

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 152/SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2019

“V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC hợp nhất Quý 2/2019”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 2/2019, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	11.931.781.297	23.239.176.884	-48,66%

So với cùng kỳ, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2019 giảm 11.307.395.587 đồng (tương đương giảm 48,66%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ giảm 46.165.277.747 đồng chủ yếu do doanh thu cho thuê mặt bằng, doanh thu tư vấn quản lý và doanh thu kinh doanh bất động sản giảm nên lợi nhuận giảm tương ứng là 46.165.277.747 đồng.
- Lãi/lỗ từ công ty liên doanh, liên kết giảm 1.801.488.073 đồng nên lợi nhuận giảm tương ứng là 1.801.488.073 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 33.745.900.962 đồng chủ yếu là do giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư giảm nên lợi nhuận tăng tương ứng là 33.745.900.962 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 2.913.469.271 đồng nên lợi nhuận tăng tương ứng là 2.913.469.271 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Đoàn Trần Thái Duy