



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam  
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341  
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: ...35.../2020/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2020

### CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: [hiepphuocco@hiepphuoc.com](mailto:hiepphuocco@hiepphuoc.com)
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Trường Bảo Khánh** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2019 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2018.

*Đơn vị tính: VND*

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ IV-2019 (1)	QUÝ IV-2018 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	171.621.387.186	385.353.811.148	(213.732.423.962)	45%
2	Tổng chi phí	84.994.704.091	334.476.591.800	(249.481.887.709)	25%
3	Lợi nhuận trước thuế	86.626.683.095	50.877.219.348	35.749.463.747	170%
4	Thuế TNDN	7.185.667.865	10.175.443.870	(2.989.776.005)	71%
5	Lợi nhuận sau thuế	79.441.015.230	40.701.775.478	38.739.239.752	195%

- Doanh thu cho thuê đất chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tổng doanh thu của Công ty. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.

Trong Quý IV năm 2018 Công ty có nhiều hợp đồng cho thuê đất thanh toán đạt mức 95% so với Quý IV năm 2019 nên tổng doanh thu của HIPC giảm so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, tổng doanh thu chỉ đạt 45% tương đương 171,6 tỷ đồng, trong đó doanh thu cho thuê đất GD 01 đạt 54%, GD 02 đạt 25% tương đương 75,1 tỷ đồng và 53,9 tỷ đồng.

Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, phí xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, khác, ...) tăng 23% tương đương tăng 2,7 tỷ đồng so với Quý IV năm 2018.

- Doanh thu giảm dẫn đến giá vốn giảm, tổng chi phí Quý IV năm 2019 giảm 75% tương đương giảm 249,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018. Và trong Quý IV 2018 Công ty đã điều chỉnh giá vốn theo ý kiến của Biên bản KTNN năm 2018 về tiền thuê đất phải nộp một lần cho Nhà nước dẫn đến tổng chi phí tăng cao hơn cùng kỳ năm 2019.

Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, khác ...) không chênh lệch nhiều so với cùng kỳ năm 2018.

- Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2019 tăng 95% tương đương tăng 38,7 tỷ đồng so với Quý IV năm 2018.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



**Nguyễn Trường Bảo Khánh**