

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN
Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		174,281,649,841	157,164,506,664
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	17,928,913,163	17,376,016,985
1. Tiền	111		4,010,542,396	9,010,022,388
2. Các khoản tương đương tiền	112		13,918,370,767	8,365,994,597
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	9,408,400,000	3,303,585,031
1. Chứng khoán kinh doanh	121		5,608,400,000	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,800,000,000	3,303,585,031
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		114,217,798,000	95,166,407,720
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		13,165,354,404	2,967,323,243
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		69,505,361,297	70,366,804,724
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		13,292,220,000	13,292,220,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	70,354,912,988	53,472,397,615
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(52,130,050,689)	(44,932,901,362)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	563,500
IV. Hàng tồn kho	140		19,209,491,101	26,642,996,080
1. Hàng tồn kho	141	V.04	19,209,491,101	26,642,996,080
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13,517,047,577	14,675,500,848
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		124,433,222	80,014,348
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,755,879,211	7,957,816,426
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,636,735,144	6,637,670,074
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		255,578,968,419	297,641,644,358
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		6,270,000,000	27,358,533,638
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	27,268,533,638
2. Phải thu dài hạn khác	216		6,270,000,000	90,000,000
II. Tài sản cố định	220		1,896,368,990	1,060,252,930
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	1,896,368,990	1,060,252,930

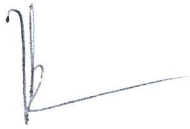
- Nguyên giá	222		3,309,295,492	2,196,786,401
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,412,926,502)	(1,136,533,471)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		40,988,314,983	40,514,435,088
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		40,988,314,983	40,514,435,088
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		205,939,230,892	226,815,766,621
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	214,496,786,168
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	32,000,000,000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(22,526,107,095)	(19,681,019,547)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		485,053,554	1,892,656,081
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	433,655,430	1,841,257,957
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	51,398,124	51,398,124
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		429,860,618,260	454,806,151,022

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		195,190,526,627	200,874,431,932
I. Nợ ngắn hạn	310		192,090,598,247	197,617,404,932
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,319,185,484	18,344,060,372
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		31,071,347,313	36,057,209,389
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	109,835,127	105,141,858
4. Phải trả người lao động	314		3,039,394,800	3,311,329,635
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,486,828,530
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	2,400,000
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	119,077,097,902	119,309,185,148
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	1,250,000
II. Nợ dài hạn	330		3,099,928,380	3,257,027,000
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		228,245,189	386,293,309
3. Phải trả dài hạn khác	337		629,203,500	628,254,000
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2,242,479,691	2,242,479,691
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		234,670,091,633	253,931,719,090

102380
CÔNG
CỔ PH
ĐẦU
NHÀ ĐẤT
TỰ GIẤY

I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	234,670,091,633	253,931,719,090
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(278,005,821,122)	(258,744,193,665)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(276,503,598,029)	(283,100,876,450)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(1,502,223,093)	24,356,682,785
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		429,860,618,260	454,806,151,022

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hương Nhung

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2020

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt
Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận
Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 02-DN
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV/ 2019

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	2,513,411,496	17,908,570,448	14,610,074,157	95,435,651,195
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	2,513,411,496	17,908,570,448	14,610,074,157	95,435,651,195
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	3,128,284,478	19,006,502,858	13,791,621,667	102,577,588,064
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(614,872,982)	(1,097,932,410)	818,452,490	(7,141,936,869)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	1,066,363,690	11,091,693,543	1,816,081,855	13,052,003,859
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	12,115,757	(19,834,373,494)	2,941,534,761	(16,161,261,129)
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		464,362	-	1,396,754	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	45,086,548	44,586,500	292,155,041
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,826,386,264	2,169,315,787	14,870,592,159	12,811,080,588
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		(1,387,011,313)	27,613,732,292	(15,222,179,075)	8,968,092,490
11. Thu nhập khác	31		18,619	4,582,150	8,336,590,981	5,546,028
12. Chi phí khác	32		115,230,399	(17,030,120)	344,591,182	(15,383,044,267)
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(115,211,780)	21,612,270	7,991,999,799	15,388,590,295
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(1,502,223,093)	27,635,344,562	(7,230,179,276)	24,356,682,785
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		(1,502,223,093)	27,635,344,562	(7,230,179,276)	24,356,682,785
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					-

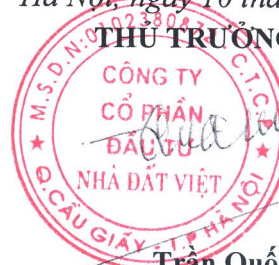
Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ





Trần Quốc Huy

Lê Thu Trang

Nguyễn Thị Hương Nhung

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV/2019

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		26,443,630,235	167,192,125,574
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(13,430,698,619)	(3,214,244,935)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(16,825,057,325)	(4,262,265,884)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1,396,754)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		57,157,205,091	169,069,446,383
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(53,685,097,389)	(287,462,040,493)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(341,414,761)	41,323,020,645
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(11,618,914,434)	(22,843,585,031)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		11,122,499,465	707780000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(6,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(496,414,969)	(28,135,805,031)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		1,423,279,624	748,723,855



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1) -	(2)	(3)		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1,423,279,624	748,723,855
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		585,449,894	13,935,939,469
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		17,343,463,269	3,440,077,516
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	17,928,913,163	17,376,016,985

Hà nội, ngày 10 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ





Trần Quốc Huy

Lê Thu Trang

Nguyễn Thị Hương Nhung



Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	31/12/2019	1/1/2019
1 . Tiền		
Tiền	4,010,542,396	9,010,022,388
Các khoản tương đương tiền	13,918,370,767	8,365,994,597
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	17,928,913,163	17,376,016,985
2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Chứng khoán kinh doanh	5,608,400,000	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3,800,000,000	3,303,585,031
Cộng	9,408,400,000	3,303,585,031
3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	70,354,912,988	53,472,397,615
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
Cộng	70,354,912,988	53,472,397,615
4 . Hàng tồn kho		
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	40,988,314,983	40,514,435,088
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	40,988,314,983	40,514,435,088
5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,331,797,411	6,331,583,256
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	306,086,818
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,636,731,566	6,637,670,074

6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	-		1,475,134,910	721,651,491	2,196,786,401
2. Số tăng trong kỳ	-	-		1,112,509,091	1,112,509,091
- Mua sắm mới				1,112,509,091	1,112,509,091
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	1,475,134,910	1,834,160,582	3,309,295,492
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	-		553,175,845	774,927,248	1,328,103,093
2. Khấu hao trong kỳ			46,097,955	38,725,454	84,823,409
3. Giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	599,273,800	813,652,702	1,412,926,502
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	921,959,065		868,683,308
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	875,861,110	1,020,507,880	1,896,368,990

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

8 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2019	1/1/2019
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	26,000,000,000	26,000,000,000

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2019	1/1/2019
Chi phí trả trước thuê văn phòng	351,909,837	1,759,549,173
Chi phí trả trước dài hạn khác	81,745,593	81,708,784
Cộng	433,655,430	1,841,257,957

10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2019	1/1/2019
Vay ngắn hạn		
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	-	-

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2019	1/1/2019
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		

Thuế thu nhập cá nhân	109,835,127	105,141,858
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác		
Cộng	109,835,127	105,141,858
12 . Chi phí phải trả		
	31/12/2019	1/1/2019
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,457,643,482
Cộng	20,473,737,621	20,486,828,530
13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
	31/12/2019	1/1/2019
Các khoản phải trả, phải nộp khác	119,077,097,902	119,326,535,148
Cộng	119,077,097,902	119,326,535,148
14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
	31/12/2019	1/1/2019
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	51,398,124	51,398,124
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	51,398,124	51,398,124

15 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(290,356,506,797)	222,319,405,958
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			24,356,682,785	24,356,682,785
- Tăng khác			7,273,161,165	7,273,161,165
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước				-
- Giảm khác			(17,530,818)	(17,530,818)
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(258,744,193,665)	253,931,719,090
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(258,744,193,665)	253,931,719,090
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(7,230,179,276)	(7,230,179,276)
- Giảm khác			(12,031,448,181)	(12,031,448,181)
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,005,821,122)	234,670,091,633

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2019	%	1/1/2019
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

2380
ÔNG
Ổ PH
ĐẦU
À DẤT
SIẤY

	31/12/2019	1/1/2019
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
d) Cổ phiếu		
	31/12/2019	1/1/2019
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu		
e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
	31/12/2019	1/1/2019
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755
16 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
	31/12/2019	31/12/2018
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,513,411,496	17,908,570,448
Doanh thu xây dựng		
Giảm trừ doanh thu	-	-
Cộng	2,513,411,496	17,908,570,448
17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
	31/12/2019	31/12/2018
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,513,411,496	17,908,570,448
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-
Cộng	2,513,411,496	17,908,570,448
18 . Giá vốn hàng bán		
	31/12/2019	31/12/2018
Giá vốn hàng bán	3,128,284,478	19,006,502,858
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-
Cộng	3,128,284,478	19,006,502,858
19 . Doanh thu hoạt động tài chính		
	31/12/2019	31/12/2018
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,006,224,559	14,256,907
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Doanh thu hoạt động tài chính khác	60,139,131	11,077,436,636
Cộng	1,066,363,690	11,091,693,543
20 . Chi phí tài chính		
	31/12/2019	31/12/2018
Lãi tiền vay		
Lỗ hoạt động đầu tư	12,115,757	
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư		(19,834,373,494)
Lãi phạt chậm trả viện dầu khí		
Cộng	12,115,757	(19,834,373,494)

372
TY
AN
TU
VIET
I.P.V

21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	31/12/2019	31/12/2018
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	
Cộng	-	-

22. Những thông tin khác

Giảm khác (trong Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu) bao gồm 12.031.448.181 đồng liên quan đến hạch toán điều chỉnh ghi nhận khoản đầu tư vào Công ty CP Địa ốc dầu khí Viễn thông

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hương Nhung

Ngày 10 tháng 01 năm 2020

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

