

Số: 20/TTTr-CTĐT

Trà Vinh, ngày 09 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc

Kính gửi: **Hội đồng quản trị**
Công ty cổ phần công trình đô thị Trà Vinh.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh thực hiện dự án Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh khoản 7, khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế – kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty số 51/KQTĐ-SXD ngày 10/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Ban Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty, với các nội dung như sau:

1. Tóm tắt những nội dung chủ yếu của Báo cáo kinh tế – kỹ thuật:

- a. Tên công trình: Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty.
- b. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh.

c. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trụ sở làm việc Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Trà Vinh mỹ quan, thích dụng, bền vững, kinh tế theo tiêu chuẩn, pháp luật hiện hành và yêu cầu của Chủ đầu tư, đồng thời, góp phần tạo vẻ mỹ quan cho đô thị.

d. Nội dung và quy mô đầu tư: Xây dựng mới Trụ sở làm việc 04 tầng (01 trệt, 03 lầu); Hạ tầng kỹ thuật: Sân đường – Hệ thống thoát nước; Hàng rào – Nhà bảo vệ, ...

đ. Địa điểm xây dựng: Đường Sơn Thông, Khóm 1, phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

e. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích chiếm đất khoảng 1.000m².

g. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

h. Thiết bị công nghệ (nếu có): Không.

i. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có): Không.

k. Tổng mức đầu tư: **6.500.000.000 đồng** (Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	5.069.117.176	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	151.244.023	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	449.077.906	đồng
+ Chi phí khác:	348.139.491	đồng
+ Chi phí dự phòng:	482.421.404	đồng

l. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

m. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

n. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 – năm 2020.

o. Các nội dung khác: Không.

2. Tóm tắt ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan:

Ý kiến của Sở xây dựng sau khi thẩm định:

- Việc đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty cơ bản phù hợp với chủ trương đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất;

- Giải pháp thiết kế kiến trúc, hệ thống kỹ thuật đơn giản, đảm bảo thông gió, chiếu sáng, đảm bảo yêu cầu thoát nạn khi xảy ra sự cố; Giải pháp thiết kế các bộ phận kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, móng băng bê tông cốt thép trên nền đất tự nhiên, phù hợp với giải pháp kiến trúc; Các giải pháp thiết kế công trình hợp lý;

- Tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình;

- Các giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng, đáp ứng nhu cầu làm việc nhân viên công ty; các giải pháp thiết kế kết cấu công trình đảm bảo an toàn và an toàn cho công trình lân cận;

- Về phòng, chống cháy, nổ: Công trình nêu trên không thuộc danh mục đối tượng công trình do cơ quan cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ, có giải pháp thiết kế phòng cháy, chữa cháy, chống sét cơ bản phù hợp theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, còn tồn tại một số vướng mắc cần phải điều chỉnh, bổ sung trước khi trình phê duyệt như sau:

- Theo hồ sơ thiết kế, quy mô đầu tư có sai lệch tương đối lớn với Quyết định chủ trương đầu tư;

- Về bảo vệ môi trường: Công trình Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh thuộc danh mục đối tượng công trình phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

Các vướng mắc trên đã được chủ đầu tư bổ sung làm rõ như sau:

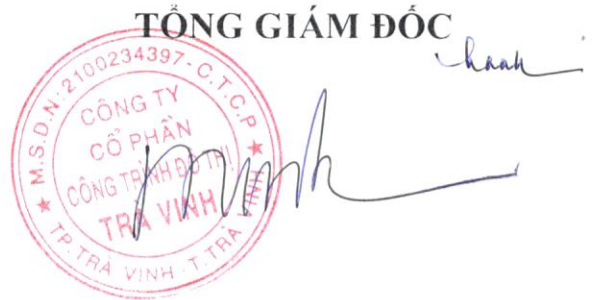
- Về quy mô đầu tư: Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh theo Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 27/8/2019;

- Về bảo vệ môi trường: Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh đã bổ sung kế hoạch bảo vệ môi trường được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ban Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Phạm Hoàng Minh