



Số : 19 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 1 năm 2020

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
 04/2019 so với quý 04/2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 028- 39634001 Fax: 028- 39636186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 04 năm 2019
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 04/2019 giảm 16,16% so với quý 04/2018 (tương đương giảm 2.217.202.871 đ) là do:

ĐVT : VND

Chỉ tiêu	Quý 04/2019 (1)	Quý 04/2018 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	167.033.104.805	149.459.286.022	17.573.818.783	11,76%
Giá vốn hàng bán	157.748.406.648	120.977.521.336	36.770.885.312	30,4%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.504.998.169	13.722.201.040	(2.217.202.871)	

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 04/2019 giảm so với quý 04/2018 là do tỷ lệ tăng giá vốn hàng bán cao hơn tỷ lệ tăng doanh thu (như bảng tính trên).

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
 - Như trên.
 - Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
 NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang