



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ
Địa chỉ: 9- 19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: 028.3829.5488 Fax: 028.3821.1096
Website: <http://www.cnt.com.vn>

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2018 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2019

Kính thưa: Toàn thể Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây Dựng và Kinh Doanh Vật tư

Lời đầu tiên, xin thay mặt HĐQT, Ban TGD Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Vật tư, tôi xin gửi đến toàn thể quý vị Đại biểu, quý cổ đông lời chào nồng nhiệt, lời cảm ơn chân thành về sự có mặt của Quý Cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 ngày hôm nay.

Năm 2018 vừa qua, với sự ổn định và tăng trưởng của nền kinh tế Việt Nam, tốc độ tăng trưởng GDP đạt 7,85% - mức cao nhất trong 10 năm trở lại đây, nền tảng kinh tế vĩ mô tiếp tục được giữ vững ổn định, tạo nền tảng cho sự tăng trưởng của các ngành kinh tế quan trọng của đất nước.

Trong lĩnh vực công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp năm 2018 duy trì mức tăng trưởng khá với 8,79%. Ngành xây dựng duy trì được mức tăng trưởng khá với tốc độ 9,16%. Đặc biệt là với lĩnh vực BĐS năm 2018 tăng khá cao và dự kiến sẽ duy trì ổn định trong năm 2019. Âm áp và tăng trưởng cao trong năm 2019 là đánh giá của Hội nghị ngành BĐS VN năm 2018.

Tiếp tục thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ bất thường tháng 10/2016, ĐHĐCĐ thường niên tháng 4/2017 và ĐHĐCĐ thường niên tháng 6/2018, HĐQT Cty và Ban điều hành tập trung thực hiện việc tái cơ cấu tài chính thông qua việc mua bán nợ, tập trung xử lý các khoản nợ xấu kéo dài.

Đến nay, bằng sự thỏa thuận hợp tác với Cty TNHH Mua bán Nợ Việt Nam (DATC), Cty đã cùng với Cty DATC đã thực hiện xong việc mua bán và xử lý các khoản nợ của 6 tổ chức tín dụng với tổng số nợ hơn 581 tỷ đồng, và 5 nhà cung cấp với tổng số nợ hơn 94 tỷ đồng. Theo đó, khoản nợ phải trả cho DATC tại thời điểm 31/12/2018 là hơn 422 tỷ đồng.

Đối với việc xử lý các khoản nợ xấu và kéo dài, Cty tập trung phân loại chi tiết từng khoản nợ, phân công cụ thể người theo dõi xử lý, kết hợp tất cả và đồng bộ các biện pháp như khởi kiện và thi hành án, thuê các đơn vị có chức năng thu nợ ... Qua đó, đến 31/12/2018 Cty đã giải quyết xấp xỉ 60 tỷ nợ trên tổng số 315 tỷ (từ 1/1/2017 đến 31/12/2018) với gần 40 bản án đang có hiệu lực thi hành.

Bên cạnh đó, Công ty cũng luôn cố gắng duy trì hoạt động SX-KD để không bị gián đoạn sau khi tái cơ cấu xong. Tuy nhiên, do điều kiện kinh doanh không được thuận lợi và năng lực cạnh tranh thấp đã ảnh hưởng lớn đến hoạt động kinh doanh cũng như doanh số của Công ty. Ngoài ra, vì phải ưu tiên tập trung nguồn vốn cho việc tái cấu trúc tài chính và giải quyết những tồn tại về tài chính từ những năm trước nên cũng ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động SXKD trong năm.

Mặc dù trải qua một năm hoạt động còn nhiều khó khăn nhưng Công ty C&T vẫn cố gắng duy trì hoạt động kinh doanh với tiêu chí bảo toàn nguồn vốn song song với việc cố gắng đẩy mạnh và nhanh việc xử lý nợ và chuyển hướng sang phát triển ở một số lĩnh vực mới, như tập trung hơn vào hoạt động khai thác và đầu tư vào các dự án bất động sản và nông nghiệp.

Thông qua các số liệu báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán và Thẩm Định Giá Việt Nam (AVA) cho thấy kết quả kinh doanh của Công ty như sau:

I. Tình hình hoạt động SXKD trong năm 2018

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018:

DVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	KH thực hiện	Thực hiện	Tỷ lệ (%)
Giá trị doanh thu	410,00	347,29	84.70
Chi phí QLDN	8,40	5,09	
Chi phí tài chính	9,31	27,20	
Lợi nhuận sau thuế	1,07	(0,993)	

2. Đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty:

Việc thực hiện kế hoạch SXKD trong năm qua của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc được triển khai trong tình hình kinh tế nhiều còn nhiều thách thức. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty theo định hướng chiến lược SXKD mà Đại hội cổ đông 2018 đã thông qua.

Trong năm 2018, HĐQT cty đã tổ chức 20 cuộc họp, ban hành 18 văn bản thuộc thẩm quyền của HĐQT gồm 2 Nghị Quyết và 16 Quyết định liên quan đến hoạt động SXKD, nhân sự....

Kết quả hoạt động SXKD ở từng lĩnh vực được đánh giá như sau:

2.1 Lĩnh vực kinh doanh vật tư:

Năm 2018 công việc kinh doanh VLXD của Công ty cũng gặp nhiều khó khăn, nguồn vốn cho hoạt động Kinh doanh bị thu hẹp để tập trung cho việc trả nợ các chủ nợ và việc tái cơ cấu tài chính. Hoạt động KD tập trung vào các dự án có qui

mô vừa và nhỏ với mục tiêu thu hồi vốn nhanh. Vì vậy, doanh thu năm 2018 của khối KD chỉ đạt 167,69 tỷ đồng.

2.2 Lĩnh vực xây lắp công trình:

Căn cứ định hướng kế hoạch SXKD của HĐQT Cty, lĩnh vực xây lắp trong năm 2018 chỉ tập trung vào công việc quyết toán và thu các khoản nợ của khối xây lắp. Đến nay, gần như các khoản nợ tồn đọng trong lĩnh vực xây lắp đã được giải quyết, từ việc nghiệm thu và quyết toán công trình, đến thu hồi công nợ dù gặp rất nhiều khó khăn nhưng với sự quyết tâm và kiên trì đến nay đã hoàn tất.

Hoạt động xây lắp chủ yếu là tiến khai thực hiện các công việc tại dự án KĐT Mới Hà Tiên và các dự án công ty tham gia đầu tư.

2.3 Lĩnh vực sản xuất công nghiệp:

Trong năm 2018 giá trị doanh thu sản xuất công nghiệp đạt doanh số 57,3 tỷ đồng (năm 2017 là 35,6 tỷ đồng) góp phần quan trọng đối với hoạt động sản xuất của toàn công ty. Theo giấy phép khai thác đã được cấp, đến hết tháng 6 năm 2021 sẽ hết hạn. Vì vậy, hiện nay Công ty đang làm việc với các cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền để tiếp tục gia hạn thêm 5 năm, đến năm 2026.

2.4 Lĩnh vực Bất động sản:

Từ nửa cuối năm 2017 đến năm 2018, thị trường BĐS đã có nhiều chuyển biến tích cực hơn. Nhằm bắt đúng “nhịp sóng” của thị trường, Cty đã tập trung thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp để đẩy mạnh việc bán hàng cũng như việc đầu tư CSHT phục vụ cho khách hàng và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Doanh thu của việc bán hàng đạt 75,7 tỷ (thực tế đã ký HĐ là hơn 165 tỷ đồng) đã hỗ trợ cho nhiệm vụ tái cấu trúc công ty được đẩy nhanh.

2.5 Lĩnh vực Đầu tư :

Theo định hướng của HĐQT, toàn bộ hoạt động Kinh doanh Vật tư sẽ tập trung lại dưới 1 cty con do Cty mẹ CNT giữ phần chi phối. Theo đó, tháng 12/2018, Cty đã đầu tư mua lại cổ phần Cty CP ĐT TM SAIGON TMT và nắm giữ 51% vốn điều lệ 14 tỷ đồng. Tổng giá trị mua lại Cp của Cty Saigon TMT là 8,04 tỷ đồng

2.6 Tài chính và một số vấn đề khác:

Như đã báo cáo ở trên, hiện Cty đã hoàn tất việc việc mua bán và xử lý các khoản nợ của 6 tổ chức tín dụng với tổng số nợ hơn 581 tỷ đồng, và 5 nhà cung cấp với tổng số nợ hơn 94 tỷ đồng.

Đối với việc xử lý các khoản nợ xấu và kéo dài, Cty tập trung phân loại chi tiết từng khoản nợ, phân công cụ thể người theo dõi xử lý, kết hợp tất cả và đồng bộ các biện pháp như khởi kiện và thi hành án, thuê các đơn vị có chức năng thu nợ ... Qua đó, đến 31/12/2018 Cty đã giải quyết xấp xỉ 60 tỷ nợ trên tổng số 315 tỷ (từ 1/1/2017 đến 31/12/2018) với gần 40 bản án đang có hiệu lực thi hành.

Công ty con:

+ Công ty TNHH MTV SX và KD Đá Trà Đuốc với 100% vốn do C&T làm chủ sở hữu điều hành hoạt động kinh doanh tại mỏ đá Trà Đuốc thuộc huyện Kiên Lương, Kiên Giang - doanh thu năm 2018 : 57,3 tỷ, LN : sắp xỉ 40 triệu

+ Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại C N T Kiên Giang với 100% vốn do C&T làm chủ sở hữu - doanh thu năm 2018 : 21 tỷ. LN : 87 triệu. Hiện Cty CNT KG đang tham gia đầu tư vào dự án BĐS tại Thái Nguyên với mức đầu tư dự kiến là 15 tỷ đồng.

+ Thu nhập của Tổng Giám đốc năm 2018 : 596,5 triệu đồng (bao gồm lương và thưởng)

3. Phương hướng phát triển của công ty trong năm 2019:

Sau khi hoàn tất việc tái cơ cấu Công ty CNT, từ năm 2019 trở đi, HĐQT Cty xác định hoạt động chính ở Cty Mẹ (CNT) là lĩnh vực đầu tư, từng bước ổn định về tổ chức nhân sự, ổn định tài chính. Cty sẽ tập trung phát triển mạnh hơn vào mảng đầu tư dự án kinh doanh bất động sản và nông nghiệp.

Cty đang triển khai làm việc với những đơn vị có năng lực và uy tín để thiết lập hệ thống quản lý áp dụng những công nghệ tiên tiến để quản trị theo xu thế chuyên nghiệp và hiệu quả hơn.

Đối với các lĩnh vực hoạt động khác sẽ chuyển giao về các Cty con, cụ thể như sau :

- Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng : Cty CNT đã đầu tư Cty CP Đầu tư và TM SAIGON TMT (CNT chiếm 51%) tiếp tục phát triển lĩnh vực truyền thống của Cty, ổn định và phát triển từng bước để xây dựng thương hiệu và phát triển bền vững.

- Đối với lĩnh vực SX CN : Công ty TNHH MTV SX và KD Đá Trà Đuốc sẽ thay mặt Cty mẹ thực hiện toàn bộ việc quản lý khai thác hoạt động tại mỏ và bán hàng theo chủ trương được thống nhất với Cty mẹ nhằm đạt hiệu quả cao nhất.

4. Kế hoạch SXKD năm 2019:

Sau khi hoàn tất việc tái cấu trúc, HĐQT và Ban điều hành Công ty lập ra kế hoạch tập trung vào ổn định hoạt động SXKD với định hướng phát triển bền vững song song với công tác thu hồi công nợ tập trung và quyết liệt hơn. Tiếp tục kiên định với chiến lược phát triển an toàn và tăng trưởng bền vững, ngoài ra sẽ không ngừng tìm kiếm nguồn việc mới, chú trọng phát triển vào các mảng công việc tiềm năng như khai thác và đầu tư dự án để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2019 đã đề ra như sau:

4.1 Kế hoạch SXKD năm 2019:

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch
Giá trị doanh thu	470,00
Lợi nhuận trước thuế	8,60
Lợi nhuận sau thuế	6,88

Tôi cũng xin ghi nhận sự đóng góp của toàn thể CB-NV Cty trong thời gian qua đã đóng góp công sức với Cty để từng bước vượt qua khó khăn.

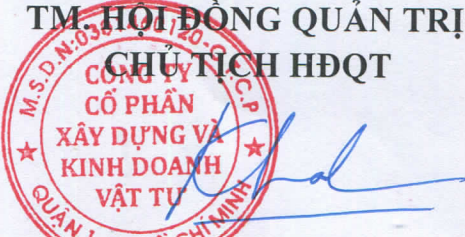
Xin cảm ơn sự có mặt của Quý vị Cổ đông cũng như sự tin tưởng của Quý vị đối với chúng tôi.

Kính chúc Quý vị đại biểu, Quý cổ đông, toàn thể CB-NV cùng gia đình dồi dào sức khỏe và an lành hạnh phúc.

Trân trọng cảm ơn Quý vị.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 03 năm 2019

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



PHẠM QUỐC KHÁNH