

Số: 48/QĐ-HĐQT

Trà Vinh, ngày 10 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình
Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ TRÀ VINH

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh thực hiện dự án Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh khoản 7, khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty số 51/KQTĐ-SXD ngày 10/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét Tờ trình số 10/TTr-CTĐT ngày 09/9/2019 của Ban tổng giám đốc công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc công ty.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần công trình đô thị Trà Vinh.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng trụ sở làm việc Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Trà Vinh mỹ quan, thích dụng, bền vững, kinh tế theo tiêu chuẩn, pháp luật hiện hành và yêu cầu của Chủ đầu tư, đồng thời, góp phần tạo vẻ mỹ quan cho đô thị.
4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng mới Trụ sở làm việc 04 tầng (01 trệt, 03 lầu); Hạ tầng kỹ thuật: Sân đường – Hệ thống thoát nước; Hàng rào – Nhà bảo vệ, ...
5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH thiết kế Kiến Trúc.
6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Lê Minh Nguyệt
7. Địa Điểm xây dựng: Đường Sơn Thông, khóm 1, phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
8. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích chiếm đất khoảng 1.000m².
9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
10. Số bước thiết kế: 01 bước.
11. Tổng mức đầu tư: **6.500.000.000 đồng** (Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)
Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	5.069.117.176	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	151.244.023	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	449.077.906	đồng
+ Chi phí khác:	348.139.491	đồng
+ Chi phí dự phòng:	482.421.404	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
13. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.
14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 – năm 2020.

Điều 2. Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: VT.



Phạm Kiệt Khoa