

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 48/CV-UDJ/2019

(V/v: giải trình chênh lệch lợi nhuận lũy kế
Q.2/2019 so với Báo cáo soát xét 6th/2019
sau kiểm toán)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 14 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý II năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị ký ngày 10 tháng 07 năm 2019.
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Nay Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận lũy kế theo Báo cáo Quý II/2019 nhỏ hơn so với Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Số lũy kế Báo cáo tài chính Quý II/2019	Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 (Đã kiểm toán)	Giá trị chênh lệch	Ghi chú
	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4))
Báo cáo tài chính	2.793.430.899	3.026.351.699	232.920.800	

Nguyên nhân: Do xác định lại thời gian phí bảo hành nhà (NOCN), trong đó có 19 Block hết thời gian bảo hành và đủ điều kiện để hoàn nhập khoản dự phòng do đó làm tăng khoản thu nhập khác tương ứng (Tăng 336.151.000đ), ghi nhận bổ sung khoản trích trước chi phí kiểm toán 06 tháng (Giảm 45.000.000đ), bổ sung chênh lệch thuế TNDN phải nộp dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế như trên (Tăng 232.920.800đ).

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận lũy kế Q.2/2019 và Báo cáo tài chính giữa niên độ được kiểm toán.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG
Nguyễn Minh Đông