

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**  
Số: 574 /2019/CV/VC9-TCKT

Về việc: *CBTT Báo cáo tài chính bán niên  
năm 2019 sau kiểm toán*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2019

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**  
Tên giao dịch: **VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY**
2. Mã chứng khoán: **VC9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ - Đường Phạm Hùng – Phường Mễ Trì – Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.**
4. Điện thoại: **0243.5540 612** Fax: **0243.5540 615**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Bùi Huy Thái (người được ủy quyền công bố thông tin)**
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 sau kiểm toán của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 14/8/2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo luân chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính (Tổng hợp, Cơ quan công ty).
  - 6.2. Nội dung giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế so với bán niên năm 2018 (Tổng hợp, Cơ quan công ty).
  - 6.3 Nội dung giải trình chênh lệch trên 5% kết quả kinh doanh bán niên năm 2019 trước và sau kiểm toán (Tổng hợp, Cơ quan công ty).
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 sau kiểm toán: **vinaconex-9.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TCKT,

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Bùi Huy Thái**

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2019

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD Bán niên năm 2019 so với Bán niên năm 2018 (Tổng hợp) như sau:

**KQKD Tổng hợp Bán niên năm 2019 so với bán niên năm 2018 giảm (-240,3%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Bán niên 2019	Bán niên 2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	540.348.581.070	808.793.950.101	-33,2%
Giá vốn hàng bán	509.710.776.402	794.553.025.889	-35,8%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	30.637.804.668	14.240.924.212	115,1%
Doanh thu tài chính	5.817.533.781	22.929.445.839	-74,6%
Chi phí tài chính	16.552.166.608	19.150.947.972	-13,6%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.786.635.514	10.332.449.512	23,8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.116.536.327	7.686.972.567	-7,4%
Lợi nhuận khác	(2.276.645.632)	(2.791.623.800)	-18,4%
Lợi nhuận trước thuế	4.839.890.695	4.895.348.767	-1,1%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.367.451.122	1.667.534.484	461,8%
Lợi nhuận sau thuế	(4.527.560.427)	3.227.814.283	-240,3%

Doanh thu thuần giảm (-33,2%), giá vốn hàng bán giảm (-35,8%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+115,1%). Doanh thu tài chính giảm (-74,6%), Chi phí tài chính giảm (-13,6%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+23,8%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-7,4%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-18,4%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-1,1%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng (+461,8%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty năm 2019 giảm (-240,3%) so với Năm 2018.

**Trân trọng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2019

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD bán niên năm 2019 so với bán niên năm 2018 (CQCT) như sau:

**KQKD CQCT Bán niên năm 2019 so với Bán niên năm 2018 giảm (-241,7%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Bán niên 2019	Bán niên 2018	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & cung cấp dịch vụ	540.348.581.070	807.783.723.055	-33,1%
Giá vốn hàng bán	509.710.776.402	793.598.361.331	-35,8%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	30.637.804.668	14.185.361.724	116,0%
Doanh thu tài chính	5.817.526.214	22.929.407.235	-74,6%
Chi phí tài chính	16.552.166.608	19.150.947.972	-13,6%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.786.635.514	10.310.224.517	24,0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.116.528.760	7.653.596.470	-7,0%
Lợi nhuận khác	(2.275.197.348)	(2.791.625.278)	-18,5%
Lợi nhuận trước thuế	4.841.331.412	4.861.971.192	-0,4%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.367.451.122	1.667.534.484	461,8%
Lợi nhuận sau thuế	(4.526.119.710)	3.194.436.708	-241,7%

Doanh thu thuần giảm (-33,1%), giá vốn hàng bán giảm (-35,8%). Tốc độ giảm của giá vốn nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu nên lợi nhuận gộp tăng (+116%). Doanh thu tài chính giảm (-74,6%), Chi phí tài chính giảm (-13,6%) trong khi Chi phí QLDN tăng (+24%) đã làm cho Lợi nhuận thuần HĐKD giảm (-7%). Lợi nhuận khác trong kỳ giảm (-18,5%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-0,4%). Trong kỳ, Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng (+461,8%). Các yếu tố trên đã làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty bán niên năm 2019 giảm (-241,7%) so với Năm 2018.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Hải Dương*

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2019

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế Công bố thông tin tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động kết quả kinh doanh bán niên năm 2019, kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2019 trước và sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Tổng hợp như sau:

**KQKD Tổng hợp bán niên năm 2019 trước và sau kiểm toán giảm (-675%) do các nguyên nhân sau:**

Chỉ tiêu	KQKD BCTC Bán niên năm 2019 (trước kiểm toán)	KQKD BCTC Bán niên năm 2019 (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	540.348.581.070	540.348.581.070	0	0%
Giá vốn hàng bán	508.194.358.122	509.710.776.402	1.516.418.280	-0,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	32.154.222.948	30.637.804.668	(1.516.418.280)	-4,7%
Doanh thu tài chính	5.817.533.781	5.817.533.781	0	0%
Chi phí tài chính	16.552.166.608	16.552.166.608	0	0%
Chi phí bán hàng	0	0	0	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.786.635.514	12.786.635.514	0	0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.632.954.607	7.116.536.327	(1.516.418.280)	-17,6%
Lợi nhuận khác	(2.276.645.632)	(2.276.645.632)	0	0%
Lợi nhuận trước thuế	6.356.308.975	4.839.890.695	(1.516.418.280)	-24%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.569.590.031	9.367.451.122	3.797.861.091	68%
Lợi nhuận sau thuế	786.718.944	(4.527.560.427)	(5.314.279.371)	-675%

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán đã phát hành của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam, kết quả kinh doanh đã điều chỉnh giảm lợi nhuận sau thuế (-675%), Trong đó: điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán (-0,3%), dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-24%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng mạnh (+68%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh của Công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Bán niên năm 2019 sau kiểm toán giảm (-675%) so với lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Bán niên năm 2019 trước kiểm toán.

**KQKD Quý 2/2019 trước và sau kiểm toán giảm (-1347%) do các nguyên nhân sau:**

Chỉ tiêu	KQKD Quý 2/2019 (trước kiểm toán)	KQKD Quý 2/2019 (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	270.090.880.700	270.090.880.700	0	0%
Giá vốn hàng bán	252.823.197.869	254.339.616.149	1.516.418.280	0,6%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	17.267.682.831	15.751.264.551	(1.516.418.280)	-8,8%
Doanh thu tài chính	2.903.835.374	2.903.835.374	0	0%
Chi phí tài chính	8.518.061.208	8.518.061.208	0	0%
Chi phí bán hàng	0	0	0	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.979.146.698	5.979.146.698	0	0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.674.310.299	4.157.892.019	(1.516.418.280)	-26,7%
Lợi nhuận khác	(1.187.226.477)	(1.187.226.477)	0	0%
Lợi nhuận trước thuế	4.487.083.822	2.970.665.542	(1.516.418.280)	-33,8%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.881.367.365	8.679.228.456	3.797.861.091	77,8%
Lợi nhuận sau thuế	(394.283.543)	(5.708.562.914)	(5.314.279.371)	-1347%

Kết quả kinh doanh Quý 2 của công ty đã điều chỉnh giảm khoản lợi nhuận (-1347%), Trong đó: Điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán (+0,6%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-33,8%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+77,8%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh Quý 2/2019 của Công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 2 năm 2019 sau kiểm toán giảm (-1347%) so với lợi nhuận sau thuế Tổng hợp Công ty Quý 2 năm 2019 trước kiểm toán,

**Trân trọng,**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Thái Dương*

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2019

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế Công bố thông tin tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động kết quả kinh doanh Bán niên năm 2019, kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2019 trước và sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Cơ quan công ty như sau:

**KQKD CQCTy Bán niên năm 2019 trước và sau kiểm toán giảm (-674%) do các nguyên nhân sau:**

Chỉ tiêu	KQKD BCTC CQCTy Bán niên năm 2019 (trước kiểm toán)	KQKD BCTC CQCTy Bán niên năm 2019 (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	540.348.581.070	540.348.581.070	0	0%
Giá vốn hàng bán	508.194.358.122	509.710.776.402	1.516.418.280	0,3%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	32.154.222.948	30.637.804.668	(1.516.418.280)	-4,7%
Doanh thu tài chính	5.817.526.214	5.817.526.214	0	0%
Chi phí tài chính	16.552.166.608	16.552.166.608	0	0%
Chi phí bán hàng	0	0	0	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.786.635.514	12.786.635.514	0	0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.632.947.040	7.116.528.760	(1.516.418.280)	-17,6%
Lợi nhuận khác	(2.275.197.348)	(2.275.197.348)	0	0%
Lợi nhuận trước thuế	6.357.749.692	4.841.331.412	(1.516.418.280)	-24%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.569.590.031	9.367.451.122	3.797.861.091	68%
Lợi nhuận sau thuế	788.159.661	(4.526.119.710)	(5.314.279.371)	-674%

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán đã phát hành của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam, kết quả kinh doanh đã điều chỉnh giảm khoản lợi nhuận sau thuế (-674%), Trong đó: điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán (+0,3%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-24%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+68%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan công ty bán niên năm 2019 sau kiểm toán giảm (-674%) so với lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty bán niên năm 2019 trước kiểm toán.

**KQKD CQCTy Quý 2/2019 trước và sau kiểm toán giảm (-1347%) do các nguyên nhân sau:**

Chỉ tiêu	KQKD Quý 2/2019 CQCTy (trước kiểm toán)	KQKD Quý 2/2019 CQCTy (sau kiểm toán)	Tăng (giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	270.090.880.700	270.090.880.700	0	0%
Giá vốn hàng bán	252.823.197.869	254.339.616.149	1.516.418.280	0,6%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	17.267.682.831	15.751.264.551	(1.516.418.280)	-8,8%
Doanh thu tài chính	2.903.831.108	2.903.831.108	0	0%
Chi phí tài chính	8.518.061.208	8.518.061.208	0	0%
Chi phí bán hàng	0	0	0	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.979.146.698	5.979.146.698	0	0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.674.306.033	4.157.887.753	(1.516.418.280)	-26,7%
Lợi nhuận khác	(1.187.226.477)	(1.187.226.477)	0	0%
Lợi nhuận trước thuế	4.487.079.556	2.970.661.276	(1.516.418.280)	-33,8%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.881.367.365	8.679.228.456	3.797.861.091	77,8%
Lợi nhuận sau thuế	(394.287.809)	(5.708.567.180)	(5.314.279.371)	-1347%

Kết quả kinh doanh Quý 2/2019 của Cơ quan công ty đã điều chỉnh giảm khoản lợi nhuận (-1347%), Trong đó: Điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán (0,6%) dẫn đến Lợi nhuận trước thuế giảm (-33,8%), Thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh tăng (+77,8%). Các yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh Quý 2/2019 của Cơ quan công ty, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan công ty Quý 2 năm 2019 sau kiểm toán giảm (-1347%) so với lợi nhuận sau thuế Cơ quan công ty Quý 2 năm 2019 trước kiểm toán,

**Trân trọng,**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Hải Dương*