

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 85/2019/DTĐ-CV

Hà Nam, ngày 30 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Mã chứng khoán: **DTD**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2018 và năm 2019 sau soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2018 và năm 2019 sau soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, xin giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2019 sau soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, như sau:

Đối với BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2019, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 12.040.166.466 đồng, giảm 4.796.983.167 đồng (tương ứng 28,49%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng sau soát xét năm 2018 là 16.837.149.633 đồng. Đối với BCTC hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2019, lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 81.652.789.762 đồng, tăng 61,058,818,974 đồng (tương ứng 296,5%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất bán niên sau soát xét 2018 là 20.593.970.788 đồng.

Nguyên nhân.

- Đối với BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2019

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên báo cáo là 93.693.164.866 đồng giảm 63,72% so với trên BCTC bán niên sau soát xét năm 2018 đồng. Đồng thời, giá vốn hàng bán trên báo cáo giảm 164.575.264.058 đồng (tương ứng 65,5%) so với trên BCTC bán niên sau soát xét năm 2018. Nguyên nhân là do doanh nghiệp chuyển hướng sang hoạt động đầu tư dẫn đến doanh thu xây lắp giảm mạnh. Mặc dù các khoản đầu tư đã mang về doanh thu, tuy nhiên do chi phí đầu tư giai đoạn đầu còn cao nên khiến lợi nhuận sau thuế công ty sụt giảm.

Thêm vào đó, chi phí tài chính trên báo cáo riêng bán niên năm 2019 tăng 130.764.663 đồng (tương ứng 38%) so với trên BCTC bán niên sau soát xét năm 2018. Nguyên nhân là do dự phòng khoản đầu tư vào công ty liên kết (tại Công ty Tân Cảng Đồng Văn ICD) tăng.



Khoản mục này được thể hiện tại mục Phần lãi lỗ công ty Liên danh liên kết trên BCTC hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2019.

Từ việc giảm doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, kết hợp với tăng chi phí tài chính nên lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính bán niên riêng năm 2019 sau soát xét giảm so với cùng kỳ năm 2018.

• Đối với BCTC hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2019

Doanh thu tài chính trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2019 sau soát xét tăng 78.802.917.891 đồng (gấp 71 lần) so với trên BCTC bán niên sau soát xét năm 2018 đã công bố. Nguyên nhân là do trong quý I năm 2019, Công ty tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu Công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam từ 46% lên 65%. Việc này dẫn đến Công ty phải đánh giá lại giá trị của khoản mục đầu tư tại Công ty con. Đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất bán niên sau soát xét tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt về trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2019 sau soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD: để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


Trần Việt Đức
TỔNG GIÁM ĐỐC