

Số: 96 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2019

“V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của công ty mẹ”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3872213 Fax: 0236.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính riêng (công ty mẹ) đã được soát xét giữa niên độ năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng (AISC), Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch các chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kì như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	6 tháng đầu năm 2019 (sau kiểm toán)	6 tháng đầu năm 2018 (sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Tổng doanh thu	61.454	181.057	(119.603)
2	Tổng chi phí	11.380	126.718	(115.338)
3	Lợi nhuận trước thuế	50.074	54.339	(4.265)
4	Lợi nhuận sau thuế	40.572	47.165	(6.593)

Giải trình:

Trong 6 tháng đầu năm 2019, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm so với cùng kỳ năm trước là do:

- Doanh thu xây lắp và Doanh thu Bất động sản giảm 119,6 tỷ đồng.
- Tuy nhiên, hoạt động tài chính của Công ty hiệu quả hơn so với cùng kì năm trước, tăng hơn 29 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông Công ty.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên