

-----\*\*\*-----  
Số : 19/CBTT-SHN/2019

-----\*\*\*-----  
Hà nội, ngày 30 tháng 08 năm 2019

(V/v: Chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại  
BCTC tổng hợp bán niên năm 2019 đã soát xét  
so với cùng kỳ năm trước; )

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội.

Mã chứng khoán: SHN

Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình  
2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ  
năm 2018 giảm trên 5% tại BCTC tổng hợp bán niên năm 2019 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp bán niên năm 2019 đã kiểm toán soát xét đạt  
34.519.372.160 đồng, giảm 69,85% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do:

- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2019 giảm 44,76% so với  
cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là 6 tháng đầu năm 2018, Công ty nhận  
được cổ tức từ các công ty con là 99,4 tỷ đồng;
- Chi phí tài chính tăng 227,4% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí  
lãi vay tăng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm ngoái do công  
ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng  
hợp bán niên năm 2019 kiểm toán soát xét giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Ngọc Tuấn*