



CÔNG TY CỔ PHẦN XLDK VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

XÂY LẮP DẦU KHÍ THANH HÓA

Số: 44 /CV-XLDKTH

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 7 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Báo cáo tài chính Quý II năm 2019 của Công ty CPXL dầu khí Thanh Hóa

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hóa
Trụ sở chính : Số 38A Đại lộ Lê Lợi, P. Điện Biên, TP. Thanh Hóa
Điện thoại : 02373 724 668 Fax: 02373 757 886
Người CBTT: Bà Nguyễn Thị Nhung
Địa chỉ : Số nhà 09-Đường Tô Hiệu 1-Khu phố 2-Phường Ba Đình-Thị xã Bim Sơn-Thành phố Thanh Hóa.
Điện thoại : 0977903313 Fax: 02373 757 886

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Quý II năm 2019 của Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hóa (Báo cáo đính kèm).
- Giải trình Báo cáo tài chính quý II/2019. (Giải trình đính kèm).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI CBTT

Nguyễn Thị Nhung

Số: 45 /XLDKTH-TCKT

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 7 năm 2019

V/v: Công bố giải trình BCTC Quý 2/2019

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa (PVC-TH) xin giải trình về sự biến động chỉ tiêu lợi nhuận Quý 2/2019 so với Quý 2/2018 chi tiết như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2019: - 1.908.757.916 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2018: - 229.821.303 đồng.

Tổng doanh thu đạt được trong Quý 2/2019 là 8,46 tỷ đồng, tăng 18,53% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng chi phí phát sinh trong Quý 2/2019 là 10,37 tỷ đồng, tăng 40,73% so với cùng kỳ năm trước. Tổng chi phí trong kỳ tăng cao là do trong kỳ phát sinh khoản chi phí thanh lý TSCĐ 0,16 tỷ đồng; Chi phí quản lý tăng cao do có một số khoản phát sinh ngoài dự kiến, đồng thời do kế toán phân bổ toàn bộ chi phí chờ phân bổ của Quý 1/2019 vào chi phí Quý 2/2019 là 0,74 tỷ đồng.

Từ thực tế trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Quý 2/2019 lỗ 1,91 tỷ đồng, tăng 7,3 lần so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2/2019 của Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa. *D*

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P2.P4.


GIAM ĐOC
Nguyễn Quốc Đạt

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30/06/2019

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm 01/01/2019
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		198,869,960,963	199,479,512,991
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		1,444,020,452	4,582,492,506
1. Tiền	111	V.01	1,444,020,452	1,408,791,289
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	3,173,701,217
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	39,600,589,725	39,165,452,055
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		39,600,589,725	39,165,452,055
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		84,126,338,375	87,446,716,218
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		40,481,496,676	44,454,786,835
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4,769,694,375	4,368,120,229
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Các khoản phải thu khác	136	V.03	38,875,147,324	38,623,809,154
- Phải thu ngắn hạn khác (13881)	136A		33,455,247,399	38,623,809,154
- Phải thu khác (33881)	136B		0	0
- Phải thu khác (141)	136C		5,419,899,925	0
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		70,481,818,772	66,861,201,677
1. Hàng tồn kho	141	V.04	70,481,818,772	66,861,201,677
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3,217,193,639	1,423,650,535
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,418,964,889	1,200,619,755
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,314,450,986	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	353,220,069	92,473,085
4. Giao dịch mua bán Trái phiếu chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		130,557,695	130,557,695
B. Tài sản dài hạn (200=210+220+230+240+250+260)	200		426,462,558,529	427,404,947,340
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		150,414,065,038	150,058,503,635
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		71,091,404,792	71,091,404,792
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		50,460,705,950	50,890,077,950
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214	V.06	0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.07	0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		28,881,954,296	28,097,020,893



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm 01/01/2019
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		18,529,411,762	18,770,053,473
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		309,866,797,779	309,866,797,779
B. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		128,400,511,329	131,079,877,565
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	128,400,511,329	131,079,877,565
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		210,000,000,000	210,000,000,000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		6,355,535,090	6,355,535,090
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		1,567,942,490	1,567,942,490
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(89,522,966,251)	(86,843,600,015)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước			(177,997,404)	(177,997,404)
- LNST chưa phân phối kỳ này			(89,344,968,847)	(86,665,602,611)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		625,332,519,492	626,884,460,331

0 0

NGƯỜI LẬP



Trịnh Thị Hoạt

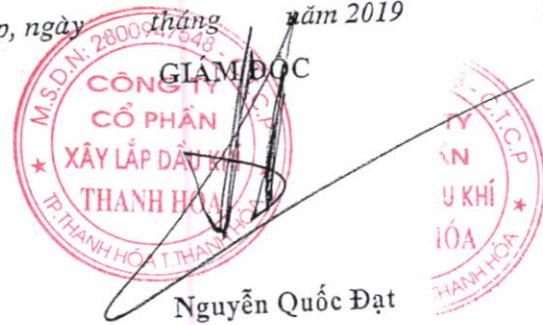
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trịnh Thị Thương

Lập, ngày 28/09/2019 tháng 9 năm 2019

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Đạt

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý II năm 2019

Stt	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019		Năm 2018	
				Quý II	Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019	Quý II	Lũy kế 6 tháng đầu năm 2018
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.20	7,595,993,092	13,544,106,129	6,352,504,540	7,631,527,361
2	Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		7,595,993,092	13,544,106,129	6,352,504,540	7,631,527,361
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.21	7,179,196,379	12,839,516,280	5,540,879,273	6,923,444,300
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		416,796,713	704,589,849	811,625,267	708,083,061
6	Doanh thu hoạt động tài chính <i>Trong đó: Lãi được chia từ LD Vietubes</i>	21	VI.22	847,300,469	1,517,297,610	783,386,454	1,600,532,130
7	Chi phí hoạt động tài chính <i>Trong đó: Chi phí Lãi vay</i>	22	VI.23	531,696,313	1,063,392,626	695,178,822	1,393,108,623
8	Chi phí bán hàng	23		531,696,313	1,063,392,626	640,004,822	1,272,976,623
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	VI.24	-	-	-	-
10	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	25	VI.25	2,496,740,031	3,615,306,556	1,129,654,202	1,711,067,498
11	Thu nhập khác	30		(1,764,339,162)	(2,456,811,723)	(229,821,303)	(795,560,930)
12	Chi phí khác	31	VI.26	19,604,628	28,806,228	4,060,000	340,545,946
13	13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	32	VI.27	164,023,382	251,360,741	4,060,000	593,575,882
14	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	40		(144,418,754)	(222,554,513)	-	(253,029,936)
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.27	-	-	-	-
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.27	-	-	-	-
17	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(1,908,757,916)	(2,679,366,236)	(229,821,303)	(1,048,590,866)
17.1	Lợi ích của cổ đông thiểu số		V. 18				
17.2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ					0	
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trinh Thị Hoạt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trinh Thị Thương

Lập, ngày tháng năm 2019



Nguyễn Quốc Đạt

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp) (*)
Quý 2 năm 2019

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2/2019	Quý 2/2018
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	1		(1,908,757,916)	(229,821,303)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	2		356,403,842	762,574,385
- Các khoản dự phòng	3		-	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4			
- Lãi từ hoạt động đầu tư	5		171,185,402	(783,386,454)
- Chi phí lãi vay	6		531,696,313	695,178,822
- Các khoản điều chỉnh khác	7			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8		(849,472,359)	444,545,450
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		1,626,818,853	(4,515,195,525)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(3,620,617,095)	(9,345,958,610)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(764,162,111)	(2,073,190,094)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		218,345,134	(427,848,824)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		19,604,628	4,060,000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		776,101,626	4,060,000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(2,593,381,324)	(15,909,527,603)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		373,466,138	-



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp) (*)
6 tháng đầu năm 2019

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2019	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2018
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	1		(2,679,366,236)	(1,048,590,866)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	2		939,295,595	1,535,187,726
- Các khoản dự phòng	3		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4			
- Lãi từ hoạt động đầu tư	5		173,738,015	(1,600,532,130)
- Chi phí lãi vay	6		1,063,392,626	1,393,108,623
- Các khoản điều chỉnh khác	7			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8		(502,940,000)	279,173,353
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		1,626,818,853	(2,567,172,144)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(3,620,617,095)	(12,508,511,196)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(764,162,111)	(6,214,032,704)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		218,345,134	1,775,725,350
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		28,806,228	340,545,946
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(124,723,063)	2,984,743,792
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(3,138,472,054)	(15,909,527,603)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-



Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-	-
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40			-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(3,138,472,054)	(15,909,527,603)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		4,582,492,506	29,862,997,229
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	31	1,444,020,452	13,953,469,626

Lập, ngày tháng năm 2019

Người lập biểu



Trịnh Thị Hoạt

Kế toán trưởng



Trịnh Thị Thương



Giám đốc

Nguyễn Quốc Đạt



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2019

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- Hình thức sở hữu vốn:** Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh:** Xây lắp, thăm dò, khai thác, vận chuyển
- Ngành nghề kinh doanh:** Kinh doanh theo ngành nghề kinh doanh của TCT.
 - Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp.
 - Khai thác lâm sản khác trừ gỗ.
 - Trồng rừng và chăm sóc rừng, khai thác gỗ
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê. Đầu tư cải tạo đất, đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê đã có hạ tầng, phát triển các dự án nhà ở trong khu đô thị, văn phòng cho thuê, khu công nghiệp.
 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
 - Đại lý du lịch, điều hành tour du lịch.
 - Kho bãi lưu giữ hàng hoá.
 - Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại.
 - Xây dựng công trình đường sắt đường bộ, xây dựng công trình công ích
 - Hoàn thiện công trình xây dựng
 - Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
 - Sản xuất sắt, thép, gang
 - Sản xuất các cấu kiện kim loại
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
 - Bảo dưỡng sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
 - Lắp đặt hệ thống điện, sửa chữa máy móc thiết bị.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 dương lịch hàng năm.
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.**

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ SỬ DỤNG TIỀN TỆ TRONG KẾ TOÁN

- Niên độ kế toán:** từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 dương lịch hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Việt Nam đồng (VNĐ).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng:** Doanh nghiệp áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện.



2. **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Theo chuẩn mực Kế toán và Chế độ kế toán hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính, phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển và các khoản tương đương tiền của doanh nghiệp.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Quy đổi và ghi sổ theo tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán.

2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn phản ánh tổng giá trị của các khoản đầu tư ngắn hạn (sau khi đã trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh), bao gồm: Chứng khoán nắm giữ vì mục đích kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và các khoản đầu tư khác có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Nợ phải thu bao gồm toàn bộ giá trị của các khoản phải thu ngắn hạn có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ kinh doanh thông thường tại thời điểm báo cáo (sau khi trừ đi dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi), như: Phải thu của khách hàng, trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, phải thu về cho vay và phải thu ngắn hạn khác

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

4. Nguyên tắc ghi nhận Hàng tồn kho:

Kế toán hàng tồn kho phải được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Hàng tồn kho" khi xác định giá gốc hàng tồn kho, phương pháp tính giá trị hàng tồn kho, xác định giá trị thuần có thể thực hiện được, lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho và ghi nhận chi phí.

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp, chi phí máy thi công và chi phí sản xuất chung (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái

Giá trị của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Doanh nghiệp được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

5. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá và khấu hao lũy kế. Nguyên giá TSCĐ được xác định bằng giá mua hoặc giá trị quyết toán công trình (trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

Thời gian sử dụng ước tính (năm)

Nhà cửa vật kiến trúc	5-50
Máy móc thiết bị	5-20
Phương tiện vận tải	6-10
Dụng cụ quản lý	3-5

6. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

Chi phí trả trước thể hiện chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán phải căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý nhưng thời gian không quá 03

7. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán phải ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

8. Chi phí phải trả

Khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống... Doanh thu chưa thực hiện không bao gồm các khoản:

- + Tiền nhận trước của người mua mà doanh nghiệp chưa cung cấp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ;
- + Doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ (doanh thu nhận trước chỉ được ghi nhận khi đã thực thu được tiền, không được ghi đối ứng với TK 131 – Phải thu của khách hàng).

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Ghi nhận doanh thu của hợp đồng xây dựng theo 1 trong 2 trường hợp sau:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hoá đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hoá đơn là bao nhiêu;
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hoá đơn đã lập.

12. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng quy định Doanh nghiệp được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hoá đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Doanh nghiệp có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng được ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Việc xác định doanh thu của Hợp đồng xây dựng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và các yếu tố không chắc chắn được giải quyết.

Lãi, lỗ thực tế của mỗi công trình thường chỉ được xác định đúng khi công trình đã hoàn thành, giá trị công trình đã được quyết toán và lãi, lỗ đối với phần khối lượng hoàn thành trong từng năm có thể chưa phản ánh đúng thực tế hoạt động kinh doanh của năm đó.

13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

14. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

16. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01- Tiền và các khoản tương đương tiền

ĐVT: Đồng

	30/06/2019	01/01/2019 (VNĐ)
- Tiền mặt	1,044,103,304	979,290,988
- Tiền gửi ngân hàng	399,917,148	429,500,301
- Tiền đang chuyển		
- Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn dưới 03 tháng	-	3,173,701,217
Cộng	1,444,020,452	4,582,492,506

02- Các khoản phải thu khách hàng

	30/06/2019	01/01/2019 (VNĐ)
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	36,622,095,099	41,048,050,105
+ Công ty CP Mai Tuấn Nghĩa	7,720,753,157	9,582,979,893
+ Công ty kết cấu kim loại và lắp máy dầu khí	1,814,723,844	1,814,723,844
+ Chi nhánh xây lắp công trình dầu khí Phía Bắc	12,245,671,252	10,909,221,893
+ Công ty xây dựng Hùng Sơn	2,315,028,000	2,615,028,000
+ Ban điều hành dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	9,714,029,846	12,662,580,475
+ Công ty CP Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh	2,811,889,000	3,463,516,000
- Phải thu khách hàng dài hạn	71,091,404,792	71,091,404,792
+ Tổng công ty xây lắp dầu khí Việt Nam	16,658,047,135	16,658,047,135
+ Công ty CP xây dựng và dân dụng Dầu Khí (PVC-IC)	8,608,599,625	8,608,599,625
+ Ban ĐH Dự án NM xơ sợi Polyester Hải Phòng	564,179,713	564,179,713
+ Công ty CP Khách sạn Dầu khí Lam Kinh	45,260,578,319	45,260,578,319
- Phải thu khách hàng là các bên liên quan	3,859,401,577	3,406,736,730
Cộng	111,572,901,468	115,546,191,627

	30/06/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
4. Phải thu khác				
a) Ngắn hạn	38,875,147,324	-	38,623,809,154	-
- Tạm ứng:	5,419,899,925	-	4,713,015,334	-
- Phải thu khác:	33,455,247,399	-	33,910,793,820	-
Phải thu các nhà thầu Dự án Nghi Sơn	24,730,140,084	-	24,730,140,084	-
Công ty CP đầu tư và thương mại dầu khí Sông Hồng	6,942,986,111	-	6,942,986,111	-
Công ty CP thi công cơ giới và lắp máy dầu khí	362,654,029	-	362,654,029	-
Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaconex-PVC	994,670,905	-	994,670,905	-
Phải thu từ các bên liên quan	424,796,270	-	880,342,691	-
b) Dài hạn	28,881,954,296	-	28,097,020,893	-
- Ký cược, ký quỹ	34,000,000	-	34,000,000	-
- Phải thu khác	28,847,954,296	-	28,063,020,893	-
Dương Trọng Hưng	7,598,015,237	-	7,598,015,237	-
Nguyễn Trung Liêm	7,122,279,690	-	7,122,279,690	-
Lương Hoàng	10,353,525,966	-	10,353,525,966	-
Khách hàng khác	3,774,133,403	-	2,989,200,000	-
Cộng	67,757,101,620	-	78,633,820,433	-
5. Tài sản thiếu chờ xử lý:	30,066,2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				
7. Hàng tồn kho:	30/06/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
a) Ngắn hạn	270,082,730,970	Dự phòng	266,462,113,878	Dự phòng
- Chi phí SXKD dở dang ngắn hạn	70,481,818,772	-	66,861,201,680	-
- Thành phẩm	33,980,479,719	-	30,436,419,937	-
b) Dài hạn	36,501,339,053	-	36,424,781,743	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	199,600,912,198	-	199,600,912,198	-
	199,600,912,198	-	199,600,912,198	-

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	3,631,888,850	1,620,064,154	5,291,321,176	196,699,676	-	10,739,973,856
- Mua trong năm						
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác do điều chỉnh	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	169,349,292	179,510,110				348,859,402
- Giảm khác do điều chỉnh	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	3,462,539,558	1,440,554,044	5,291,321,176	196,699,676	-	10,391,114,454
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	930,360,007	1,436,532,901	5,270,353,471	196,699,676	-	7,833,946,055
- Khấu hao trong năm	200,299,564	40,464,218	14,578,912			255,342,694
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	75,266,349	120,095,609				195,361,958
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	1,055,393,222	1,356,901,510	5,284,932,383	196,699,676	-	7,893,926,791
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	2,701,528,843	183,531,253	20,967,705			2,906,027,801
- Tại ngày cuối năm	2,407,146,336	83,652,534	6,388,793			2,497,187,663

25 Vốn chủ sở hữu

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
	1	3	4	5	6	7	8	9	10
A									
Số dư đầu năm 2018	210,000,000,000	(85,350,091,399)			1,567,942,490	2,107,765,131	4,247,769,959		132,573,386,18
- Tăng vốn trong năm nay									-
- Lãi chưa phân phối năm nay									-
- Tăng lãi LN chưa thực hiện của vật tư nội bộ									-
- Tăng khác									-
- Giảm vốn trong năm nay									-
- Lỗ trong năm nay		1,493,508,616							1,493,508,616
- Giảm khác									-
Số dư tại ngày 31/12/2018	210 000 000 000	(86,843,600,015)			1,567,942,490	2,107,765,131	4,247,769,959		131,079,877,561
- Tăng vốn trong năm nay									-
- Lãi chưa phân phối năm nay									-
- Tăng khác									-
- Giảm vốn trong năm nay									-
- Lỗ trong năm nay		1,908,757,916							1,908,757,916
- Giảm khác									-
Số dư tại ngày 30/06/2019	210 000 000 000	(88,752,357,931)			1,567,942,490	2,107,765,131	4,247,769,959		129,171,119,64

(1)

18. Chi phí phải trả	30/06/2019 (VNĐ)	01/01/2019 (VNĐ)
a) Ngắn hạn	368,407,524	352,988,574
- Nhà thầu phụ công trình Cẩm Vân		
- Công trình CVL6 Nghi Sơn	126,011,481	-
- Công trình cầu Thiệu Đô	-	-
- Công trình Đài bể cọc	0	110,592,531
- Công trình lán trại tạm 8,2ha	242,396,043	242,396,043
b) Dài hạn		
- Lãi vay	-	-
Cộng	368,407,524	352,988,574

19. Phải trả khác	30/06/2019 (VNĐ)	01/01/2019 (VNĐ)
a) Ngắn hạn	79,780,715,797	78,567,695,561
- Kinh phí công đoàn	188,519,561	185,795,361
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	79,592,196,236	78,381,900,200
Cụ thể:		
+ Ngân hàng TMCP đại chúng Việt Nam	79,113,698,027	78,050,305,401
+ Đối tượng khác	392,829,059	245,925,649
+ Tổng công ty CP xây lắp dầu khí Việt Nam	85,669,150	85,669,150
b) Dài hạn	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	-	-
Cộng	79,780,715,797	78,567,695,561

20. Doanh thu chưa thực hiện	30/06/2019 (VNĐ)	01/01/2019 (VNĐ)
a) Ngắn hạn	345,087,624	152,834,647
- Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng và dịch vụ khác	345,087,624	152,834,647
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
b) Dài hạn	18,529,411,762	18,770,053,473
- Bất động sản đầu tư cho thuê	18,529,411,762	18,770,053,473
Cộng	18,874,499,386	18,922,888,120

21. Trái phiếu phát hành

- 21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)
 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

23. Dự phòng phải trả

- a) Ngắn hạn
 b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:
 b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<u>Quý 2 Năm 2019</u>	<u>Quý 2 Năm 2018</u>
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Trong đó:		-
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	-
- Doanh thu xây lắp	5,938,717,755	5,104,783,637
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,657,275,337	1,247,720,903
- Doanh thu nhượng bán bất động sản	-	-
- Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS	-	-
Cộng	7,595,993,092	6,352,504,540
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	<u>Quý 2 Năm 2019</u>	<u>Quý 2 Năm 2018</u>
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;	-	-
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại.	-	-
3. Giá vốn hàng bán	<u>Quý 2 Năm 2019</u>	<u>Quý 2 Năm 2018</u>
- Giá vốn kinh doanh bất động sản	-	-
- Giá vốn xây lắp	5,817,823,442	4,900,592,292
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1,361,372,937	640,286,981
- Giá vốn nhượng bán bất động sản	-	-
Cộng	7,179,196,379	5,540,879,273
4. Doanh thu hoạt động tài chính	<u>Quý 2 Năm 2019</u>	<u>Quý 2 Năm 2018</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	847,300,469	783,386,454
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	-	-
Cộng	847,300,469	783,386,454
5. Chi phí tài chính	<u>Quý 2 Năm 2019</u>	<u>Quý 2 Năm 2018</u>
- Lãi tiền vay;	531,696,313	695,178,822
- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính	-	-
Cộng	531,696,313	695,178,822
6. Thu nhập khác	<u>Quý 2 Năm 2019</u>	<u>Quý 2 Năm 2018</u>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Tiền phạt	-	-
- Tiền bồi thường	14,850,000	-
- Các khoản khác	4,754,628	4,060,000
Cộng	19,604,628	4,060,000

7. Chi phí khác

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán
- Lỗ do đánh giá lại tài sản
- Tiền phạt thuế và phạt khác
- Các khoản khác.

Cộng**Quý 2 Năm 2019****Quý 2 Năm 2018**

158,213,469

-

5,808,907

1,006

164,023,382

4,060,000

4,060,000

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong

- Chi phí nhân viên quản lý
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi bằng tiền khác
- Các khoản chi phí QLDN khác.

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

Quý 2 Năm 2019**Quý 2 Năm 2018**

2,496,740,031

1,129,654,202

1,354,894,001

549,737,146

194,019,473

167,055,799

702,803,003

253,250,249

245,023,554

159,611,008

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;
- Chi phí nhân công;
- Chi phí sử dụng máy thi công;
- Chi phí sản xuất chung;
- Giá trị xuất toán chi phí CT Nghi Sơn
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Cộng**Quý 2 Năm 2019****Quý 2 Năm 2018**

5,021,189,322

4,304,744,912

769,609,480

1,587,148,319

1,419,012,428

981,550,865

1,026,214,988

727,944,915

2,496,740,031

1,129,654,202

10,732,766,249

8,731,043,213

Người lập biểu



Trinh Thi Hoat

Kế Toán Trưởng



Trinh Thi Thuong

Lập, ngày tháng năm



Giám Đốc

Nguyễn Quốc Đạt



BẢNG CÂN ĐỐI PHÁT SINH CÁC TÀI KHOẢN

Từ ngày: 01/04/2019 đến ngày: 30/06/2019

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	847,006,476	-	3,958,373,518	3,761,276,690	1,044,103,304	-
112	Tiền gửi ngân hàng	750,482,479	-	31,819,640,793	32,170,206,124	399,917,148	-
113	Tiền đang chuyển	-	-	-	-	-	-
128	Đầu tư ngắn hạn khác	41,273,044,578	-	19,492,444,333	21,164,899,186	39,600,589,725	-
131	Phải thu khách hàng	111,334,415,967	4,788,076,887	9,415,397,845	6,558,046,473	111,572,901,468	2,169,211,016
133	Thuế GTGT được khấu trừ	571,772,887	-	742,678,099	-	1,314,450,986	-
138	Phải thu khác	58,973,247,917	-	21,562,800	512,794,089	58,482,016,628	-
141	Tạm ứng	5,649,579,989	-	2,314,611,208	2,413,733,577	5,550,457,620	-
152	Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-	-	-
153	Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-	-	-
154	Chi phí SXKD dở dang	231,965,891,470	-	9,563,319,989	7,947,819,542	233,581,391,917	-
155	Thành phẩm	36,501,339,053	-	-	-	36,501,339,053	-
211	Tài sản cố định hữu hình	10,739,973,856	-	-	348,859,402	10,391,114,454	-
2111	Nhà cửa vật kiến trúc	4,155,283,031	-	-	169,349,292	3,985,933,739	-
2112	Máy móc, thiết bị	1,620,064,154	-	-	179,510,110	1,440,554,044	-
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4,767,926,995	-	-	-	4,767,926,995	-
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	196,699,676	-	-	-	196,699,676	-

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
213	TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-	-
214	Hao mòn tài sản cố định	-	27,257,673,451	195,361,958	551,765,800	-	27,614,077,293
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình	-	8,541,079,297	195,361,958	112,108,372	-	8,457,825,711
21411	Hao mòn nhà cửa vật kiến trúc	-	1,560,335,505	75,266,349	92,310,131	-	1,577,379,287
21412	Hao mòn máy móc, thiết bị	-	2,018,523,229	120,095,609	19,798,241	-	1,918,225,861
21413	Hao mòn phương tiện vận tải	-	4,765,520,887	-	-	-	4,765,520,887
21414	Hao mòn dụng cụ, thiết bị quản lý	-	196,699,676	-	-	-	196,699,676
2143	Hao mòn TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-	-
2147	Hao mòn bất động sản đầu tư	-	19,280,493,077	-	439,657,428	-	19,720,150,505
217	Bất động sản đầu tư	73,235,868,711	-	-	-	73,235,868,711	-
222	Đầu tư vào công ty liên kết-CT CPKS Lam Kinh	18,296,788,082	-	-	-	18,296,788,082	-
229	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	-	17,447,828,367	-	-	-	17,447,828,367
2291	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn - Công ty	-	17,427,828,367	-	-	-	17,427,828,367
2293	Dự phòng phải thu khó đòi: ngắn hạn	-	20,000,000	-	-	-	20,000,000
241	Xây dựng cơ bản dở dang	19,507,945,472	-	-	-	19,507,945,472	-
2412	XDCB dở dang: Xây dựng cơ bản	19,507,945,472	-	-	-	19,507,945,472	-
24121	XDCB dở dang KS Lam Kinh	-	-	-	-	-	-
24122	XDCB dở dang Dự án 10ha tại NS	-	56,807,525	-	-	-	56,807,525
24123	XDCB dở dang: Dự án 157 ha Nghi Sơn	19,424,752,997	-	-	-	19,424,752,997	-

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
24124	XDCB dở dang khu 25ha	-	-	-	-	-	-
24125	XDCB dở dang khu Toà nhà hỗn hợp tại KĐT Đông Hương	-	-	-	-	-	-
24127	XDCB dở dang dự án nhà xưởng	-	-	-	-	-	-
24128	XDCB Xây dựng NX chế biến VL PGXM	-	-	-	-	-	-
242	Chi phí trả trước dài hạn	1,909,994,606	-	620,317,178	1,053,576,661	1,476,735,123	-
244	Ký quỹ ký cược dài hạn	34,000,000	-	50,000,000	50,000,000	34,000,000	-
331	Phải trả cho người bán	55,410,494,935	80,167,309,154	5,840,218,320	7,217,366,872	55,210,400,325	81,344,363,094
333	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1,208,733,091	44,745,744	29,098,915	1,338,920,684	353,220,069	499,054,494
3331	Thuế GTGT phải nộp	1,148,211,269	-	-	855,513,022	292,698,247	-
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp	60,521,822	-	-	-	60,521,822	-
3335	Thuế thu nhập cá nhân	-	37,968,168	15,370,941	2,394,408	-	24,991,635
3336	Thuế tài nguyên	-	3,953,586	-	-	-	3,953,586
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	9,444,357	476,729,637	-	467,285,280
3338	Các loại thuế khác	-	-	-	-	-	-
3339	Phi, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	2,823,990	4,283,617	4,283,617	-	2,823,990
334	Phải trả người lao động	-	601,383,564	1,475,750,334	1,457,842,354	-	583,475,584
335	Chi phí phải trả	-	242,396,043	-	126,011,481	-	368,407,524
338	Phải trả, phải nộp khác	3,774,133,403	97,880,800,912	1,190,290,476	1,964,704,747	3,774,133,403	98,655,215,184
3382	Kinh phí công đoàn	-	202,923,681	30,000,000	15,595,880	-	188,519,561
3583	Bảo hiểm xã hội	-	70,649,790	240,449,401	199,719,341	-	29,919,730

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
3384	Bảo hiểm y tế	-	12,997,530	11,748,827	35,631,047	-	36,879,750
3386	Bảo hiểm thất nghiệp	-	5,541,160	5,230,742	15,664,262	-	15,974,680
3387	Doanh thu chưa thực hiện	-	18,651,485,446	569,845,560	792,859,500	-	18,874,499,386
3388	Phải trả, phải nộp khác	3,774,133,403	78,937,203,305	333,015,946	905,234,717	3,774,133,403	79,509,422,076
341	Vay dài hạn	-	309,866,797,779	-	-	-	309,866,797,779
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	3,425,439,491	-	-	-	3,425,439,491
411	Nguồn vốn kinh doanh	-	210,000,000,000	-	-	-	210,000,000,000
414	Quỹ đầu tư phát triển	-	6,355,535,090	-	-	-	6,355,535,090
418	Các quỹ khác thuộc vốn CSH	-	1,567,942,490	-	-	-	1,567,942,490
421	Lợi nhuận chưa phân phối	87,661,216,000	-	1,908,757,916	-	-	89,569,973,916
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	-	7,595,993,092	7,595,993,092	-	-
512	Doanh thu bán hàng nội bộ	-	-	-	-	-	-
515	Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	847,300,469	847,300,469	-	-
521	Giảm giá hàng bán	-	-	-	-	-	-
621	Chi phí NVL trực tiếp	-	-	5,021,189,322	5,021,189,322	-	-
622	Chi phí nhân công trực tiếp	-	-	769,609,480	769,609,480	-	-
623	Chi phí sử dụng máy thi công	-	-	1,419,012,428	1,419,012,428	-	-
627	Chi phí sản xuất chung	-	-	1,026,214,988	1,026,214,988	-	-
632	Giá vốn hàng bán	-	-	7,179,196,379	7,179,196,379	-	-
635	Chi phí tài chính	-	-	531,696,313	531,696,313	-	-
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-	2,496,740,031	2,496,740,031	-	-
6421	Chi phí nhân viên quản lý	-	-	1,354,894,001	1,354,894,001	-	-

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
6422	Chi phí vật liệu quản lý	-	-	193,300,456	193,300,456	-	-
6423	Chi phí đồ dùng văn phòng	-	-	7,432,509	7,432,509	-	-
6424	Chi phí khấu hao TSCĐ	-	-	20,958,572	20,958,572	-	-
6425	Thuế, phí và lệ phí	-	-	23,332,017	23,332,017	-	-
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-	194,019,473	194,019,473	-	-
6428	Chi phí bằng tiền khác	-	-	702,803,003	702,803,003	-	-
711	Thu nhập khác	-	-	19,604,628	19,604,628	-	-
811	Chi phí khác	-	-	164,023,382	164,023,382	-	-
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-
911	Xác định kết quả kinh doanh	759,645,928,972	759,645,928,972	10,371,656,105	10,371,656,105	759,897,347,404	759,897,347,404
	Tổng cộng			126,080,060,299	126,080,060,299		

Ngày tháng năm 2019

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI LẬP BIỂU



(Handwritten signature)

Trịnh Thị Hoạt

Trịnh Thị Thương

Nguyễn Quốc Đạt

BẢNG CÂN ĐỐI PHÁT SINH CÁC TÀI KHOẢN

Từ ngày: 01/01/2019 đến ngày: 30/06/2019

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	979,290,988	-	8,425,322,995	8,360,510,679	1,044,103,304	-
112	Tiền gửi ngân hàng	429,500,301	-	44,710,797,876	44,740,381,029	399,917,148	-
113	Tiền đang chuyển	-	-	-	-	-	-
128	Đầu tư ngắn hạn khác	42,339,153,272	-	19,506,531,572	22,245,095,119	39,600,589,725	-
131	Phải thu khách hàng	115,546,191,627	2,188,187,042	14,197,358,290	18,151,672,423	111,572,901,468	2,169,211,016
133	Thuế GTGT được khấu trừ	-	-	1,314,450,986	-	1,314,450,986	-
138	Phải thu khác	58,283,187,341	-	723,781,578	524,952,291	58,482,016,628	-
141	Tạm ứng	4,713,015,334	-	5,298,913,595	4,461,471,309	5,550,457,620	-
152	Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-	-	-
153	Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-	-	-
154	Chi phí SXKD dở dang	229,960,774,822	-	17,353,710,428	13,733,093,333	233,581,391,917	-
155	Thành phẩm	36,501,339,053	-	-	-	36,501,339,053	-
211	Tài sản cố định hữu hình	10,739,973,856	-	-	348,859,402	10,391,114,454	-
2111	Nhà cửa vật kiến trúc	4,155,283,031	-	-	169,349,292	3,985,933,739	-
2112	Máy móc, thiết bị	1,620,064,154	-	-	179,510,110	1,440,554,044	-
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4,767,926,995	-	-	-	4,767,926,995	-
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	196,699,676	-	-	-	196,699,676	-

24125	XDCB dở dang khu Toà nhà hỗn hợp tại KĐT Đông Hương	-	-	-	-	-	-	-	-
24127	XDCB dở dang dự án nhà xưởng	-	-	-	-	-	-	-	-
24128	XDCB Xây dựng NX chế biến VL PGXM	-	-	-	-	-	-	-	-
242	Chi phí trả trước dài hạn	1,268,185,209	-	1,414,410,346	1,205,860,432	1,476,735,123	-	-	-
244	Ký quỹ ký cược dài hạn	34,000,000	-	50,000,000	50,000,000	34,000,000	-	-	-
331	Phải trả cho người bán	55,258,198,179	81,951,975,544	13,927,654,330	13,367,839,736	55,210,400,325	-	-	81,344,363,096
333	Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	92,473,085	28,159,146	244,407,403	454,555,764	353,220,069	-	-	499,054,491
3331	Thuế GTGT phải nộp	31,951,263	-	212,308,488	(48,438,496)	292,698,247	-	-	-
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp	60,521,822	-	-	-	60,521,822	-	-	-
3335	Thuế thu nhập cá nhân	-	21,381,570	15,370,941	18,981,006	-	-	-	24,991,635
3336	Thuế tài nguyên	-	3,953,586	-	-	-	-	-	3,953,586
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	9,444,357	476,729,637	-	-	-	467,285,280
3338	Các loại thuế khác	-	-	3,000,000	3,000,000	-	-	-	-
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	2,823,990	4,283,617	4,283,617	-	-	-	2,823,990
334	Phải trả người lao động	-	500,407,510	3,004,033,883	3,087,101,957	-	-	-	583,475,584
335	Chi phí phải trả	-	352,988,574	110,592,531	126,011,481	-	-	-	368,407,524
338	Phải trả, phải nộp khác	3,774,133,403	97,490,583,681	1,718,670,517	2,883,302,019	3,774,133,403	-	-	98,655,215,183
3382	Kinh phí công đoàn	-	185,795,361	30,000,000	32,724,200	-	-	-	188,519,561
3383	Bảo hiểm xã hội	-	-	388,185,691	418,105,421	-	-	-	29,919,730
3384	Bảo hiểm y tế	-	-	37,966,187	74,845,937	-	-	-	36,879,750
3386	Bảo hiểm thất nghiệp	-	-	16,817,902	32,792,582	-	-	-	15,974,680
3387	Doanh thu chưa thực hiện	-	18,922,888,120	849,430,052	801,041,318	-	-	-	18,874,499,386

3388	<i>Phải trả, phải nộp khác</i>	3,774,133,403	78,381,900,200	396,270,685	1,523,792,561	3,774,133,403	79,509,422,076
341	Vay dài hạn	-	309,866,797,779	-	-	-	309,866,797,779
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	3,425,439,491	-	-	-	3,425,439,491
411	Nguồn vốn kinh doanh	-	210,000,000,000	-	-	-	210,000,000,000
414	Quỹ đầu tư phát triển	-	6,355,535,090	-	-	-	6,355,535,090
418	Các quỹ khác thuộc vốn CSH	-	1,567,942,490	-	-	-	1,567,942,490
421	Lợi nhuận chưa phân phối	86,890,607,680	-	2,679,366,236	-	89,569,973,916	-
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	-	13,544,106,129	13,544,106,129	-	-
512	Doanh thu bán hàng nội bộ	-	-	-	-	-	-
515	Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	1,517,297,610	1,517,297,610	-	-
521	Giảm giá hàng bán	-	-	-	-	-	-
621	Chi phí NVL trực tiếp	-	-	9,068,748,815	9,068,748,815	-	-
622	Chi phí nhân công trực tiếp	-	-	1,713,878,400	1,713,878,400	-	-
623	Chi phí sử dụng máy thi công	-	-	2,352,548,207	2,352,548,207	-	-
627	Chi phí sản xuất chung	-	-	1,848,386,221	1,848,386,221	-	-
632	Giá vốn hàng bán	-	-	12,839,516,280	12,839,516,280	-	-
635	Chi phí tài chính	-	-	1,063,392,626	1,063,392,626	-	-
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-	4,360,152,906	4,360,152,906	-	-
6421	<i>Chi phí nhân viên quản lý</i>	-	-	<i>2,429,647,025</i>	<i>2,429,647,025</i>	-	-
6422	<i>Chi phí vật liệu quản lý</i>	-	-	<i>302,194,543</i>	<i>302,194,543</i>	-	-
6423	<i>Chi phí đồ dùng văn phòng</i>	-	-	<i>26,013,782</i>	<i>26,013,782</i>	-	-
6424	<i>Chi phí khấu hao TSCĐ</i>	-	-	<i>36,548,792</i>	<i>36,548,792</i>	-	-
6425	<i>Thuế, phí và lệ phí</i>	-	-	<i>30,822,192</i>	<i>30,822,192</i>	-	-
6427	<i>Chi phí dịch vụ mua ngoài</i>	-	-	<i>303,517,536</i>	<i>303,517,536</i>	-	-

6428	Chi phí bằng tiền khác	-	-	1,231,409,036	1,231,409,036	-
711	Thu nhập khác	-	-	28,806,228	28,806,228	-
811	Chi phí khác	-	-	251,360,741	251,360,741	-
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	-
911	Xác định kết quả kinh doanh	-	-	17,754,565,049	17,754,565,049	-
	Tổng cộng	757,850,626,415	757,850,626,415	201,218,123,736	201,218,123,736	759,897,347,404

NGƯỜI LẬP BIỂU



Trinh Thi Hoat

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trinh Thi Thuong

Ngày tháng năm 2019



Nguyễn Quốc Đạt