

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số : 330A/2019/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

Trên BCTC soát xét HN 2019 so với BCTC HN soát xét 2018

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2019 Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương có rất ít doanh thu từ việc cho thuê đất dự án Khu Công nghiệp Đa Hội- nguồn thu chủ yếu trong năm 2017. Bên cạnh đó, Quý 2.2018 Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh, chủ đầu tư của dự án trung tâm thương mại , khách sạn, văn phòng và căn hộ để bán - Royal Park Bắc Ninh tại Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh đang trong giai đoạn hoàn thiện và bàn giao sản phẩm cho khách hàng nên làm đủ điều kiện ghi nhận doanh thu và lợi nhuận theo chế độ.

Chính từ 2 lý do chủ yếu này dẫn đến kết quả kinh doanh trên báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2019 sụt giảm mạnh so với kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính soát xét 2018.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

