

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Số : 46 /CV-UDJ/2019

(V/v: giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
6th/ 2019 so với 6th/ 2018)

Bình Dương, ngày 13 tháng 8 năm 2019

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQKD giữa niên độ 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 so với cùng kỳ như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo KQKD giữa niên độ 6th/2019 (Sau kiểm toán)	Báo cáo KQKD giữa niên độ 6th/2018 (Sau kiểm toán)	Giá trị chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
BCTC giữa niên độ 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 so với BCTC giữa niên độ cùng kỳ 6th 2018.	3.026.351.699	15.354.702.852	(12.328.351.153)	(80%)

Nguyên nhân: Do tình hình thị trường bất động sản 06 tháng đầu năm 2019 trên địa bàn (Bàu Bàng, TPM.BD) mà cụ thể là những dự án Công ty đang mở bán còn khá trầm lắng so với cùng kỳ nên kết quả kinh doanh có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước 06 th đầu năm 2018.

Trân trọng !



Nguyễn Minh Đông