

Số: 58 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2019.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2019.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán là: 10.103.893.773 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là: 9.968.505.566 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán điều chỉnh doanh thu nội bộ.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán là: 398.096.250 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là: 686.344.706 đồng. Nguyên nhân chênh lệch giảm 6 tháng đầu năm 2019 do Công ty kiểm toán tăng chi phí quản lý.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán là: 398.096.250 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là: 493.434.294 đồng. Nguyên nhân chênh lệch 6 tháng đầu năm 2019 Công ty kiểm toán đề nghị tăng chi phí quản lý.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là 493.434.294 đồng giảm tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là: 116.859.588 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2019 Công ty kiểm toán đề nghị tăng chi phí quản lý.

6.2 Phần Báo cáo Tổng hợp:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán là: 7.949.542.300 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là: 7.968.924.092 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là 6 tháng đầu năm 2019 Công ty kiểm toán đề nghị ghi nhận bổ sung doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần phú .

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán là: 389.320.272 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là: 403.532.604 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là 6 tháng đầu năm 2019 Công ty hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tài chính .

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán là: 389.320.272 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là: 210.622.192 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là 6 tháng đầu năm 2019 Công ty hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán là 210.622.192 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là: 354.251.212 đồng giảm trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2018 Công ty kiểm toán đề nghị ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần phú và Sông Đà - Hà Đông, cùng kỳ này năm nay công ty hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
SÔNG ĐÀ
Hà Nội
Lê Hồng Sơn

