

**TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT –  
XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH  
DƯƠNG - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 25 tháng 07 năm 2019

Số: *H* /TCTY-TGD

V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ  
trên Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế  
toán từ 01/11/2018 đến 31/12/2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Căn cứ Thông tư 155/2016/TT-BTC ngày 06/10/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về  
việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty Cổ phần thực hiện giải  
trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đối với báo cáo tài  
chính riêng cho kỳ kế toán từ 01/11/2018 đến 31/12/2018 cụ thể như sau:

**Nội dung của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

**“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”**

Theo nội dung trình bày tại thuyết minh số 34 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, trong  
kỳ, Tổng Công ty đã thực hiện ký kết các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần để mua lại tương ứng  
19% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành với giá mua được căn cứ  
giá trị tài sản thuần xác định theo chứng thư thẩm định giá. Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực  
hiện, chúng tôi không thể đánh giá sự phù hợp của giao dịch này. Do đó, chúng tôi không đánh  
giá được ảnh hưởng vấn đề này đến Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

**Ý kiến giải trình của Tổng Công ty**

Trong kỳ kế toán từ 01/11/2018 đến 31/12/2018, Tổng Công ty đã ký kết các hợp đồng  
nhận chuyển nhượng 9.120.000 cổ phần tương ứng 19% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư  
và Phát triển Tân Thành, một công ty liên kết của Tổng Công ty, với tổng giá trị hợp đồng là  
964.321.440.000 đồng, đơn giá mua 105.737 đồng/cổ phiếu. Qua đó nâng tỷ lệ quyền biểu quyết  
và tỷ lệ lợi ích tại Công ty này từ 30% lên 49% theo chủ trương đã được Đại hội Cổ đông thông  
qua theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/10/2018.

Ngày 15/11/2018, Hội Đồng Quản Trị Tổng Công ty đã ban hành Nghị quyết số 02/NQ-  
HĐQT về phê duyệt chủ trương mua không quá 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Tân Thành với đơn giá mua tối đa là 119.678,4 đồng/cổ phần. Đơn giá mua căn cứ vào  
giá trị tài sản thuần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành tại thời điểm mua. Giá  
trị tài sản thuần được xác định trên cơ sở định giá lại giá trị tài sản gồm Quyền sử dụng đất, công  
trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành



tại ngày 08/10/2018 theo Chứng thư thẩm định giá số SG0051018CT ngày 10/11/2018 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân. Tổng giá trị định giá là 5.744.563.000.000 đồng theo phương pháp so sánh và phương pháp chi phí.

Tuy nhiên, do đơn vị định giá độc lập chỉ dùng một phương pháp để định giá, tài sản thẩm định giá (đất sân golf) và tài sản giao dịch trên thị trường dùng để so sánh có sự khác biệt, đơn vị định giá không thu thập được tài sản có giao dịch là sân golf có diện tích lớn, hình dáng tương ứng và các tính toán điều chỉnh ..., nên kiểm toán viên đã không đủ cơ sở và bằng chứng thích hợp để đánh giá giá trị thẩm định này.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng Công ty và Ban Tổng Giám đốc cam kết giá trị nhận chuyển nhượng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành là phù hợp với giá trị thị trường và tiềm năng phát triển của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu VT/TC/4



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TRẦN NGUYỄN VŨ**