

Số: **691** /VNCC-TCKT
V/v giải trình về BCTC bán niên năm 2019
soát xét của Công ty mẹ và hợp nhất

Hà Nội, ngày **28** tháng 08 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV xin phép giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về báo cáo tài chính bán niên Công ty mẹ và hợp nhất năm 2019 đã soát xét như sau:

1/ Báo cáo tài chính bán niên Công ty mẹ năm 2019:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019: 24.340.286.340 đồng, cùng kỳ năm 2018 là 17.643.735.853 đồng tăng 37,95%.

Nguyên nhân tăng:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm 2018 do phát sinh tăng cổ tức nhận được từ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO).

2/ Báo cáo tài chính bán niên Hợp nhất năm 2019:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2019: 23.166.083.968 đồng, trước soát xét là 20.992.021.221 đồng tăng 10,35%.

Nguyên nhân tăng:

- Báo cáo quý 2 hợp nhất số liệu của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam mẹ (VCC mẹ); báo cáo bán niên hợp nhất số liệu của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam hợp nhất (VCC hợp nhất) dẫn đến lợi nhuận thuần và doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.411.494.523 đồng.



- Báo cáo quý 2 tính toán lãi liên kết chưa loại trừ cổ tức đã tạm ghi nhận năm 2018 của Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO), vì vậy báo cáo soát xét hợp nhất tăng lãi liên kết 1.082.336.404 đồng.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho báo cáo tài chính bán niên năm 2019 đã soát xét của Công ty mẹ và Hợp nhất. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- KHĐT, MKT;
- Lưu: VT, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS. Trần Đức Toàn



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN
XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690 /VNCC-TCKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2019

V/v giải trình ý kiến của kiểm toán
báo cáo tài chính bán niên năm
2019 đã soát xét Công ty mẹ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 2.0524/19/TC-AC của Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn A&C về Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 đã soát xét của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), có nêu ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính được lập ngày 26/08/2019;

Về vấn đề này chúng tôi xin giải trình như sau:

Diện tích 494m² mặt sàn tầng 4 tòa nhà VG Building tại ngõ 235 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có nguyên giá tài sản: 11.856.000.000 đồng, là tài sản VNCC thu hồi khoản nợ vay của Công ty Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM), theo Hợp đồng số 79/TVXD/VNCC/2012 ký ngày 25/07/2012 giữa VNCC và CCBM;

Ngày 18/11/2014 Bộ Xây dựng - Đại diện chủ sở hữu đã có văn bản số 2983/BXD-KHTC về việc chấp thuận chủ trương thu hồi khoản tiền vay thông qua hình thức sử lý tài sản thế chấp và đơn vị đã thực hiện các thủ tục theo quy định, ghi tăng tài sản cố định trước khi VNCC hoạt động theo mô hình công ty cổ phần;

Hiện nay VNCC đã quản lý và sử dụng tài sản nói trên, đồng thời đang tiến hành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản. Tuy nhiên đến ngày kiểm toán báo cáo tài chính hai bên chưa hoàn thành xong các thủ tục



cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán cho Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 Công ty mẹ. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty A&C;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS. Trần Đức Toàn

