213,123,415)
LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1,205,227,729	5,853,328,908	(4,648,101,179)

Quý II/2019 so với QII/2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **4.648.101.179đ**, Lợi nhuận trước thuế giảm **5.861.224.594đ**. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong quý II/2018 Công ty thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chủ sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ tài sản khu đất trên theo Nghị quyết HĐQT thường niên công ty năm 2017, Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thanh lý hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: **6.140.622.191đ**.

2. Từ tháng 4/2019, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 của Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi lâu nay bỏ trống, thu nhập phát sinh **81.818.182 đ/tháng**.

Như vậy chỉ tiêu Lợi nhuận Quý II/2019 thấp hơn so với cùng kỳ 2018 chủ yếu do khoản thu nhập từ chuyển nhượng tài sản trên đất phát sinh trong QII/2018; và thu nhập từ cho thuê mặt bằng phát sinh thêm trong quý II/2019.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hải