



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 05/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 18 tháng 04 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng Quý 4/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2018

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng Quý 4 năm 2019 và Quý 4 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 4 năm 2019 biến động trên 10% so với lợi nhuận Quý 4 năm 2018 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Tăng,giảm (+,-) đồng
1. Doanh thu	66.581.517.334	86.308.826.391	-19.727.309.057
2. Giá vốn	62.832.508.749	82.799.316.099	-19.966.807.350
3. Lợi nhuận trước thuế	3.021.727.765	1.988.269.921	1.033.457.844
4. Lợi nhuận sau thuế	2.565.577.765	1.636.147.516	929.430.249

Lợi nhuận Quý 4 năm 2019 tăng so với Quý 4 năm 2018 do nguyên nhân sau:

Từ Quý 4 năm 2019, dự án Xuân Hòa - Tu Lễ do Công ty làm chủ đầu tư bắt đầu thực hiện. Công ty tiến hành phân bổ một phần chi phí vào Dự án, nên Quý 4 năm 2019 Doanh thu mặc dù thấp so với Quý 4 năm 2018 nhưng lợi nhuận tăng đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% Quý 4 năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;
Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193
Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn