

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

Số: 467/SNZ-QTTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phan Đình Thám - Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30/6/2019.
- Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau soát xét.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 29/8/2019 tại đường dẫn: <http://news.sonadezi.com.vn/fpt.php>.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/6/2019; Văn bản giải trình số 465/SNZ-KT ngày 28/8/2019.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Đình Thám

Số: 465 /SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2019

V/v Giải trình chênh lệch số liệu
trước và sau soát xét BCTC 6 tháng
đầu năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.
5. Nội dung:

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước và sau soát xét báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2019 như sau:

*** Báo cáo tài chính riêng:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Trước soát xét BCTC riêng	Sau soát xét BCTC riêng	Trước và sau soát xét BCTC riêng – Chênh lệch	
1	Chi phí tài chính	1.369.802.124	1.344.095.148	-25.706.976	-1,88%
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	171.184.185.085	171.209.892.061	-25.706.976	0,02%
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành	28.261.134.854	28.266.276.249	5.141.395	0,02%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	142.923.050.231	142.943.615.812	20.565.581	0,01%

Nguyên nhân: Do điều chỉnh giảm khoản dự phòng tài chính tại 02 đơn vị thành viên dẫn đến chênh lệch số liệu trước và sau soát xét 6 tháng năm 2019.

*** Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Trước soát xét BCTC HN	Sau soát xét BCTC HN	Trước và sau soát xét BCTC HN – Chênh lệch	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.008.247.017.176	2.007.903.277.974	(343.739.202)	-0,02%
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	75.810.035	19.670.738	(56.139.297)	-74,05%



Stt	Nội dung	Trước soát xét BCTC HN	Sau soát xét BCTC HN	Trước và sau soát xét BCTC HN – Chênh lệch	
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.008.171.207.141	2.007.883.607.236	(287.599.905)	-0,01%
4	Giá vốn hàng bán	1.316.835.356.826	1.316.803.322.717	(32.034.109)	0,002%
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	691.335.850.315	691.080.284.519	(255.565.796)	-0,04%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	145.209.741.745	128.871.927.630	(16.337.814.115)	-11,25%
7	Chi phí tài chính	120.775.212.135	104.437.398.020	(16.337.814.115)	-13,53%
	<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	<i>64.473.686.134</i>	<i>62.057.822.347</i>	<i>(2.415.863.787)</i>	<i>-3,75%</i>
8	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	5.916.902.031	5.897.366.138	(19.535.893)	-0,33%
9	Chi phí bán hàng	56.825.581.018	56.825.581.018	-	-
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	162.891.254.841	163.093.143.622	201.888.781	0,12%
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	501.970.446.097	501.493.455.627	(476.990.470)	-0,10%
12	Thu nhập khác	6.793.478.775	6.793.478.775	-	-
13	Chi phí khác	1.359.688.527	1.359.688.527	-	-
14	Lợi nhuận khác	5.433.790.248	5.433.790.248	-	-
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	507.404.236.345	506.927.245.875	(476.990.470)	-0,09%
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	108.278.511.273	108.283.652.668	5.141.395	0,005%
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	582.173.746	526.562.190	(55.611.556)	-9,55%
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	398.543.551.326	398.117.031.017	(426.520.309)	-0,11%
19	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	228.749.219.902	228.393.897.386	(355.322.516)	-0,16%
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	169.794.331.424	169.723.133.631	(71.197.793)	-0,04%

Nguyên nhân: Do các công ty con thay đổi số liệu sau khi soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2019 dẫn đến thay đổi số liệu, kết quả kinh doanh tại BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 tại Tổng Công ty sonadezi.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH.

