



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
--- 0000 ---

Số: ....66..../CV-2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất soát xét 6 tháng 2019.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất trên BCTC soát xét 6 tháng 2019 giảm so với 6 tháng 2018 như sau:

Khoản mục	6 tháng 2019	6 tháng 2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	89.541.093.827	169.446.529.182	(79.905.435.355)	(89,24%)
Giá vốn	42.718.663.888	95.892.063.169	(53.173.399.281)	(124,47%)
Doanh thu hoạt động tài chính	8.628.943.500	42.141.594.832	(33.512.651.332)	(388,37%)
Lợi nhuận sau thuế	14.864.901.688	52.628.748.918	(37.763.847.230)	(254,05%)

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2019 giảm so với 6 tháng 2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần 6 tháng 2019 giảm 79,9 tỷ đồng so với 6 tháng 2018 vì trong 6 tháng 2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu thì giá vốn 6 tháng 2019 cũng giảm đi so với 6 tháng 2018 cho dự án Camellia Garden.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 6 tháng 2019 giảm 33,5 tỷ so với 6 tháng 2018 do 6 tháng 2018 phát sinh chuyển nhượng khoản hợp tác đầu tư.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng 2019 giảm 37,7 tỷ đồng so với 6 tháng 2018 Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám Đốc**



**Nguyễn Mạnh Hào**