

Số: 343/2019/TB-VC7

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2019

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng số 7

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xây dựng số 7

Trụ sở chính: Tầng 3, tòa VINACONEX 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp,  
phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 04.22182954

Fax: 0437852069

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD)  
ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 7

Mã chứng khoán: VC7

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 02/08/2019

### 1. Lý do và mục đích (ghi rõ những nội dung thực hiện)

Chi trả cổ tức năm 2018, cụ thể:

Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng cổ phiếu	Tổng
5%	4%	9%

### 2. Nội dung cụ thể (ghi rõ những nội dung thực hiện)

Chi trả cổ tức bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)

- Ngày thanh toán: 15/8/2019.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu nhận làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường



Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 15/8/2019 và xuất trình chứng minh nhân dân.

**Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 4%/cổ phiếu (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 4 cổ phiếu mới)

+ Đối với cổ phiếu ưu đãi: Công ty không có cổ phiếu ưu đãi

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho từng cổ đông hiện hữu để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 295 cổ phiếu VC7 sẽ được quyền nhận thêm  $295 \times 4/100 = 11,8$  cổ phiếu làm tròn xuống 11 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy. Phần chênh lệch dương giữa lợi nhuận trả cổ tức bằng cổ phiếu với tổng giá trị cổ phiếu tính theo mệnh giá thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu nhận làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam và xuất trình chứng minh nhân dân.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tầng 3, tòa VINACONEX 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [vinaconex7@gmail.com](mailto:vinaconex7@gmail.com)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCCKHN;
- Lưu CT7.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**HOÀN TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Hoàng Trọng Đức*

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7  
VINACONEX 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 312/2019/VC7

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2019

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2018

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa VINACONEX 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 04.22182954 Fax: 0437852069
5. Mã chứng khoán: VC7
6. Vốn điều lệ: 219.996.540.000 đồng (Hai trăm mười chín tỷ, chín trăm chín sáu triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Thủ Đô.
- Số hiệu tài khoản: 1483201013582
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/02/2002, thay đổi lần thứ 17 vào ngày 18/04/2019.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Kinh doanh bất động sản.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Kinh doanh bất động sản; Đầu tư tài chính.
  - Tổng mức vốn kinh doanh: 251.869.796.207 đồng (tại ngày 31/12/2018 theo Báo cáo tài chính kiểm toán).

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 cho cổ đông hiện hữu.

### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 7
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu



4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 21.999.654 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 21.999.340 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : 314 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 879.973 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 8.799.730.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):  
4:100
10. Nguồn vốn : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty
11. Ngày đăng ký cuối cùng: **02/08/2019**.
12. Phương án xử lý cổ phiếu dôi dư và cổ phiếu lẻ do làm tròn: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ. Phần chênh lệch dương giữa lợi nhuận trả cổ tức bằng cổ phiếu với tổng giá trị cổ phiếu tính theo mệnh giá thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Hoàng Trọng Đức*



Số: 3/4/2019/TB-CT7

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

(V/v: chi trả cổ tức năm 2018)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng số 7

Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông thông tin chi trả cổ tức năm 2018 như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 7
2. Mã chứng khoán: VC7
3. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá: 10.000đ
5. Tỷ lệ cổ tức: 9% bao gồm cổ tức bằng tiền 5%, cổ tức bằng cổ phiếu 4%
6. Ngày đăng ký cuối cùng: 02/8/2019
7. Chi trả cổ tức bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)

- Ngày thanh toán: 15/8/2019

8. Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 4%/cổ phiếu (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 4 cổ phiếu mới)

+ Đối với cổ phiếu ưu đãi: Công ty không có cổ phiếu ưu đãi

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho từng cổ đông hiện hữu để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 295 cổ phiếu VC7 sẽ được quyền nhận thêm  $295 \times 4/100 = 11,8$  cổ phiếu làm tròn xuống 11 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy. Phần chênh lệch dương giữa lợi nhuận trả cổ tức bằng cổ phiếu với tổng giá trị cổ phiếu tính theo mệnh giá thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

9. Địa điểm thực hiện:



- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 15/8/2019 và xuất trình chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Các cổ đông chưa đến nhận cổ tức sẽ không được tính lãi suất).

Đại diện theo pháp luật của DN

Chủ tịch HĐQT



Hoàng Trọng Đức



Số: 20 /2019/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7**

(V/v: Thông qua quyết định chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2018)

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 29/06/2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan;
- Thông tư 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng số 7;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2019 theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 ngày 25/6/2019;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19 /2019/NQ-HĐQT ngày 25/6/2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 về việc thông qua kế hoạch triển khai và hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018;
- Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 ngày 04 / 7 /2019,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2018, cụ thể như sau:**

Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng cổ phiếu	Tổng
5%	4%	9%

**Ngày đăng ký cuối cùng: 02/08/2019**

**a. Chi trả cổ tức bằng tiền:**

- Tỷ lệ thực hiện:
- + Đối với cổ phiếu: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)
- Ngày thanh toán: 15/08/2019
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu nhận làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 15/08/2019 và xuất trình chứng minh nhân dân.

**b. Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 4%/cổ phiếu (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 4 cổ phiếu mới)

+ Đối với cổ phiếu ưu đãi: Công ty không có cổ phiếu ưu đãi

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho từng cổ đông hiện hữu để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 295 cổ phiếu VC7 sẽ được quyền nhận thêm  $295 \times 4/100 = 11,8$  cổ phiếu làm tròn xuống 11 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy. Phần chênh lệch dương giữa lợi nhuận trả cổ tức bằng cổ phiếu với tổng giá trị cổ phiếu tính theo mệnh giá thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu nhận làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam và xuất trình chứng minh nhân dân.

**Điều 2:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch HĐQT chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc chi trả cổ tức như các nội dung trên theo đúng quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- UBCKNN, TTLKCKVN, HSX;
- Lưu VT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hoàng Trọng Đức