



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số:57...../CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2019.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2019 giảm so với quý 2/2018 như sau:

| Khoản mục | Quý 2/2019 | Quý 2/2018 | Chênh lệch | |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------|
| | | | Giá trị | Tỷ trọng |
| Doanh thu thuần | 42.684.681.076 | 83.604.821.265 | (40.920.140.189) | -48,94% |
| Giá vốn | 18.271.128.404 | 45.300.412.590 | (27.029.284.186) | -59,67% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 5.696.791.775 | 39.052.553.971 | (33.355.762.196) | -85,41% |
| Lợi nhuận sau thuế | 9.913.203.276 | 42.324.116.187 | (32.410.912.911) | -76,58% |

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2019 giảm so với quý 2/2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 2/2019 giảm 40,92 tỷ đồng so với quý 2/2018 vì trong quý 2/2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu quý 2/2019 thì giá vốn quý 2/2019 cũng giảm đi so với quý 2/2018 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2019 giảm 33,36 tỷ so với quý 2/2018 do quý 2/2018 phát sinh chuyển nhượng khoản hợp tác đầu tư.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2019 giảm 32,41 tỷ đồng so với quý 2/2018.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN MẠNH HÀO