

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 210 /VHF

V/v: Giải trình lý do Kiểm toán đưa ra ý kiến
ngoại trừ sau soát xét BCTC bán niên 2019.

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trước hết, Công ty cổ phần Xây dựng và chế biến Lương thực Vĩnh Hà (VHF) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm và giúp đỡ của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của các Quý cơ quan trong thời gian tới.

Công ty VHF xin giải trình với quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về lý do Kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ sau soát xét BCTC bán niên 2019 như sau:

1. Báo cáo tài chính Toàn công ty:

- Công ty chưa ghi nhận đủ chi phí thuê đất với số tiền: 3.776.747.699 VNĐ là do thông báo của Nhà nước tiền thuê đất tăng lên rất nhiều so với năm 2018 nên Công ty đang liên hệ với các cơ quan chức năng để xác định lại đơn giá thuê đất.

- Công ty chưa ghi nhận chi phí lãi vay với số tiền: 2.400.000.000 VNĐ là do thị trường xuất khẩu truyền thống của công ty là Trung Quốc. Năm nay tình hình kinh doanh thị trường Trung Quốc gặp nhiều khó khăn nên công ty đang tìm hướng chuyển sang xuất khẩu Hàn Quốc và bán nội địa. Do đó đến 30/6/2019 hàng tồn kho còn nhiều, tiền lãi vay trên là phần tương đương với lượng hàng còn tồn kho.

2. Báo cáo tài chính riêng (Văn phòng Công ty):

Văn phòng Công ty chưa ghi nhận đủ chi phí thuê đất với số tiền: 3.776.747.699 VNĐ là do thông báo của Nhà nước tiền thuê đất tăng lên rất nhiều so với năm 2018 nên Công ty đang liên hệ với các cơ quan chức năng để xác định lại đơn giá thuê đất.

Trên đây là ý kiến giải trình của chúng tôi về lý do Kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ sau soát xét BCTC bán niên 2019 của Công ty cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



Phạm Đình Cường