

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **69**/2019/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 08 năm 2019

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp bán niên năm 2019 thay đổi
hơn 10% so với cùng kỳ năm 2018)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2019 thay đổi trên 10% so với bán niên năm 2018. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2019	Bán niên năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	46.580.359.331	12.917.076.145	33.663.283.186	260,61 %
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	38.408.835.513	31.780.509.740	6.628.325.773	20,86 %

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong bán niên năm 2019 tăng so với cùng kỳ do Công ty ghi nhận doanh thu tài chính từ việc chia cổ tức năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (Công ty Con) và doanh thu từ hoạt động Hợp tác đầu tư dự án Khu biệt thự vườn Panorama Villas tại Hòn Rớ, xã Phước Đồng, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa (Haborizon Nha Trang).

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất bán niên năm 2019 tăng so với cùng kỳ do ghi nhận lợi nhuận chủ yếu từ việc môi giới dự án Nhơn Hội New City.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ THỐNG NHẤT