



Số : 40 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2019

V/v : Giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2019 so với 6 tháng đầu năm 2018.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 028- 3963.4001 Fax: 028- 3963.6186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán
 - 6.2. Nội dung giải trình : :
 - Chênh lệch lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2019.
 - Chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán tăng 7.093% so với 6 tháng đầu năm 2018 (tương đương tăng 14.041.140.394 đồng).

Giải trình như sau:

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán	Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019 trước kiểm toán	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Nguyên nhân
Lợi nhuận sau thuế	14.239.104.942	16.032.170.574	(1.793.065.632)	Thay đổi cách tính giá vốn hoạt động kinh doanh nhà
Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
	(1)	(2)	(1) – (2)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	217.033.624.748	38.709.967.556	178.323.657.192	461%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.642.827.361	1.159.244.336	1.483.583.025	128%
Thuế suất tính thuế TNDN	Bao gồm thuế suất phổ thông 20% và thuế suất ưu đãi 10%	Thuế suất phổ thông 20%		
Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.239.104.942	197.964.548	14.041.140.394	7.093%

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...



Nguyễn Khắc Giang