



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB-C69

Hải Dương, ngày 23 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 61/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/08/2019)

1. Tên Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Xây dựng 1369**
2. Trụ sở chính: Số 37,38 Phố Dã Tượng, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương.
3. Cổ phiếu chào bán:
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
 - Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
 - Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu Cổ phiếu.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền:
 - Số lượng phát hành : 5.000.000 cổ phần
 - Giá phát hành dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Tỷ lệ phát hành: 50% (Cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách được quyền mua thêm 01 cổ phiếu phát hành thêm)
 - Nguyên tắc làm tròn: Làm tròn xuống đến hàng đơn vị để xác định số cổ phiếu được quyền mua.
 - Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết: Trong trường hợp những cổ đông không đăng ký quyền mua cả phần theo tỷ lệ trên thì ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT chào bán số lượng cổ phần đó cho nhà đầu tư khác với giá là: 10.000 đồng/cổ phần, số cổ phần phát sinh này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán. Số lượng cổ phiếu lẻ sinh do làm tròn từ việc phân phối cho các cổ đông không bị hạn chế chuyển nhượng. Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết phân phối cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm.
4. Khối lượng vốn cần huy động: **50.000.000.000** đồng;



5. Mục đích huy động vốn: Đầu tư cho dự án Khu dân cư thôn Cả Đông Côi, Thị trấn Hồ, Huyện Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh; cơ cấu các khoản nợ vay, nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.
6. Ngày đăng ký cuối cùng: 04/09/2019
7. Thời hạn đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu:
- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 11/09/2019 đến ngày 10/10/2019.
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua 11/09/2019 đến ngày 04/10/2019.
 - Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng 01 lần.
8. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố bản cáo bạch:
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - + Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu và đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Các thành viên lưu ký.
 - + Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Nhận cổ phiếu trả cổ tức, cổ phiếu thưởng chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng 1369, Số 37,38 Phố Dã Tượng, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương.
 - Địa chỉ công bố Bản cáo bạch:
 - + Website Công ty Cổ phần xây dựng 1369: <http://cpxd1369.com.vn/>
 - + Website Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT: www.fpts.com.vn
9. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
 - + Số TK: 46810001467087
 - + Nơi mở TK: BIDV- Chi nhánh Thành Đông Hải Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369



**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ TUẤN NGHĨA**



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 23 tháng 08 năm 2019

**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN C69 PHÁT HÀNH THÊM (QUYỀN MUA)
ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG ĐÃ LƯU KÝ**

- 1. Đăng ký thực hiện quyền mua CK phát hành thêm (Từ ngày 11/09/2019 Đến ngày 10/10/2019)**
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu C69 sẽ đăng ký mua và nộp tiền tại Công ty chứng khoán nơi cổ đông có Tài khoản giao dịch chứng khoán.
 - Cổ đông mang theo CMND/Hộ chiếu/ĐKKD đến Quầy thực hiện quyền của Công ty Chứng khoán nơi cổ đông có Tài khoản giao dịch chứng khoán để làm thủ tục theo hướng dẫn của Công ty Chứng khoán.
 - Đối với cổ đông mở Tài khoản tại Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT có thể thực hiện quyền mua CK phát hành thêm tại Sàn giao dịch của FPTTS, thực hiện quyền mua chứng khoán phát hành thêm trực tuyến qua địa chỉ: <https://eztrade.fpts.com.vn> hoặc thực hiện quyền mua chứng khoán phát hành thêm qua điện thoại (áp dụng đối với Khách hàng sử dụng Token card).

Chi tiết cách thức thực hiện quyền Cổ đông tham khảo tại đường link <http://www.fpts.com.vn/VN/San-pham-dich-vu/Dich-vu-truc-tuyen/2011/09/ezrightsexercise--dich-vu-thuc-hien-quyen-truc-tuyen/> hoặc liên hệ:

Phòng Lưu ký và Quản lý cổ đông
Điện thoại: 84.4.3773 7070 Máy lẻ: 5707
Fax: 84.4. 3773 9056
Email: fcu@fpts.com.vn

- 2. Đăng ký chuyển nhượng quyền mua (11/09/2019 Đến ngày 04/10/2019)**
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu C69 sau khi tìm được đối tác để chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tại Công ty chứng khoán nơi bên chuyển nhượng có Tài khoản giao dịch chứng khoán.
 - Nếu bên nhận chuyển nhượng chưa có Tài khoản giao dịch chứng khoán thì phải mở Tài khoản tại một Công ty chứng khoán bất kỳ.

- Công ty Chứng khoán sẽ thông báo kết quả chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho cổ đông trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Hồ sơ gồm:

- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán (03 bản, mẫu 18/THQ của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam).
- CMND/Hộ chiếu (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu khách hàng là cá nhân hoặc ĐKKD (bản photo công chứng) và Giấy ủy quyền hợp pháp nếu khách hàng là tổ chức.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

1. Bên chuyển nhượng:

- Họ tên nhà đầu tư:

- Số tài khoản lưu ký:

Nơi mở tài khoản lưu ký:

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Họ tên nhà đầu tư:

- Số tài khoản lưu ký:

Nơi mở tài khoản lưu ký:

Đề nghị Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chuyển nhượng quyền mua của chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: *(ghi rõ tên chứng khoán cơ sở)*

- Mã chứng khoán: *(ghi rõ mã chứng khoán cơ sở)*

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: *(ghi rõ mã quyền mua VSD đã cấp theo Thông báo)*

- Số lượng quyền mua chuyển nhượng:

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.

- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Bên chuyển nhượng
(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Bên nhận chuyển nhượng
(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Xác nhận của TVLK bên chuyển nhượng

.....ngày...tháng...năm.....

Tổng Giám đốc/Giám đốc
(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)

Xác nhận của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Ngày thực hiện:

Kiểm soát

Trưởng phòng

Tổng Giám đốc
(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 23 tháng 08 năm 2019

**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN C69 PHÁT HÀNH THÊM (QUYỀN MUA)
ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG CHƯA LƯU KÝ**

1. Đăng ký thực hiện quyền mua CK phát hành thêm (Từ ngày 11/09/2019 đến ngày 10/10/2019)

- Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu C69 sẽ đăng ký mua và nộp tiền tại Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.

Địa chỉ: Số 37,38 Dã Tượng, P. Lê Thanh Nghị, T.P Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Trường hợp cổ đông nộp tiền mua cổ phần trực tiếp tại Trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.

Bước 1: Cổ đông nộp tiền trực tiếp mua cổ phần tại Phòng Kế toán Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (địa chỉ trên) và lấy Giấy xác nhận nộp tiền.

Cổ đông có thể ủy quyền cho người khác đăng ký và nộp tiền hộ (mang theo giấy ủy quyền, bản sao CMND của người ủy quyền và người được ủy quyền).

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin và Giấy đăng ký mua Cổ phần (theo mẫu)

Bước 3: Cổ đông nộp các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua cổ phần, photo CMND/Hộ chiếu/ĐKKD, Giấy xác nhận nộp tiền về **Địa chỉ** đã nêu ở trên.

- Trường hợp cổ đông thực hiện chuyển khoản tiền mua cổ phần:

Bước 1: Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phần vào tài khoản sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369

+ Số TK: 46810001467087

+ Nơi mở TK: Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Thành Đông

+ Nội dung nộp tiền: (tên cổ đông), CMND số..... nộp tiền muacổ phiếu C69 phát hành thêm.

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin và Giấy đăng ký mua Cổ phần (theo mẫu).

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua cổ phần, photo CMND/Hộ chiếu/ĐKKD, Giấy nộp tiền/ủy nhiệm chi có các nhận của Ngân hàng về **Địa chỉ** đã nêu ở trên.

2. Đăng ký chuyển nhượng quyền mua (Từ ngày ngày 11/09/2019 Đến ngày 04/10/2019)

- Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu C69 sau khi tìm được đối tác để chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tại Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 Địa chỉ: Số 37,38 Dã Tượng, P. Lê Thanh Nghị, T.P Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua bao gồm:

- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán (03 bản, mẫu đính kèm)
- CMND/Hộ chiếu (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu cổ đông là cá nhân hoặc ĐKKD (bản photo công chứng) và Giấy ủy quyền hợp pháp nếu cổ đông là tổ chức.

Cách thức thực hiện:

Bước 1: Cổ đông hoàn thiện đầy đủ thông tin của **Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.**

Bước 2: Nộp phí chuyển nhượng (nếu có) và thuế chuyển nhượng (thuế thu nhập cá nhân) tại Phòng Tài chính kế toán.

Thuế chuyển nhượng quyền mua được tính bằng 0,1% trên tổng mệnh giá chuyển nhượng.

Bước 3: Cổ đông nộp đầy đủ Hồ sơ chuyển nhượng, giấy xác nhận nộp phí và thuế chuyển nhượng (nếu có) về **Địa chỉ** đã nêu ở trên.

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369

Tên cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/ Số ĐKKD (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền (nếu có): Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Chúng tôi/Tôi đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm của Công ty với số lượng

cổ phần

Giá mua

10.000 VND

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu và giá đăng ký mua:

VND

....., ngày.....tháng.....năm 2019

Đại diện tổ chức/Cá nhân

(Ký và ghi rõ họ tên)

Quý Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU này và GỬI BẢO ĐẢM bằng đường bưu điện đến Trụ sở Công ty trước ngày 10/10/2019 hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ ghi trong thông báo.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày...tháng...năm....

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369

1. Bên chuyển nhượng:

Họ tên:

Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Tên chứng khoán	Mã CK	SL quyền mua sở hữu	SL quyền mua chuyển nhượng	SL quyền mua còn lại	Ghi chú
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 1369	C69				

2. Bên nhận chuyển nhượng:

Họ tên:

Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày...tháng...năm....

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369

1. Bên chuyển nhượng:

Họ tên:

Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Tên chứng khoán	Mã CK	SL quyền mua sở hữu	SL quyền mua chuyển nhượng	SL quyền mua còn lại	Ghi chú
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 1369	C69				

2. Bên nhận chuyển nhượng:

Họ tên:

Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369