

**CTCP ĐTPT DV CTCC  
ĐỨC LONG GIA LAI**

Số: 19/CV-DL1

V/v CBTT BCTC hợp nhất, BCTC công ty mẹ  
Quý IV năm 2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 21 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- 1. Tên Công ty:** Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai
- 2. Mã chứng khoán:** DL1
- 3. Địa chỉ trụ sở chính:** 43 Lý Nam Đế, P. Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- 4. Điện thoại:** 02693 829 021 Fax: 02693 829 021
- 5. Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Tường Cột
- 6. Nội dung thông tin công bố :**

Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV/2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai được lập ngày 20/01/2020

**7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính:**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/01/2020 tại đường dẫn: <http://www.dl1.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT+ BQHNDT

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Tường Cột.**

**CTY CPĐT PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ  
CTCC ĐỨC LONG GIA LAI**

===== @ =====

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý IV Năm 2019*



CÔNG TY: CP ĐẦU TƯ PT DVCTCC ĐỨC LONG GIA LAI  
 Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế - Trà Bá - Tp Pleiku - Gia lai  
 Tel: 0269 3829021 Fax: 0269 3829021

Mẫu số B01-DN  
 2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 (Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)  
 Quý IV năm 2019

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>				
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>100</b>		<b>1,080,041,974,055</b>	<b>1,064,789,396,805</b>
1. Tiền	110		458,747,646,829	188,120,575,548
2. Các khoản tương đương tiền	111	6	857,127,282	1,417,122,443
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>112</b>		<b>857,127,282</b>	<b>1,417,122,443</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	120		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	122		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	457,724,199,280	186,514,280,670
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	377,155,115,630	140,314,624,648
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		410,000,000	1,979,068,008
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay hạn khác	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9.a	70,678,040,008	41,562,000,000
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137	10	9,627,034,522	2,804,578,894
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	10	(145,990,880)	(145,990,880)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	166,320,267	189,172,435
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		166,320,267	189,172,435
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>621,294,327,226</b>	<b>876,668,821,257</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>150,000,000,000</b>	<b>4,000,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216	9.b	150,000,000,000	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	4,000,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>15,647,082,802</b>	<b>17,554,388,069</b>
- Nguyên giá	221	12	15,647,082,802	17,554,388,069
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	222		15,605,229,082	17,498,595,599
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>223</b>		<b>34,382,599,937</b>	<b>34,382,599,937</b>
- Nguyên giá	224		(18,777,370,855)	(16,884,004,338)
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	225		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>226</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	227	13	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	228		41,853,720	55,792,470
	229		170,135,000	170,135,000
			(128,281,280)	(114,342,530)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		0	0
			0	0

<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251		455,578,934,010	854,800,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	14.a	8,000,000,000	854,800,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	14.b	447,578,934,010	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		0	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		68,310,414	314,433,188
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	15	68,310,414	314,433,188
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1,080,041,974,055</b>	<b>1,064,789,396,805</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>			<b>1,080,041,974,055</b>	<b>1,064,789,396,805</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>300</b>		<b>7,851,265,171</b>	<b>7,750,002,516</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	310		7,851,265,171	7,750,002,516
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	311	16	401,101,448	124,133,227
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	312		40,932,000	
4. Phải trả người lao động	313	17	6,060,057,566	5,560,057,074
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	314		254,934,537	269,049,233
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	315		-	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	317		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	318	18	28,116,161	21,950,000
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	319	19	388,763,392	374,352,915
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	20	-	640,000,000
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	321		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	322		677,360,067	760,460,067
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	323			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		0	0
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1,072,190,708,884</b>	<b>1,057,039,394,289</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1,072,190,708,884</b>	<b>1,057,039,394,289</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	1,072,190,708,884	1,057,039,394,289
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	21	1,011,773,530,000	1,011,773,530,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	21	1,049,485,820	1,049,485,820
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	21	663,498,805	663,498,805
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421			0
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	21	58,704,194,259	43,552,879,664
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		43,552,879,664	22,300,127,100
			15,151,314,595	21,252,752,564



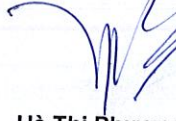
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431			0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300+400)</b>	<b>440</b>			<b>1,080,041,974,055</b>	<b>1,064,789,396,805</b>

Người Lập



Hà Thị Phương Oanh

Kế toán Trưởng



Hà Thị Phương oanh



Ngày 20 tháng 01 năm 2020

Giám Đốc

Nguyễn Tường Cột

300  
C  
C  
U T  
H V  
C  
E  
PLE

CÔNG TY: CP ĐẦU TƯ PT DVCTCC ĐỨC LONG GIA LAI  
 Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế - Trà Bá - Tp Pleiku - Gia lai  
 Tel: 0269 3829021 Fax: 0269 3829021

Mẫu số B02-DN  
 ( Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý IV năm 2019**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	4,743,795,344	4,664,901,485	18,572,781,860	20,260,224,789
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>4,743,795,344</b>	<b>4,664,901,485</b>	<b>18,572,781,860</b>	<b>20,260,224,789</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	23	3,855,451,951	3,147,103,700	11,713,542,887	11,337,969,205
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>888,343,393</b>	<b>1,517,797,785</b>	<b>6,859,238,973</b>	<b>8,922,255,584</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	828,809,576	954,109,339	15,974,569,652	23,479,028,636
7. Chi phí tài chính	22	25	504,937	24,650,000	33,958,115	138,749,156
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		504,937	24,650,000	33,958,115	138,749,156
8. Chi phí bán hàng	25	26.a	345,921,807	294,359,828	1,059,096,144	1,154,701,756
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26.b	759,287,214	670,073,275	2,576,162,465	2,874,601,685
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22) - (25+26.a+26.b))</b>	<b>30</b>		<b>611,439,011</b>	<b>1,482,824,021</b>	<b>19,164,591,901</b>	<b>28,233,231,623</b>
11. Thu nhập khác	31	27		181,818,180		227,272,725
12. Chi phí khác	32	28	26,955,738	11,837,415	98,332,017	234,873,566
<b>13. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(26,955,738)</b>	<b>169,980,765</b>	<b>(98,332,017)</b>	<b>(7,600,841)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>584,483,273</b>	<b>1,652,804,786</b>	<b>19,066,259,884</b>	<b>28,225,630,782</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	173,848,247	393,487,410	3,914,945,289	5,753,727,778
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			0	0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>410,635,026</b>	<b>1,259,317,376</b>	<b>15,151,314,595</b>	<b>22,471,903,004</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71					

Người Lập  
  
 Hà Thị Phương Oanh

Kế toán Trưởng  
  
 Hà Thị Phương oanh

Ngày 20 tháng 01 năm 2020  
 Giám Đốc  
  
 Nguyễn Tường Cột

CÔNG TY: CP ĐẦU TƯ PT DVCTCC ĐỨC LONG GIA LAI  
 Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế - Trà Bá - Tp Pleiku - Gia lai  
 Tel: 0269 3829021 Fax: 0269 3829021

Mẫu số B03-DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT  
 Quý IV năm 2019

ĐVT: VNĐ				
Chi tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		21,305,265,400	20,804,182,725
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(10,073,103,880)	(9,929,364,669)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(3,423,567,747)	(3,599,730,224)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(33,453,178)	(141,704,712)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(3,742,000,000)	(2,600,000,000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		4,542,201,278	3,376,785,773
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(3,241,035,899)	(7,936,128,356)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>5,334,305,974</b>	<b>(25,959,463)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			227,272,725
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(223,860,040,008)	(32,100,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		44,750,000,000	29,116,504,900
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(200,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		170,000,000,000	199,000,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,855,738,873	4,150,218,161
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(5,254,301,135)</b>	<b>393,995,786</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			(150,150,000)
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(640,000,000)	(972,500,000)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(640,000,000)</b>	<b>(1,122,650,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(559,995,161)</b>	<b>(754,613,677)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1,417,122,443	2,171,736,120
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>6</b>	<b>857,127,282</b>	<b>1,417,122,443</b>

Người Lập

Hà Thị Phương Oanh

Kế toán Trưởng

Hà Thị Phương oanh

Ngày 20 tháng 01 năm 2020

Giám Đốc



Nguyễn Tường Cột

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Công trình công cộng Đức Long Gia Lai (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) số 5900437257 ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai (từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 16 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 23/11/2017). Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Vốn điều lệ: 1.011.773.530.000 đồng.

Công ty đã thực hiện niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 27/2010/GCNCP-VSD - 4 ngày 28/01/2010 với mã chứng khoán DL1, thay đổi lần 8 ngày 20/11/2017. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu là ngày 10/03/2010.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:** Dịch vụ vận chuyển hành khách; Dịch vụ bến xe, bãi đỗ.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Đầu tư xây dựng các bến bãi tại các tỉnh, thành phố trong cả nước; Dịch vụ bến xe, bãi đỗ xe;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải hành khách theo tuyến cố định;
- Dịch vụ ăn uống khác;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt). Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải bằng xe buýt;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Bán buôn tổng hợp. Chi tiết: Buôn bán hàng tiêu dùng; ( ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương)
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu ( trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua bán thức ăn gia súc, bán buôn nông sản ( trừ mủ cao su) ( không hoạt động tại trụ sở chính) (ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, đồng, chì, kẽm, và kim loại màu khác dạng nguyên sinh và bán thành phẩm;



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, bán buôn vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng ( trừ gỗ);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ, đầu tư xây dựng công trình giao thông ( theo hình thức BOT và BT);
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Chi tiết: Sản xuất thức ăn gia súc;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Mua bán phân bón, bán buôn cao su thành phẩm ;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Cất tạo dáng và hoàn thiện đá;
- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Chuẩn bị mặt bằng ( không bao gồm dò mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng);
- Lắp đặt hệ thống điện ( không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn cà phê;
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh( ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương);
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh( ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất ( không hoạt động đấu giá);
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết : Trang trí nội thất;
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh. Chi tiết: Trồng hoa, cây cảnh;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng. Chi tiết: Trồng rừng;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa;
- Trồng cây lâu năm khác. Chi tiết: Trồng cây công nghiệp;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp. Chi tiết: Chăn nuôi ( không hoạt động tại trụ sở);
- Nuôi trồng thủy sản nội địa. Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản( Không hoạt động tại trụ sở);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ thương mại;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Chế biến thực phẩm ( trừ chế biến thực phẩm tươi sống);
- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục). Chi tiết: May thêu công nghiệp;
- Sản xuất các loại dây bện và lưới. Chi tiết: Dệt các loại dây phục vụ ngành may như: Dây luồn áo, dây cột giày, dây lõi để dệt dây khóa kéo;

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động của cảng biển, cảng sông, bến tàu, cầu tàu; Hoạt động của các ngầm thủy.

### **2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán báo cáo Công ty bắt đầu từ 01 tháng 01 đến 31 tháng 12. Báo cáo bán niên quý 4 năm của Công ty từ ngày 01 tháng 01 và ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

### **4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **4.2 Các khoản đầu tư tài chính**

##### **Các khoản cho vay**

Các khoản phải thu về cho vay được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản cho vay đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

##### **Đầu tư vào công ty con**

Công ty là một doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Mỗi quan hệ là công ty con thường được thể hiện thông qua việc Công ty nắm giữ (trực tiếp hoặc gián tiếp) trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con.

Các nhà đầu tư vào công ty con được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị.

##### **Dự phòng**

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào công ty con được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc bị lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của Công ty.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

### 4.3 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng được trích lập tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### 4.4 Tài sản cố định hữu hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 48
Phương tiện vận tải	4,5 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	Hết khấu hao

### 4.5 Tài sản cố định vô hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### Khấu hao

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Công ty cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm máy tính	8

### **4.6 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 năm đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### **4.7 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### **4.8 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

#### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### **4.9 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Khoản chi phí phải trả của Công ty là chi phí lãi vay được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay.

### **4.10 Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện tại Công ty là khoản tiền nhận trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được phân bổ theo số kỳ mà Công ty đã nhận tiền trước.

### **4.11 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh số chênh lệch giữa giá phát hành với mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến phát hành cổ phiếu.

#### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

### **4.12 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 4.13 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

### 4.14 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

### 4.15 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

### 4.16 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

### 4.17 Công cụ tài chính :

#### Ghi nhận ban đầu

##### Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 4.18 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT: Hoạt động vận tải khách bằng xe buýt thuộc đối tượng không chịu thuế; các dịch vụ khác (cho thuê bãi, dịch vụ bến, bến đỗ, cho thuê xe...) chịu thuế suất là 10%.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 4.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

## 5. Điều chỉnh hồi tố

Công ty quyết định điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2016, 2017 và 2018 theo thông báo nộp tiền thuê đất của Cục thuế Gia Lai. Theo đó, kết quả hồi tố như sau:

Bảng cân đối kế toán	Mã số	Số liệu tại ngày	Số liệu tại ngày	Chênh lệch VNĐ	Ghi chú
		01/01/2019 (Đã hồi tố) VNĐ	31/12/2018 VNĐ		
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	-	2.629.386.425	(2.629.386.425)	(1)
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.560.057.074	5.344.759.139	215.297.935	(1)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	43.552.879.664	46.397.564.024	(2.844.684.360)	(1)
- LNST CPP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	22.300.127.100	23.925.661.020	(1.625.533.920)	(1)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	21.252.752.564	22.471.903.004	(1.219.150.440)	(1)

- (1) Trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018, chỉ tiêu “Thuế và các khoản phải thu Nhà nước” giảm 2.629.386.425 đồng và chỉ tiêu “Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước” tăng 215.297.935 đồng là do tăng chi phí tiền thuê đất lần lượt trong năm 2016, 2017, 2018 lần lượt là 985.906.215 đồng, 1.046.011.185 đồng và 1.523.938.050 đồng. Theo đó, thuế TNDN giảm tương ứng 711.171.090 đồng (năm 2016 giảm 197.181.243 đồng, năm 2017 giảm 209.202.237 đồng và năm 2018 giảm 304.787.610 đồng). Ảnh hưởng của việc điều chỉnh khoản chi phí này dẫn đến chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” tại 31/12/2018 giảm 2.844.684.360 đồng. (Trong đó LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước giảm 1.625.533.920 đồng và LNST chưa phân phối kỳ này giảm 1.219.150.440 đồng).

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 6. Tiền

	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ	588.707.864	487.839.147
Tiền gửi ngân hàng	268.419.418	929.283.296
<b>Cộng</b>	<b>857.127.282</b>	<b>1.417.122.443</b>

### 7. Phải thu khách hàng

	31/12/2019	31/12/2018
Phải thu khách hàng ngắn hạn		
- Bùi Văn Tịnh	0	48.857.214.328
- Trần Xuân Sang	0	42.750.057.480
- Nguyễn Minh Tuấn	0	30.535.764.012
- Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	17.461.700.000	17.289.180.000
- Công ty CP Bất Động Sản Hướng Việt	168.000.000.000	0
- Cao Quế Sơn	190.650.000.000	0
- Phải thu khách hàng khác	1.043.415.630	882.408.828
<b>Cộng</b>	<b>377.155.115.630</b>	<b>140.314.624.648</b>

Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2019	31/12/2018
- Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Chung cổ đông lớn	17.461.700.000	17.289.180.000
<b>Cộng</b>		<b>17.461.700.000</b>	<b>17.289.180.000</b>

### 8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2019	31/12/2018
- Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	0	1.972.840.008
- Đối tượng khác	410.000.000	6.228.000
<b>Cộng</b>	<b>410.000.000</b>	<b>1.979.068.008</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 9. Phải thu về cho vay

#### a. Ngắn hạn

	31/12/2019	31/12/2018
- Cho vay mượn	70.678.040.008	41.562.000.000
Trần Bửu Kiều (*)	0	14.438.000.000
Phùng Ngọc Cảnh (*)	0	13.739.000.000
Trần Thị Hồng (*)	17.800.000.000	13.385.000.000
Hồ Thị Thu (*)	15.000.000.000	0
Hoàng Thị Thu Hà (*)	17.000.000.000	0
Nguyễn Thị Hảo (*)	18.000.000.000	
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai (*)	2.778.040.008	
Cty CP Đầu tư và KD Bất Động Sản Đức Long Gia Lai (*)	100.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>70.678.040.008</b>	<b>41.562.000.000</b>

(\*) Cho các cá nhân, Công ty mượn tiền theo các hợp đồng cụ thể, thời gian cho mượn 12 tháng.

Trong đó: Phải thu về cho vay ngắn hạn là các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2019	31/12/2018
- Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Chung cổ đông lớn	2.778.040.008	0
- Công ty CP ĐT và KD BĐS Đức Long GL	Công ty con của Cty CP Tập Đoàn Đức long Gia Lai	100.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>2.878.040.008</b>	<b>0</b>

#### b. Dài hạn

	31/12/2019	31/12/2018
- Hồ Thị Mỹ Trinh (**)	50.000.000.000	0
- Cty TNHH MTV Phạm Linh Gia Lai (**)	100.000.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>0</b>

(\*\*) Cho vay theo số hợp đồng 110; 118 thời gian 36 tháng.

### 10. Các khoản phải thu khác

	31/12/2019		31/12/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Lê Phú Hà	145.990.880	(145.990.880)	145.990.880	(145.990.880)
Tạm ứng	300.368.391		432.404.931	
Phải thu khác	5.180.675.251		2.226.183.083	
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	4.000.000.000		0	
<b>Cộng</b>	<b>9.627.034.522</b>	<b>(145.990.880)</b>	<b>2.804.578.894</b>	<b>(145.990.880)</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 11. Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND
Vé, hoá đơn GTGT kiêm lệnh xuất kho	4.977.273	31.318.182
Chi phí lớp, sửa yếm ô tô	116.753.700	99.241.111
Chi phí bảo hiểm xe ô tô	32.214.222	35.981.232
Chi phí định vị, bảo trì phần mềm, phí đường bộ	12.375.072	11.407.410
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	0	11.224.500
<b>Cộng</b>	<b>166.320.267</b>	<b>189.172.435</b>

### 12. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, Vật kiến trúc VND	P.tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm(01/01/2019)	26.761.996.873	7.553.203.064	67.400.000	34.382.599.937
Đ/tư XD/CB h/ thành	0	0	0	
Giảm trong năm	0	0	0	0
<b>Số cuối năm(31/12/2019)</b>	<b>26.761.996.873</b>	<b>7.553.203.064</b>	<b>67.400.000</b>	<b>34.382.599.937</b>
<b>Khấu hao</b>				
Số đầu năm (01/01/2019)	11.908.038.783	4.908.565.555	67.400.000	16.884.004.338
Tăng trong năm	1.315.058.808	578.307.709	0	1.893.366.517
Giảm trong năm	0	0	0	0
<b>Số cuối năm(31/12/2019)</b>	<b>13.223.097.591</b>	<b>5.486.873.264</b>	<b>67.400.000</b>	<b>18.777.370.855</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm(01/01/2019)	14.853.958.090	2.644.637.509	0	17.498.595.599
<b>Số cuối năm(31/12/2019)</b>	<b>13.538.899.282</b>	<b>2.066.329.800</b>	<b>0</b>	<b>15.605.229.082</b>

Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2019: 2.667.618.450 đồng

Giá trị còn lại của tài sản thế chấp các khoản vay tại ngày 31/12/2019 là: 2.066.329.800 đồng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 13. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm	Cộng
	Vận tải kế toán	VND
	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số đầu năm (01/01/2019)	170.135.000	170.135.000
Tăng trong năm	0	0
Giảm trong năm	-	-
<b>Số cuối năm (31/12/2019)</b>	<b>170.135.000</b>	<b>170.135.000</b>
<b>Khấu hao</b>		
Số đầu năm(01/01/2019)	114.342.530	114.342.530
Tăng trong năm	13.938.750	13.938.750
Giảm trong năm	-	-
<b>Số cuối năm (31/12/2019)</b>	<b>128.281.280</b>	<b>128.281.280</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm(01/01/2019)	55.792.470	55.792.470
<b>Số cuối năm (31/12/2019)</b>	<b>41.853.720</b>	<b>41.853.720</b>

Nguyên giá tài sản vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2019: 58.625.000 đồng

### 14.a Đầu tư vào công ty con

	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ vốn	Tỷ lệ quyền biểu quyết	31/12/2019		31/12/2018	
				Giá gốc	Dự Phòng	Giá gốc	Dự Phòng
Công ty TNHH Phú Thành Gia Pleiku	Đang hoạt động	80%	80%	8.000.000.000		8.000.000.000	
Công ty CP ĐT – Xây Dựng Vạn Gia Long	Đang hoạt động			0		846.800.000.000	
<b>Cộng</b>				<b>8.000.000.000</b>		<b>854.800.000.000</b>	

### 14.b Đầu tư vào công ty liên doanh , liên kết

	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ vốn	Tỷ lệ	31/12/2019		31/12/2018	
				Giá gốc	Dự Phòng	Giá gốc	Dự Phòng
Công ty CP ĐT – Xây Dựng Vạn Gia Long	Đang hoạt động	49%	49%	447.578.934.010			
<b>Cộng</b>				<b>447.578.934.010</b>			

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 15. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	68.310.414	216.731.015
Chi phí sửa chữa	0	97.702.173
<b>Cộng</b>	<b>68.310.414</b>	<b>314.433.188</b>

### 16. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Công Danh Tuyển	121.545.000	34.950.000
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	254.800.000	0
Các đối tượng khác	24.756.448	89.183.227
<b>Cộng</b>	<b>401.101.448</b>	<b>124.133.227</b>

Trong đó: Phải trả của khách hàng là các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2019	31/12/2018
- Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Chung cổ đông lớn	254.800.000	0
<b>Cộng</b>		<b>254.800.000</b>	<b>0</b>

### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2019		Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2018	
	Phải trả	Phải thu			Phải thu	Phải trả
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	107.798.808		1.178.805.323	1.167.977.251		96.970.736
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	4.709.562.602		3.914.945.289	3.742.000.000		4.536.617.313
Tiền thuê đất	1.242.696.156		2.252.938.050	1.936.710.919		926.469.025
Phí và lệ phí, thuế khác			28.032.645	28.032.645		0
<b>Cộng</b>	<b>6.060.057.566</b>	<b>0</b>	<b>7.374.721.307</b>	<b>6.874.720.815</b>	<b>0</b>	<b>5.560.057.074</b>

### 18. Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND
Ngắn hạn		
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	28.116.161	21.950.000
<b>Cộng</b>	<b>28.116.161</b>	<b>21.950.000</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 19. Phải trả khác

	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND
Bảo hiểm xã hội, y tế, bảo hiểm thất nghiệp	0	0
Các khoản phải trả, phải nộp khác	388.763.392	374.352.915
<i>Cổ tức phải trả</i>	<i>109.000</i>	<i>109.000</i>
- Đặt cọc nhân viên bán vé, ki ốt, bến bãi	366.045.592	351.619.940
- Phải trả khác	22.608.800	22.623.975
<b>Cộng</b>	<b>388.763.392</b>	<b>374.352.915</b>

### 20. Vay và nợ thuê tài chính

#### Ngắn hạn

	31/12/2019			31/12/2018
	Cuối kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Ngắn hạn
<b>Vay dài hạn</b>				
- Ngân hàng TMCP Quốc dân – Sở Giao Dịch	0	0	640.000.000	640.000.000
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640.000.000</b>	<b>640.000.000</b>

### 21. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Thặng dư vốn cổ phần	LN sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	
Số dư tại 01/01/2018	1.011.773.530.000	663.498.805	1.049.485.820	22.300.127.100	1.037.412.175.645
Tăng trong kỳ	0		0	21.252.752.564	21.252.752.564
Giảm trong kỳ			0	0	0
Số dư tại 01/01/2019	1.011.773.530.000	663.498.805	1.049.485.820	43.552.879.664	1.057.039.394.289
Tăng trong kỳ	0	0	0	15.151.314.595	15.151.314.595
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0
Số dư tại 31/12/2019	1.011.773.530.000	663.498.805	1.049.485.820	58.704.194.259	1.072.190.708.884

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 23. Giá vốn hàng bán

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Giá vốn dịch vụ bến bãi	2.615.727.424	1.559.542.290
Giá vốn dịch vụ vận chuyển	1.239.724.527	1.587.561.410
<b>Cộng</b>	<b>3.855.451.951</b>	<b>3.147.103.700</b>

### 24. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Lãi tiền gửi	68.980	566.895
Lãi từ khoản đầu tư, tiền cho vay	828.740.595	953.542.444
<b>Cộng</b>	<b>828.809.576</b>	<b>954.109.339</b>

### 25. Chi phí hoạt động tài chính

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Chi phí lãi vay	504.937	24.650.000
<b>Cộng</b>	<b>504.937</b>	<b>24.650.000</b>

### 26. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

#### a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Chi phí nhân công	305.654.307	242.082.307
Các khoản khác	40.267.500	52.277.521
<b>Cộng</b>	<b>345.921.807</b>	<b>294.359.828</b>

#### b. Các chi phí quản lý phát sinh trong kỳ

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Chi phí nhân công	396.541.463	353.876.987
Chi phí khấu hao	148.550.701	150.104.470
Các chi phí khác	214.195.050	166.942.568
<b>Cộng</b>	<b>759.287.214</b>	<b>670.924.025</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 27. Thu nhập khác

	Quý IV – 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Chi phí khác	0	181.818.180
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>181.818.180</b>

### 28. Chi phí khác

	Quý IV – 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Chi phí khác	26.955.738	11.837.415
<b>Cộng</b>	<b>26.955.738</b>	<b>11.837.415</b>

### 29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp, lợi nhuận sau thuế và giải trình chênh lệch 10% LNST.

#### a- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	584.483.273	1.652.804.786
<b>Các khoản điều chỉnh tăng, giảm LN chịu thuế TNDN</b>	<b>284.757.961</b>	<b>314.632.262</b>
- Các khoản tiền chậm nộp do Công ty xác định và tự nộp	133.849.559	160.580.008
- Chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	150.908.402	154.052.254
Tổng thu nhập chịu thuế	869.241.234	1.967.437.048
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>173.848.247</b>	<b>393.487.410</b>
Trong đó		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	173.848.247	393.487.410

#### b- Giải trình chênh lệch 10% LNST quý IV năm 2019 so với quý IV năm 2018

Quá trình sản xuất kinh doanh quý IV năm 2019 so với quý IV năm 2018 cơ sở giảm doanh thu và tăng lợi nhuận

Lưu lượng khách tương đối doanh thu kỳ này tăng 1,7% so với cùng kỳ năm trước.

- Cơ cấu giá vốn hàng bán chiếm trong doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này chiếm 81,3%, cùng kỳ năm trước chiếm 67,5%

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 13,1% so với cùng kỳ năm trước

- Chi phí lãi vay giảm 98,0% so với cùng kỳ năm trước

- Chi phí bán hàng tăng 17,5% so với cùng kỳ năm trước

- Chi phí quản lý tăng 13,3% so với cùng kỳ năm trước

Cơ cấu chi phí kỳ này chiếm trong doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ như chi phí bán hàng kỳ này chiếm 7,3% , kỳ trước chiếm 6,3%, Chi phí quản lý kỳ này chiếm 16,0% , kỳ trước chiếm 14,4%.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 30. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	911.780.910	991.345.210
Chi phí nhân công	841.116.074	982.169.598
Chi phí khấu hao tài sản cố định	474.528.502	482.554.493
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.733.594.676	878.135.178
Chi phí bằng tiền khác	999.640.810	777.332.324
<b>Cộng</b>	<b>4.960.660.972</b>	<b>4.111.536.803</b>

### 31. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác. Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận kinh doanh chính là cung cấp dịch vụ vận chuyển và dịch vụ bến bãi và theo một bộ phận địa lý chính là Tỉnh Gia Lai, Việt nam. Do đó, báo cáo bộ phận được lập theo lĩnh vực kinh doanh

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh	Dịch vụ vận chuyển		Dịch vụ bến bãi		Cộng	
	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.421.524.000	1.966.717.818	3.322.271.344	2.698.183.667	4.743.795.344	4.664.901.485
Giá vốn hàng bán	1.239.724.527	1.587.561.410	2.615.727.424	1.559.542.290	3.855.451.951	3.147.103.700
Lợi nhuận gộp của bộ phận kinh doanh	181.799.473	379.156.408	706.543.920	1.138.641.377	888.343.393	1.517.797.785
Doanh thu HĐ tài chính					828.809.576	954.109.339
Chi phí tài chính	504.937	24.650.000			504.937	24.650.000
Chi phí bán hàng	93.714.500	131.802.600	252.207.307	162.557.228	345.921.807	294.359.828
Chi phí quản lý DN không phân bổ					759.287.214	670.073.275
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>					<b>611.439.011</b>	<b>1.482.824.021</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tài sản cố định hữu hình	2.066.329.800	2.644.637.509	13.538.899.282	14.853.958.090	15.605.229.082	17.498.595.599
- Nguyên giá	7.553.203.064	7.553.203.064	26.761.996.873	26.761.996.873	34.382.599.937	34.382.599.937
- Hao mòn lũy kế	(5.486.873.264)	(4.908.565.555)	(13.223.097.591)	(11.908.038.783)	(18.777.370.855)	(16.884.038.783)
Tài sản cố định vô hình			41.853.720	55.792.470	41.853.720	55.792.470
- Nguyên giá			170.135.000	170.135.000	170.135.000	170.135.000
- Hao mòn lũy kế			(128.281.280)	(114.342.530)	(128.281.280)	(114.342.530)
Phải thu khách hàng				882.408.828	377.155.115.630	140.314.624.648
Trả trước cho người bán	0	0	169.576.000	0	410.000.000	1.979.068.008
Phải trả người bán	121.545.000	34.950.000	350.492.106	89.183.227	401.101.448	124.133.227
Người mua trả tiền trước			33.316.000		40.932.000	

### 32. Quản lý rủi ro

#### a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

#### b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về lãi suất, rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

##### Quản lý rủi ro về lãi suất

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Do đó, Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

##### Quản lý rủi ro về giá

Công ty mua nguyên vật liệu từ nhà cung cấp trong nước để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó sẽ chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu đầu vào. Nguyên liệu đầu vào của công ty chủ yếu là xăng dầu và các sản phẩm liên quan đến việc sửa chữa thay thế các bộ phận của xe vận chuyển. Giá bán xăng dầu không có sự chênh lệch giữa các nhà cung cấp. Đối với việc sửa chữa thay thế các bộ phận của xe vận chuyển, Công ty có chính sách khảo sát giá của nhiều nhà cung cấp khác nhau, sau đó lựa chọn nhà cung cấp phù hợp. Do đó, Ban Giám đốc Công ty nhận thấy không có rủi ro trọng yếu đối với việc thay đổi giá nguyên vật liệu đầu vào.

#### Quản lý rủi ro tín dụng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Với đặc thù kinh doanh vận chuyển xe buýt, dịch vụ bến xe là thu tiền ngay, Ban Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

### Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

31/12/2019	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	401.101.448	0	401.101.448
Vay và nợ thuê tài chính	0	0	0
Phải trả khác	388.763.392	0	388.763.392
<b>Cộng</b>	<b>789.864.840</b>	<b>0</b>	<b>789.864.840</b>

01/01/2019	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	124.133.227	0	124.133.227
Vay và nợ thuê tài chính	640.000.000	0	640.000.000
Phải trả khác	374.352.915	0	374.352.915
<b>Cộng</b>	<b>1.138.486.142</b>	<b>0</b>	<b>1.138.486.142</b>

Ban Giám đốc cho rằng Công ty hầu như không có rủi ro thanh khoản và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

31/12/2019	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	857.127.282	0	857.127.282
Phải thu khách hàng	377.155.115.630	0	377.155.115.630
Phải thu về cho vay	70.678.040.008	150.000.000.000	220.678.040.008
Phải thu khác	9.180.675.251		9.180.675.251
<b>Cộng</b>	<b>457.870.958.171</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>607.870.958.171</b>

01/01/2019	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.417.122.443	0	1.417.122.443
Phải thu khách hàng	140.314.624.648	0	140.314.624.648
Phải thu về cho vay	41.562.000.000	0	41.562.000.000
Phải thu khác	2.226.183.083	4.000.000.000	6.226.183.083
<b>Cộng</b>	<b>185.519.930.174</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>189.519.930.174</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 33. Thông tin về các bên liên quan

#### a. Các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Chung cổ đông lớn

#### b. Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan phát sinh trong kỳ

	Nội dung	Quý IV - 2019	Quý IV - 2018
<b>Bán hàng</b>			
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia lai	Cho thuê xe	76.363.636	95.454.546
<b>Mua hàng</b>			
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia lai	Thuê xe buýt	120.000.000	120.000.000
	Thuê kiốt	264.000.000	264.000.000

#### Giao dịch khác

### 34. So liệu so sánh

Là số liệu trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi AAC.



Giám đốc

Nguyễn Tường Cột

Gia Lai, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kế toán trưởng

Hà Thị Phương Oanh

Người lập biểu

Hà Thị Phương Oanh