

Số: 173/SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2019

"V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC riêng bán niên năm 2019"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2019 đã soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2019 đã soát xét so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2019	Bán niên năm 2018	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	9.545.011.375	12.306.424.540	-22,44%

So với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp bán niên năm 2019 của SCID giảm 2.761.413.165 đồng (tương đương giảm 22,44%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ giảm 31.064.564.765 đồng nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 31.064.564.765 đồng, chủ yếu là do doanh thu tư vấn quản lý, doanh thu cho thuê mặt bằng và doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư giảm.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 27.163.998.422 đồng nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 27.163.998.422 đồng, chủ yếu là do: giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư giảm, phần hoàn nhập dự phòng tài chính giảm, phát sinh khoản nộp phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế và chi phí lương tăng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 1.139.153.178 đồng nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 1.139.153.178 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



Đoàn Trần Thái Duy