

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số : 168<sup>C</sup>/CV.DIC4

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 07 năm 2019

V/v: Giải trình LNST trên BCTC quý  
2/2019 tăng hơn 10% so với cùng kỳ  
năm trước (Văn phòng Công ty)

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của Văn phòng Công ty tại báo cáo Quý 2 năm 2019 chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	1.686	triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	154	triệu đồng
3. Chi phí tài chính giảm :	301	triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	170	triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	575	triệu đồng
6. Lợi nhuận khác tăng :	313	triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	398	triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo quý 2/2019 tăng so với cùng kỳ năm trước **1.311 triệu đồng** = 1686 + 154 + 301 - 170 - 575 + 313 - 398

- Nguyên nhân chính do quý 2 năm 2019 :
  - Dịch vụ cho thuê Văn phòng đã làm tăng lợi nhuận so với quý 2 năm trước là 500 triệu đồng.
  - Doanh thu tài chính tăng và chi phí tài chính giảm đã làm tăng lợi nhuận so với quý 2 năm trước là 455 triệu đồng.

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**