

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

Số: 129 /2019CV- TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 8 năm 2019

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

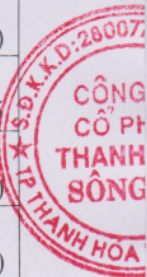
Cụ thể như sau:

<b>Nội dung</b>	<b>Từ 01/01/2019 đến 30/6/2019</b>	<b>Từ 01/01/2018 đến 30/6/2018</b>	<b>Biến động</b>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	173,093,788,184	169,982,132,703	3,111,655,481
Giá vốn hàng bán	164,363,798,402	154,205,378,405	10,158,419,997
Doanh thu hoạt động tài chính	175,988,003	224,494,438	(48,506,435)
Chi phí tài chính	418,438,682	493,449,463	(75,010,781)
Chi phí bán hàng	5,662,201,558	5,285,118,153	377,083,405
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,987,989,162	2,092,251,334	(104,262,172)
Thu nhập khác	1,693,643,942	2,366,748,671	(673,104,729)
Chi phí khác	624,125,413	2,745,601,651	(2,121,476,238)
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>1,906,866,912</b>	<b>7,751,576,806</b>	<b>(5,844,709,894)</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	381,413,391	1,591,486,160	(1,210,072,769)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>1,525,453,521</b>	<b>6,160,090,646</b>	<b>(4,634,637,125)</b>

6 tháng đầu năm 2019 so với 2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **4.634.637.125đ**, Lợi nhuận trước thuế giảm **5.844.709.894đ**. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong quý II/2018 Công ty thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chủ sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ tài sản khu đất trên theo Nghị quyết HĐQT thường niên công ty năm 2017, Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thanh lý hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: **6.140.622.191đ**.

2. Từ tháng 4/2019, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 của Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi lâu nay bỏ trống, thu nhập phát sinh **81.818.182 đ/tháng**.



Như vậy chỉ tiêu Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019 thấp hơn so với cùng kỳ 2018 chủ yếu do khoản thu nhập từ chuyển nhượng tài sản trên đất phát sinh trong QII/2018; và thu nhập từ cho thuê mặt bằng phát sinh thêm trong quý II/2019.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

**CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thanh Hải*

Nội dung	Từ 01/01/2019 đến 30/6/2019	Từ 01/01/2018 đến 30/6/2018	Đơn vị tính
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.204.785.204	7.122.132.751	2.117.635.481
Cải tiến hàng bán	103.263.795.402	174.203.378.805	10.199.419.782
Doanh thu hàng dùng tài chính	375.988.909	234.494.452	142.786.433
Chi phí tài chính	493.438.682	493.268.462	175.010.781
Chi phí bán hàng	1.202.201.258	1.243.122.311	177.081.465
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.987.959.162	2.092.351.334	1.104.262.100
Thu nhập khác	1.692.645.902	2.366.748.671	1.073.191.100
Chi phí khác	624.173.413	2.743.891.651	12.141.473.100
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.206.696.912	7.291.576.806	6.844.709.800
Chi phí thuế TNDN hiện hành	384.413.301	1.591.498.166	1.310.072.769
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.525.433.521	6.169.099.646	14.634.637.125



6 tháng đầu năm 2019 so với 2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 4.634.637.125đ. Lợi nhuận trước thuế giảm 5.844.709.800đ. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong quý II/2018 Công ty thực hiện thành lập Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chi sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ tài sản Khu đô thị trên theo Nghị quyết HĐQT đường miễn công ty năm 2017. Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thành lập hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: 6.140.742.191đ.
2. Từ tháng 4/2019, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê phần 01/01/01/01/01 tầng 3 của Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi lâu nay bỏ trống, thu nhập phát sinh 81.818.182 đ/tháng.