

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ  
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

**Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An**  
**Tên viết tắt: LAWACO**  
**Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An**  
**Điện thoại: 072.3825.114**  
**Fax: 072.3826.040**  
**Website: www.lawaco.com.vn**

**Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái**

**Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát**

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý IV/2019**

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/01/2020 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

**Long An, ngày 14 tháng 01 năm 2020**  
**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**  
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**Võ Minh Thái**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ 4**

**NĂM 2019**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>34 455 106 267</b>	<b>36 555 903 266</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>4 834 940 393</b>	<b>5 630 520 697</b>
1. Tiền	111		4 531 712 723	5 330 520 697
2. Các khoản tương đương tiền	112		303 227 670	300 000 000
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>5 419 763 182</b>	<b>5 635 277 266</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	2 914 127 827	2 369 098 837
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	340 955 902	1 265 646 902
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 164 679 453	2 000 531 527
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>21 164 580 688</b>	<b>23 188 288 949</b>
1. Hàng tồn kho	141		21 164 580 688	23 188 288 949
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3 035 822 004</b>	<b>2 101 816 354</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			1 336 144 807
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		3 035 822 004	765 671 547
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10		
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +)</b>	<b>200</b>		<b>274 234 996 072</b>	<b>244 911 730 662</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>253 652 524 197</b>	<b>216 564 561 283</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	11	251 986 855 885	214 867 888 544
- Nguyên giá	222		486 315 493 463	442 104 269 696
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 234 328 637 578	- 227 236 381 152
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 665 668 312	1 696 672 739
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 376 072 688	- 345 068 261
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>2 959 297 256</b>	<b>17 538 386 476</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	2 959 297 256	17 538 386 476
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>14</b>		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>17 623 174 619</b>	<b>10 808 782 903</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		17 623 174 619	10 808 782 903
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>308 690 102 339</b>	<b>281 467 633 928</b>
<b>Nguồn vốn</b>				
<b>C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>145 179 557 190</b>	<b>97 480 912 912</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>76 026 195 352</b>	<b>27 327 551 074</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	38 715 584 701	13 992 388 884

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1 117 909 178	872 164 000
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	1 493 133 775	358 591 978
4. Phải trả người lao động	314		1 895 422 865	1 570 644 665
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	1 109 114 280	
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	17 053 704 057	1 257 135 051
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	9 630 000 000	9 630 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5 011 326 496	- 353 373 504
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>69 153 361 838</b>	<b>70 153 361 838</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	2 349 285 000	2 349 285 000
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	66 804 076 838	67 804 076 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	<b>400</b>		<b>163 510 545 149</b>	<b>183 986 721 016</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>163 510 545 149</b>	<b>183 986 721 016</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		41 510 545 149	36 139 345 149
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421			25 847 375 867
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421			25 847 375 867
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	<b>440</b>		<b>308 690 102 339</b>	<b>281 467 633 928</b>

Ngày 11 tháng 12 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



**Phạm Quốc Thắng**

## BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý IV năm 2019

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	I	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	1.100.329.373		10.682.861.476	11.371.208.594	411.982.255	
1111	Tiền mặt VNĐ	1.100.329.373		10.682.861.476	11.371.208.594	411.982.255	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	897.763.426		2.787.550.164	3.393.144.004	292.169.586	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	202.565.947		7.895.311.312	7.978.064.590	119.812.669	
112	Tiền gửi ngân hàng	4.230.191.324		69.365.967.407	69.476.428.263	4.119.730.468	
1121	Tiền Việt Nam	4.230.191.324		69.365.967.407	69.476.428.263	4.119.730.468	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	2.130.889.718		44.822.136.259	45.247.355.662	1.705.670.315	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	356.551.652		12.336.115.840	11.668.847.583	1.023.819.909	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.411.303		3.737		7.415.040	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	970.340.102		4.390.698.400	4.800.776.833	560.261.669	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	103.200.491		316.538.493	180.167.471	239.571.513	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	89.258.639		41.082	80.110.000	9.189.721	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	40.799.365		1.661.362		42.460.727	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	36.839.674		6.952.259.240	6.868.361.298	120.737.616	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	207.291.668		274.532.738	280.101.200	201.723.206	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	287.608.712		271.980.256	350.708.216	208.880.752	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	300.000.000		3.227.670		303.227.670	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	300.000.000		3.227.670		303.227.670	
131	Phải thu của khách hàng	2.369.098.837	872.164.000	48.920.499.777	48.621.215.965	2.914.127.827	1.117.909.178
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	2.231.940.023		45.408.831.681	46.424.169.113	1.216.602.591	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	137.158.814	872.164.000	3.511.668.096	2.197.046.852	1.697.525.236	1.117.909.178
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	765.671.547		4.882.438.654	2.612.288.197	3.035.822.004	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	765.671.547		4.882.438.654	2.612.288.197	3.035.822.004	
136	Phải thu nội bộ			2.238.139.034	2.238.139.034		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			2.238.139.034	2.238.139.034		
138	Phải thu khác	934.511.527	7.320.060	493.870.403	310.533.477	1.117.848.453	7.320.060
1388	Phải thu khác	934.511.527	7.320.060	493.870.403	310.533.477	1.117.848.453	7.320.060
141	Tạm ứng	1.066.020.000		153.400.000	172.589.000	1.046.831.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	20.868.147.659		19.880.452.750	19.584.019.721	21.164.580.688	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	20.868.147.659		19.880.452.750	19.584.019.721	21.164.580.688	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2.320.141.290		47.514.499.462	49.834.640.752		
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			44.597.713.433	44.597.713.433		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	2.320.141.290		2.916.786.029	5.236.927.319		
211	Tài sản cố định hữu hình	442.104.269.696		44.211.223.767		486.315.493.463	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	211.266.917.948		963.038.182		212.229.956.130	
2112	Máy móc, thiết bị	32.166.399.821		1.897.403.637		34.063.803.458	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	197.028.024.990		41.350.781.948		238.378.806.938	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.642.926.937				1.642.926.937	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		227.581.449.413		7.123.260.853		234.704.710.266
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		227.236.381.152		7.092.256.426		234.328.637.578
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		345.068.261		31.004.427		376.072.688
222	Góp vốn liên doanh						
241	Xây dựng cơ bản dở dang	17.538.386.476		31.045.738.058	45.624.827.278	2.959.297.256	
2412	Xây dựng cơ bản	17.538.386.476		31.045.738.058	45.624.827.278	2.959.297.256	
242	Chi phí trả trước	12.144.927.710		13.466.062.900	7.987.815.991	17.623.174.619	
2421	Chi phí trả trước ngắn hạn	1.336.144.807			1.336.144.807		
2422	Chi phí trả trước dài hạn	10.808.782.903		13.466.062.900	6.651.671.184	17.623.174.619	
331	Phải trả cho người bán	1.265.646.902	13.992.388.884	33.624.281.591	59.272.168.408	340.955.902	38.715.584.701
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		358.591.978	5.689.167.545	6.823.709.342		1.493.133.775

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
3331	Thuế GTGT phải nộp			2.632.408.197	2.632.408.197		
33311	Thuế GTGT đầu ra			2.632.408.197	2.632.408.197		
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp			1.844.316.916	2.990.000.000		1.145.683.084
3335	Thuế thu nhập cá nhân		68.697.845	324.933.365	327.389.678		71.154.158
3336	Thuế tài nguyên		289.894.133	887.509.067	873.911.467		276.296.533
3338	Các loại thuế khác						
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác						
334	Phải trả người lao động		1.570.644.665	6.907.621.805	7.232.400.005		1.895.422.865
3341	Phải trả công nhân viên		1.423.512.345	6.346.837.965	6.644.400.005		1.721.074.385
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		147.132.320	560.783.840	588.000.000		174.348.480
335	Chi phí phải trả				1.109.114.280		1.109.114.280
338	Phải trả và phải nộp khác		3.599.099.991	2.976.560.235	18.773.129.241		19.395.668.997
3382	Kinh phí công đoàn		54.625.920	110.565.440	55.939.520		
3383	Bảo hiểm xã hội		245.771.440	994.233.387	749.030.187		568.240
3384	Bảo hiểm y tế		43.057.440	174.420.810	131.366.970		3.600
3388	Phải trả, phải nộp khác		3.236.508.551	1.619.820.238	17.778.407.244		19.395.095.557
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		887.223.551	1.619.820.238	17.778.407.244		17.045.810.557
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		2.349.285.000				2.349.285.000
3389	Bảo hiểm thất nghiệp		19.136.640	77.520.360	58.385.320		1.600
341	Vay ngắn - dài hạn	2.206.000.000	79.640.076.838	1.000.000.000		2.456.000.000	78.890.076.838
3411	Vay ngắn hạn	56.000.000	9.686.000.000			56.000.000	9.686.000.000
3412	Vay dài hạn	2.150.000.000	69.954.076.838	1.000.000.000		2.400.000.000	69.204.076.838
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	353.373.504		6.500.000	5.371.200.000		5.011.326.496
3531	Quỹ khen thưởng	338.631.413			2.000.000.000		1.661.368.587
3532	Quỹ phúc lợi	14.742.091		6.500.000	3.371.200.000		3.349.957.909
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		36.139.345.149		5.371.200.000		41.510.545.149
4141	Quỹ đầu tư phát triển		36.139.345.149		5.371.200.000		41.510.545.149

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
421	Lợi nhuận chưa phân phối		25.847.375.867	46.702.892.352	20.855.516.485		
4212	Lợi nhuận năm nay		25.847.375.867	46.702.892.352	20.855.516.485		
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			45.713.114.690	45.713.114.690		
5111	Doanh thu nước			40.916.297.104	40.916.297.104		
5112	Doanh thu đường ống			4.082.742.495	4.082.742.495		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			714.075.091	714.075.091		
512	Doanh thu bán hàng nội bộ			52.710.000	52.710.000		
5123	Doanh thu cung cấp dịch vụ			52.710.000	52.710.000		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			4.655.975	4.655.975		
5154	Thu lãi tiền gửi			4.655.975	4.655.975		
621	Chi phí NVL trực tiếp			4.867.668.442	4.867.668.442		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			137.334.000	137.334.000		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			1.366.606.954	1.366.606.954		
6213	Chi phí điện			3.195.647.488	3.195.647.488		
6216	Chi phí clor			32.100.000	32.100.000		
6217	Chi phí vôi			66.300.000	66.300.000		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện			69.680.000	69.680.000		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			3.558.312.818	3.558.312.818		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			3.283.479.818	3.283.479.818		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			274.833.000	274.833.000		
627	Chi phí sản xuất chung	6.545.095.549	6.545.095.549	35.645.519.958	35.645.519.958		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			1.984.391.754	1.984.391.754		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			1.984.391.754	1.984.391.754		
6272	Chi phí vật liệu						
62721	Chi phí vật liệu - Nước						
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			7.123.950.199	7.123.950.199		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			3.306.974.634	3.306.974.634		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			3.816.975.565	3.816.975.565		
6277	Chi phí sửa chữa, dịch vụ mua ngoài	6.545.095.549	6.545.095.549	8.788.351.401	8.788.351.401		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
62771	Chi phí sửa chữa - nước			62.225.000	62.225.000		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ	6.545.095.549	6.545.095.549	673.670.746	673.670.746		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			8.052.455.655	8.052.455.655		
6278	Chi phí bằng tiền khác			17.748.826.604	17.748.826.604		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			17.748.826.604	17.748.826.604		
632	Giá vốn hàng bán			36.352.059.552	36.352.059.552		
6321	Giá vốn hàng bán nước			31.131.650.533	31.131.650.533		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			5.220.409.019	5.220.409.019		
635	Chi phí hoạt động tài chính			321.966.758	321.966.758		
6354	Lãi tiền vay			321.966.758	321.966.758		
641	Chi phí bán hàng			3.459.731.184	3.459.731.184		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.540.764.421	1.540.764.421		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			1.918.966.763	1.918.966.763		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			3.812.409.879	3.812.409.879		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			1.991.184.652	1.991.184.652		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			101.881.086	101.881.086		
6426	Chi phí thường CB.CNV , QLDH Công ty						
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			49.735.061	49.735.061		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.639.609.080	1.639.609.080		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			30.000.000	30.000.000		
711	Thu nhập khác			202.753.637	202.753.637		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			7.100.000	7.100.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			195.653.637	195.653.637		
811	Chi phí khác			20.000.000	20.000.000		
8118	Chi phí bất thường khác			20.000.000	20.000.000		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			2.990.000.000	2.990.000.000		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành			2.990.000.000	2.990.000.000		
911	Xác định kết quả kinh doanh			65.797.136.474	65.797.136.474		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			65.269.198.678	65.269.198.678		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			325.184.159	325.184.159		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			202.753.637	202.753.637		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>518.153.552.394</b>	<b>518.153.552.394</b>	<b>592.563.444.253</b>	<b>592.563.444.253</b>	<b>545.850.812.605</b>	<b>545.850.812.605</b>

Ngày 12. tháng 12. năm 2019  
Kế toán trưởng



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong

# KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý IV năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này	Quý trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	45.755.844.330	37.350.627.758	167.747.475.726	147.925.072.369
2. Các khoản giảm trừ	02					
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05					
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		45.755.844.330	37.350.627.758	167.747.475.726	147.925.072.369
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	36.258.921.552	22.783.452.886	110.623.333.464	85.723.441.651
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		9.496.922.778	14.567.174.872	57.124.142.262	62.201.630.718
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	4.655.975	51.516.749	37.897.898	473.943.408
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	321.966.758	1.208.300.992	3.772.710.961	5.110.170.259
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		321.966.758	1.208.300.992	3.772.710.961	5.110.170.259
8. Chi phí bán hàng	24		3.382.069.536	5.325.966.780	9.017.694.053	9.752.312.379
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.807.988.879	4.740.187.808	15.062.821.394	15.145.751.470
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		1.989.553.580	3.344.236.041	29.308.813.752	32.667.340.018
11. Thu nhập khác	31		202.753.637	171.389.373	780.319.315	528.756.289
12. Chi phí khác	32		20.000.000	53.458.691	189.133.067	230.510.987
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		182.753.637	117.930.682	591.186.248	298.245.302
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.172.307.217	3.462.166.723	29.900.000.000	32.965.585.320
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	1.145.683.084	276.696.170	2.990.000.000	6.177.379.889
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.026.624.133	3.185.470.553	26.910.000.000	26.788.205.431
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 11 tháng 12 năm 2019

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chi tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Lưu chuyển từ đầu năm đến cuối quý này	Lưu chuyển từ đầu năm đến cuối năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.172.307.217	3.462.166.723
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		7.123.260.853	7.750.186.774
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		175.653.637	116.939.773
- Chi phí lãi vay	06			-813.035.416
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		9.471.221.707	10.516.257.854
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-2.054.636.373	-1.273.628.472
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2.023.708.261	-5.719.612.950
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		43.333.944.278	23.631.069.372
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		-5.478.246.909	-3.301.538.312
- Tiền lãi vay đã trả	13		-321.966.758	-395.265.576
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14			-6.639.031.651
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		280.359.556	134.997.474
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-44.060.059.806	-20.866.836.793
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>3.194.323.956</b>	<b>-3.913.589.054</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-3.000.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			8.243.036.393
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.428.305	5.967.566
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.428.305</b>	<b>-2.994.032.434</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-1.000.000.000	-1.000.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-2.994.560.235	-2.450.755.461
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-3.994.560.235</b>	<b>-3.450.755.461</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>-798.807.974</b>	<b>-10.358.375.949</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>5.330.520.697</b>	<b>13.114.789.029</b>

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Năm nay (4)	Năm trước (5)
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiến và tương đương trên cuối kỳ (50+60+61)	70	31	4.531.712.723	2.756.413.080

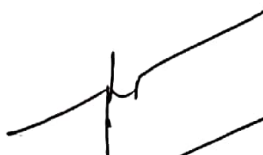
Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2019

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con;
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	411.982.255	1.100.329.373
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.119.730.468	4.230.191.324
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>4.531.712.723</b>	<b>5.330.520.697</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	303.227.670	300.000.000
b1) Ngắn hạn	303.227.670	300.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	303.227.670	300.000.000
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	2.914.127.827	2.369.098.837
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	2.157.359.393	1.993.211.467
<b>Cộng</b>	<b>5.071.487.220</b>	<b>4.362.310.304</b>
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
<b>Cộng</b>		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
<b>Cộng</b>		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho

Cuối năm

Đầu năm

- Hàng mua đang đi trên đường

21.164.580.688

20.868.147.659

- Nguyên liệu, vật liệu

- Công cụ, dụng cụ

- Chi phí SX, KD dở dang

- Thành phẩm

- Hàng hóa

- Hàng gửi đi bán

- Hàng hoá kho bảo thuế

2.320.141.290

Cộng

21.164.580.688

23.188.288.949

Cộng giá gốc hàng tồn kho

\*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

\*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn

Cuối năm

Đầu năm

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

2.320.141.290

Cộng

2.320.141.290

- Mua sắm;

- XD CB;

- Sửa chữa.

2.959.297.256

17.538.386.476

Cộng

2.959.297.256

17.538.386.476

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

13. Chi phí trả trước

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;

1.336.144.807

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;

17.623.174.619

10.808.782.903

- Chi phí đi vay;

- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể).

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp

- Chi phí mua bảo hiểm

- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể).

Cộng

17.623.174.619

12.144.927.710

14. Vay và nợ thuê tài chính

Cuối năm

Đầu năm

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống

- Trên 1 năm đến 5 năm

- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán

Cuối năm

Đầu năm

a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	38.374.628.799	12.726.741.982
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	38.374.628.799	12.726.741.982
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	1.493.133.775	358.591.978
Tổng	1.493.133.775	358.591.978
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	3.035.822.004	765.671.547

	<b>Tổng</b>	3.035.822.004	765.671.547
18. Chi phí phải trả		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;			
- Các khoản trích trước khác;			
b) Dài hạn			
- Lãi vay		-886.334.234	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)			
	<b>Tổng</b>	-886.334.234	
19. Phải trả khác		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Tài sản thừa chờ giải quyết;			
- Kinh phí công đoàn;			54.625.920
- Bảo hiểm xã hội;		568.240	245.771.440
- Bảo hiểm y tế;		3.600	43.057.440
- Bảo hiểm thất nghiệp;			
- Phải trả về cổ phần hoá;			
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;			
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		19.395.095.557	3.236.508.551
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>19.395.667.397</b>	<b>3.579.963.351</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác			
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)			
20. Doanh thu chưa thực hiện		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Doanh thu nhận trước;			
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;			
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.			
	<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)			
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).			
21. Dự phòng phải trả		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)			
	<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn			
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng			
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả			

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả Cuối năm Đầu năm  
 - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả  
 - Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước  
 - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

**23- Vốn chủ sở hữu**

a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu Cuối năm Đầu năm  
 - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)  
 - Vốn góp của các đối tượng khác  
 - -Số lượng cổ phiếu quỹ:

**Cộng**

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay Năm trước  
 - Vốn đầu tư của chủ sở hữu  
 + Vốn góp đầu năm  
 + Vốn góp tăng trong năm  
 + Vốn góp giảm trong năm  
 + Vốn góp cuối năm  
 - Cổ tức, lợi nhuận đã chia

d - Cổ phiếu Cuối năm Đầu năm  
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành  
 - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng  
 + Cổ phiếu phổ thông  
 + Cổ phiếu ưu đãi  
 - Số lượng cổ phiếu được mua lại  
 + Cổ phiếu phổ thông  
 + Cổ phiếu ưu đãi  
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành  
 + Cổ phiếu phổ thông  
 + Cổ phiếu ưu đãi

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

đ - Cổ tức  
 - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:  
 + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....  
 + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....  
 - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e - Các quỹ của doanh nghiệp:  
 - Quỹ đầu tư phát triển 41.510.545.149 36.139.345.149  
 - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản Cuối năm Đầu năm  
 - Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).

25. Nguồn kinh phí Năm nay Năm trước  
 - Nguồn kinh phí được cấp trong năm  
 - Chi sự nghiệp  
 - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán Cuối năm Đầu năm

a) Tài sản thuế ngoài  
 - Từ 1 năm trở xuống;

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
  - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
  - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm                      Đầu năm

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)**

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	44.989.059.239	37.350.627.758
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	714.075.091	
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>45.703.134.330</b>	<b>37.350.627.758</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	28.659.296.770	21.031.986.773
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	5.220.409.019	1.751.466.113

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán 28.455.173
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; -886.334.234
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

**Cộng** **33.021.826.728**                      **22.783.452.886**

4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.655.975	51.516.749
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		

	<b>Cộng</b>	<b>4.655.975</b>	<b>51.516.749</b>
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		321.966.758	1.208.300.992
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	<b>Cộng</b>	<b>321.966.758</b>	<b>1.208.300.992</b>
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>321.966.758</b>	<b>1.208.300.992</b>
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		-33.458.691	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>-33.458.691</b>	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		3.351.873.717	4.338.760.470
- Chi phí nhân công		-3.590.357.496	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		7.114.750.198	7.228.791.597
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		284.025.515	
- Chi phí khác bằng tiền		12.502.110.394	
	<b>Cộng</b>	<b>19.662.402.328</b>	<b>11.567.552.067</b>
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
  - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
  - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
  - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
  - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

### VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....
- 3- Thông tin về các bên liên quan: .....
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2): .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác. (3) .....

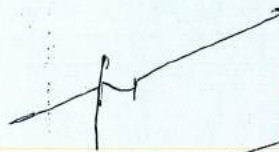
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 21. tháng 12. năm 2019  
Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



**Phạm Quốc Thắng**