

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/06/2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SÔNG ĐÀ 3**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 3**

Địa chỉ: Số 105 Đường Phạm Văn Đồng, Phường Thống Nhất, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			30/06/2019	01/01/2019
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>684,565,059,766</b>	<b>680,866,892,058</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>15,739,926,665</b>	<b>3,466,946,178</b>
1. Tiền	111		15,739,926,665	3,466,946,178
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>10,000,000,000</b>	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		10,000,000,000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>388,592,243,443</b>	<b>406,794,947,845</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	326,716,102,115	357,316,284,422
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	18,478,175,555	18,397,036,511
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	V.4	1,265,860,531	1,265,860,531
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	58,581,622,920	46,421,310,110
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(16,752,270,519)	(16,908,296,570)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.7	302,752,841	302,752,841
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>262,119,165,555</b>	<b>265,573,388,108</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.8	262,119,165,555	265,573,388,108
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>8,113,724,103</b>	<b>5,031,609,927</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	1,207,282,423	255,409,066
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		6,202,598,266	4,136,257,547
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17	703,843,414	639,943,314
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019  
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019		01/01/2019	
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>708,856,801,114</b>	-	<b>730,173,100,957</b>	
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>780,000,000</b>	-	<b>780,000,000</b>	
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-	-	
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-	-	
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-	-	
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-	-	
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-	-	
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	780,000,000	-	780,000,000	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-	-	
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>639,581,894,704</b>	-	<b>658,430,746,875</b>	
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	639,278,332,199	-	658,086,709,372	
- Nguyên giá	222		912,705,073,275	-	912,705,073,275	
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(273,426,741,076)	-	(254,618,363,903)	
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-	-	
- Nguyên giá	225		-	-	-	
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-	-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	303,562,505	-	344,037,503	
- Nguyên giá	228		404,750,000	-	404,750,000	
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(101,187,495)	-	(60,712,497)	
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-	-	
- Nguyên giá	231		-	-	-	
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-	-	
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>46,872,962,670</b>	-	<b>44,582,902,802</b>	
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-	-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	46,872,962,670	-	44,582,902,802	
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>4,900,000,000</b>	-	<b>5,900,000,000</b>	
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-	-	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-	-	
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	4,900,000,000	-	5,900,000,000	
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-	-	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-	-	
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>16,721,943,740</b>	-	<b>20,479,451,280</b>	
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	16,172,174,954	-	19,929,682,494	
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	549,768,786	-	549,768,786	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-	-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-	-	
5. Lợi thế thương mại	269		-	-	-	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1,393,421,860,880</b>		<b>1,411,039,993,015</b>	

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019		01/01/2019	
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,262,510,757,755</b>	<b>-</b>	<b>1,279,295,382,622</b>	
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>882,510,038,952</b>	<b>-</b>	<b>889,294,663,819</b>	
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15a,b	191,266,456,758		203,849,458,038	
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	1,626,122,160		1,226,122,160	
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	7,788,963,194		6,764,936,674	
4. Phải trả người lao động	314	V.18	7,310,483,828		5,676,508,194	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	102,185,566,297		87,082,892,628	
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-		-	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-		-	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	39,299,728,621		40,954,228,031	
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21a,c	530,207,019,636		540,207,019,636	
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-		-	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.22	2,825,698,458		3,533,498,458	
13. Quỹ bình ổn giá	323		-		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-		-	
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>380,000,718,803</b>	<b>-</b>	<b>390,000,718,803</b>	
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-		-	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-		-	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.21b,c	380,000,718,803		390,000,718,803	
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-		-	

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019  
 Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019		01/01/2019	
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>130,911,103,125</b>	<b>-</b>	<b>131,744,610,393</b>	
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>130,911,103,125</b>	<b>-</b>	<b>131,744,610,393</b>	
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.23	159,993,560,000	-	159,993,560,000	
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		159,993,560,000		159,993,560,000	
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.23	100,029,499,600		100,029,499,600	
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-		-	
5. Cổ phiếu quỹ	415		-		-	
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-		-	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-		-	
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.23	23,233,250,510		23,233,250,510	
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.23	(155,642,845,208)	-	(154,578,857,492)	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		(151,378,167,010)		(154,578,857,492)	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(4,264,678,198)		-	
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-		-	
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	V.23	3,297,638,223		3,067,157,775	
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>					
1. Nguồn kinh phí	431		-		-	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-		-	
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1,393,421,860,880</b>		<b>1,411,039,993,015</b>	

(0)

Gia Lai, ngày 20 tháng 7 năm 2019



Phạm Hồng Trung  
 Người lập



Nguyễn Văn Hình  
 Kế toán trưởng



Vũ Dũng  
 Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 3**

Địa chỉ: Số 105 Đường Phạm Văn Đồng, Phường Thống Nhất, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

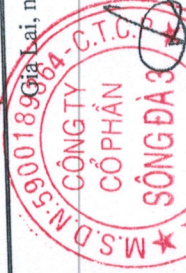
## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	48,935,320,137	51,872,625,414	91,923,533,346	104,347,480,465
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		48,935,320,137	51,872,625,414	91,923,533,346	104,347,480,465
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	29,948,587,468	51,872,625,414	43,176,934,203	40,744,533,394
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18,986,732,669	51,872,625,414	48,746,599,143	63,602,947,071
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	8,120,873	-	62,814,344	159,710,690
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	21,539,319,425	-	42,376,544,428	39,174,364,260
Trong đó: chi phí lãi vay	23		21,454,319,425	-	42,183,667,716	39,174,364,260
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	5,598,704,400	-	10,319,098,394	10,477,198,511
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(8,143,170,283)	51,872,625,414	(3,886,229,335)	14,111,094,990
12. Thu nhập khác	31	VI.7	-	-	-	100,000,000
13. Chi phí khác	32	VI.8	178,825,002	-	378,448,863	926,990,924
14. Lợi nhuận khác	40		(178,825,002)	-	(378,448,863)	(826,990,924)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(8,321,995,285)	51,872,625,414	(4,264,678,198)	13,284,104,066
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.17	-	-	-	12,293,715
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.9	(8,321,995,285)	-	(4,264,678,198)	13,271,810,351
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(8,361,465,420)	51,708,796,995	(4,492,451,982)	12,852,987,997
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		39,470,135	163,828,419	227,773,784	418,822,354
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(523)	3,232	(281)	803
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10a,b	(523)	3,232	(281)	803
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10a,b	(523)	3,232	(281)	803

Gia Lai, ngày 20 tháng 7 năm 2019



*(Handwritten signature)*

Nguyễn Văn Hình  
 Tổng Giám đốc

*(Handwritten signature)*  
 Phạm Hồng Trung

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 3**

Địa chỉ: Số 105 Đường Phạm Văn Đồng, Phường Thống Nhất, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2019 đến 30/06/2019	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(4,264,678,198)	13,284,104,066
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10, 11	18,848,852,171	19,915,061,778
- Các khoản dự phòng	03	V.6	(156,026,051)	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, VI.8	(62,814,344)	(159,710,690)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	42,183,667,716	39,174,364,260
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		56,549,001,294	72,213,819,414
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		16,228,489,634	41,412,711,909
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	V.8a,b	3,454,222,553	5,292,309,111
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(42,215,913,155)	(49,128,922,473)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	V.9	(2,805,634,183)	(7,846,211,827)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.19, VI.5	-	(42,809,033,825)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.17	-	(64,000,000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.22	-	(22,500,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>31,210,166,143</b>	<b>19,048,172,309</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(7,226,855,053)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1,000,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.4	62,814,344	159,710,690
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1,062,814,344</b>	<b>(7,067,144,363)</b>

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2019 đến 30/06/2019	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.21a	-	5,000,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.21a	(20,000,000,000)	(19,988,868,057)
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<u>(20,000,000,000)</u>	<u>(14,988,868,057)</u>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		12,272,980,487	(3,007,840,111)
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	3,466,946,178	19,268,674,951
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<u>15,739,926,665</u>	<u>16,260,834,840</u>

Gia Lai, ngày 20 tháng 7 năm 2019



**Phạm Hồng Trung**  
 Người lập



**Nguyễn Văn Hình**  
 Kế toán trưởng



**Vũ Dũng**  
 Tổng Giám đốc