



**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
 ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
 ---- oc0oo ----

Số: ...65.../CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh soát xét 6 tháng 2019 tại công ty mẹ**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh 6 tháng 2019 giảm so với 6 tháng 2018 như sau:

Khoản mục	6 tháng 2019	6 tháng 2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	44.294.118.079	121.114.091.182	( 76.819.973.103)	( 173,43%)
Giá vốn	16.991.747.061	68.473.927.641	(51.482.180.580)	(302,98%)
Doanh thu hoạt động tài chính	9.191.572.055	41.884.613.261	(32.693.041.206)	(355,68%)
Lợi nhuận sau thuế	6.600.035.035	43.236.200.381	(36.636.165.346)	(555,09%)

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2019 giảm so với 6 tháng 2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần 6 tháng 2019 giảm 76,8 tỷ đồng so với 6 tháng 2018 vì trong 6 tháng 2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu thì giá vốn 6 tháng 2019 cũng giảm đi so với 6 tháng 2018 cho dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 6 tháng 2019 giảm 32,6 tỷ so với 6 tháng 2018 do 6 tháng 2018 phát sinh chuyển nhượng khoản hợp tác đầu tư.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng 2019 giảm 36,6 tỷ đồng so với 6 tháng 2018.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**

