



Số : 04./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 01 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2018.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2019 và Quý 4 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 4 năm 2019 biến động trên 10% so với lợi nhuận Quý 4 năm 2018 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	68.825.626.793	88.547.756.391	-19.722.129.598
<b>2. Giá vốn</b>	64.660.061.517	84.892.208.730	-20.232.147.213
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	3.191.941.582	2.235.866.205	956.075.377
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	2.735.791.582	1.687.483.341	1.048.308.241

Lợi nhuận Quý 4 năm 2019 tăng so với Quý 4 năm 2018 do nguyên nhân sau:

Lợi nhuận của Công ty chủ yếu từ lợi nhuận của văn phòng Công ty. Quý 4/2019, dự án Xuân Hòa - Tu Lễ do Công ty làm chủ đầu tư bắt đầu thực hiện. Công ty tiến hành phân bổ một phần chi phí vào Dự án, nên Quý 4 năm 2019 Doanh thu mặc dù thấp so với Quý 4 năm 2018 nhưng lợi nhuận tăng đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi Lợi nhuận trên 10% Quý 4 năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*