

Số: 115/2019/CV-V21

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

V/v: Công bố BCTC tổng hợp  
bán niên 2019 đã được kiểm toán

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La – phường Phú La – Q. Hà Đông – Hà Nội
4. Điện thoại: 046.325.6588 Fax: 046.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Xuân Việt
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán bán niên 2019 của Công ty cổ phần Vinaconex 21 được lập ngày 09 tháng 08 năm 2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC. Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam ký phát hành ngày 14/08/2019.
  - 6.2 Nội dung giải trình :
    - **Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC tổng hợp đã kiểm toán bán niên 2019 tăng so với báo cáo kiểm toán bán niên 2018 bởi :**
      - Doanh thu trong kỳ tăng vượt mức đạt: 261,114 tỷ đồng.
      - Doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước
    - **Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC tổng hợp kiểm toán bán niên 2019 tăng so với trước kiểm toán, bởi các bút toán sau:**
      - Tăng chi phí tài chính 717.578.101 đồng do không đủ điều kiện vốn hóa.
      - Tăng chi phí bán hàng: 2.969.504.608 đồng do ghi nhận khoản lãi vay hỗ trợ khác hàng dự án NOXH từ tài khoản 242 và TK 154.
      - Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập bổ sung dự phòng phải thu: 6.043.784.027 đồng.
      - Giảm chi phí khác : 10.312.047.876 đồng do xác định trách nhiệm cá nhân.
      - Giảm thuế thu nhập doanh nghiệp : 639.122.340 đồng do thuế TNDN hoạt động bất động sản giảm.



Từ đó làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính tổng hợp bán niên 2019 sau kiểm toán tăng so với trước kiểm toán.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex21.vn](http://www.vinaconex21.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**



*Nguyễn Huy Cường*  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

