

Số: 247/GT - VNC

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh  
BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2019”

Hải Dương, ngày 07 tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

+ Lợi nhuận BCTC 6 tháng đầu năm 2018 được kiểm toán là: **1.860.941.779** đồng.

+ Lợi nhuận BCTC 6 tháng đầu năm 2019 được kiểm toán là: **4.829.048.529** đồng do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Trong 6 tháng đầu năm 2019 phát sinh 05 Hợp đồng cho thuê hạ tầng KCN Cộng Hòa, Công ty đã ghi nhận các khoản doanh thu và chi phí từ các hợp đồng này.

- Tiền lãi từ các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tăng so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**