

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2019

V/V : Giải trình chênh lệch LNST
Bán niên 2019 so với năm trước (+,-)10%

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức (TMC) báo cáo kết quả kinh doanh thực hiện Bán niên 2019 chênh lệch hơn (+-)10% so với Bán niên 2018 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ như sau :

Đvt : tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Bán niên năm 2019	Bán niên năm 2018	Tỉ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	1.216	1.326	91.70
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	72.28	87.35	82.75
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	10.45	24.70	42.31
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.31	19.75	42.08

Lợi nhuận sau thuế Bán niên năm 2019 giảm 58 % so với Bán niên năm 2018, lý do chủ yếu trong quý 2 năm 2018 Công ty có chuyển nhượng toàn bộ dự án Cụm chung cư Timexco tại số 27 đường số 9, Khu phố 5, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức (với diện tích đất là 6.687,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 635901, số vào sổ cấp GCN: CT70247 ngày 22 tháng 01 năm 2018) cho Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức (TMC) xin giải trình với Ủy ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như trên.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU
THỦ ĐỨC
(TIMEXCO)
VIÊN THIÊN KHANH