

Số: 208 /2019/VC2-BTC
Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
bản niên năm 2019 so với bản niên năm 2018

Hà nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng năm 2019	6 tháng năm 2018	Biến động
Doanh thu thuần	468.724.990.232	743.291.835.321	-37%
Giá vốn hàng bán	418.070.579.178	683.702.646.866	-39%
Lợi nhuận trước thuế	10.818.380.417	19.477.001.263	-44%
Lợi nhuận sau thuế	6.917.914.913	14.202.641.522	-51%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2019 giảm 51% so với cùng kỳ năm 2018 là do:

- Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 giảm 37% tương ứng giảm 274,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 71% tương ứng giảm 5,2 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018.
- Chi phí bán hàng dự án Kim Văn Kim Lũ tăng 6,7 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2
NGƯỜI UY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



KẾ TOÁN TRƯỞNG
KIỂM GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH
Đỗ Quang Việt