

Số: 14.../SZB

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: [marketing@szb.com.vn](mailto:marketing@szb.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lương Minh Hiền - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
  - Định kỳ
  - Bất thường
  - 24h
  - Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Hồ sơ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15./01/2020 tại đường dẫn: [www.szb.com.vn](http://www.szb.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Tờ trình số 14./SZB-TT ngày 15./01/2020.
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 15./01/2020.
- Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lương Minh Hiền

Đồng Nai, ngày 15. tháng 01 năm 2020

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty

### I. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên công ty: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Số điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3601867699 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/05/2019.

### II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Lấy ý kiến cổ đông về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty theo tờ trình số 01./SZB-TT ngày 15/01/2020.

### III. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG

1. Tên cổ đông: .....
2. Người đại diện (đối với tổ chức):.....
3. Số CMND/Căn cước/ĐKDN: .....  
ngày cấp ..... nơi cấp .....
4. Địa chỉ:.....
5. Điện thoại: ..... Fax:..... Email:.....
6. Tổng số cổ phần sở hữu: .....  
(Bằng chữ: ..... )

### IV. Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

STT	Nội dung biểu quyết	Đồng ý	Không đồng ý	Không ý kiến
1	Thông qua việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh Công ty CP Sonadezi Long Bình theo tờ trình số 01./SZB-TT ngày 15/01/2020.			

STT	Nội dung biểu quyết	Đồng ý	Không đồng ý	Không ý kiến
2	Thông qua sửa đổi, cập nhật điều lệ theo tờ trình số .C.1.../SZB-TT ngày 15/01/2020.			
3	Thông qua toàn văn dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty.			

#### V. HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU VÀ YÊU CẦU GỎI PHIẾU

- Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của công ty vào ngày chốt danh sách cổ đông (16/01/2020) được quyền tham gia biểu quyết các nội dung trên. Một cổ phần tương ứng một quyền biểu quyết.
- Cổ đông chỉ được lựa chọn 1 phương án biểu quyết cho mỗi nội dung.
- Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu "X" vào ô lựa chọn.
- Phiếu không hợp lệ là: Phiếu không có bất cứ ý kiến nào hoặc có từ 02 ý kiến trở lên trong cùng một nội dung biểu quyết; Phiếu gửi về công ty sau thời gian quy định; Phiếu không ký tên (nếu cổ đông là cá nhân) hoặc Phiếu không ký tên và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức).
- Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.
- Đề nghị quý cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến về Công ty CP Sonadezi Long Bình, địa chỉ Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai trước 16h00 ngày 14/02/2020 bằng hình thức gửi thư hoặc gửi trực tiếp tại Văn phòng công ty.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lương Minh Hiền

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hải

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên; đóng dấu nếu là pháp nhân)



**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

Số : 01./SZB-TT

Đồng Nai, ngày 15. tháng 01 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**Về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh  
đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ công ty sửa đổi bổ sung lần 4 ngày 19/4/2018;
- Căn cứ Nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Thủ tướng chính phủ về sửa đổi bổ sung bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Theo nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Thủ tướng chính phủ, Công ty CP Sonadezi Long Bình đang thực hiện thủ tục xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với lĩnh vực thiết kế, thi công xây dựng và giám sát thi công xây dựng công trình. Theo đó công ty cần bổ sung thêm một số ngành nghề kinh doanh để đảm bảo phạm vi hoạt động.

Ngoài ra, công ty cũng thực hiện cập nhật lại mã ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký trước đây phù hợp với quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 về hệ thống ngành nghề Việt Nam.

Do đó, Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty như sau:

**1. Thay đổi ngành nghề kinh doanh:**

1.1 Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bổ sung	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Xây dựng công trình đường sắt	4211
2	Xây dựng công trình đường bộ	4212
3	Xây dựng nhà để ở	4101
4	Xây dựng nhà không để ở	4102
5	Xây dựng công trình điện	4221
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bổ sung	Mã ngành, nghề kinh doanh
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
8	Xây dựng công trình công ích khác	4229
9	Xây dựng công trình thủy	4291
10	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
11	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
12	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

1.2 Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ.	4210
2	Xây dựng nhà các loại	4100
3	Xây dựng công trình công ích	4220
4	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290

1.3 Cập nhật, sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	6810 (Chính)
2	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
3	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
4	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
5	Thu gom rác thải không độc hại	3811
6	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
7	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
8	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
9	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
10	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	3821
11	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
12	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110

1.4 Giao cho Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật thực hiện các thủ tục đăng ký nội dung thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

## 2. Sửa đổi điều lệ công ty:

2.1 Cập nhật lại nội dung ngành nghề kinh doanh đang được quy định tại khoản 1 điều 4 trong bản điều lệ hiện hành để phù hợp với việc thay đổi ngành nghề nêu trên và tên ngành mã ngành theo quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng chính phủ về hệ thống ngành nghề Việt Nam. Nội dung sửa đổi khoản 1, điều 4 như sau:

Điều lệ hiện hành	Điều lệ sửa đổi
<p>Điều 4. Mục tiêu hoạt động của công ty</p> <p>1. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh của công ty là:</p> <p>Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ. (Chi tiết: xây dựng công trình đường bộ)</p> <p>Xây dựng nhà các loại.</p> <p>.....</p> <p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.</p>	<p>Điều 4. Mục tiêu hoạt động của công ty</p> <p>1. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh của công ty: theo phụ lục đính kèm điều lệ</p>

### Dự thảo Phụ lục đính kèm điều lệ

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	<b>6810</b> <b>(Chính)</b>
2	Xây dựng công trình đường sắt	4211
3	Xây dựng công trình đường bộ	4212
4	Xây dựng nhà để ở	4101
5	Xây dựng nhà không để ở	4102
6	Xây dựng công trình công ích khác	4229
7	Xây dựng công trình điện	4221
8	Xây dựng công trình cấp thoát nước	4222
9	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
10	Xây dựng công trình thủy	4291
11	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
12	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
13	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
14	Phá dỡ	4311
15	Chuẩn bị mặt bằng	4312
16	Lắp đặt hệ thống điện	4321
17	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
18	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
19	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
20	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
21	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
22	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
23	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
24	Thu gom rác thải không độc hại	3811

2.2 Giao cho Hội đồng quản trị chỉnh sửa điều lệ công ty theo yêu cầu của cơ quan nhà nước và theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông công ty thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Tk.HĐQT

*(Handwritten signature)*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Thanh Hải**

Số: ...../NQ-SZB-ĐHCĐ  
(DỰ THẢO)

Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký**  
**và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ điều lệ Công ty CP Sonadezi Long Bình sửa đổi, bổ sung lần thứ tư ngày 19/04/2018;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký và điều chỉnh ngành nghề trong điều lệ công ty,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký như sau:

**1. Thay đổi ngành nghề kinh doanh:**

1.1 Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bổ sung	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Xây dựng công trình đường sắt	4211
2	Xây dựng công trình đường bộ	4212
3	Xây dựng nhà để ở	4101
4	Xây dựng nhà không để ở	4102
5	Xây dựng công trình điện	4221
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
8	Xây dựng công trình công ích khác	4229
9	Xây dựng công trình thủy	4291
10	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
11	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
12	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

1.2 Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ.	4210
2	Xây dựng nhà các loại	4100



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành, nghề kinh doanh
3	Xây dựng công trình công ích	4220
4	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290

1.3 Cập nhật, sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	6810 (Chính)
2	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
3	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
4	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
5	Thu gom rác thải không độc hại	3811
6	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
7	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
8	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
9	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
10	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	3821
11	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
12	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110

1.4 Giao cho Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật thực hiện các thủ tục đăng ký nội dung thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 2:** Thông qua việc sửa đổi điều lệ như sau:

2.1 Cập nhật lại nội dung ngành nghề kinh doanh đang được quy định tại khoản 1 điều 4 trong bản điều lệ hiện hành để phù hợp với việc thay đổi ngành nghề nêu trên và tên ngành mã ngành theo quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng chính phủ về hệ thống ngành nghề Việt Nam. Nội dung sửa đổi khoản 1, điều 4 như sau:

Điều lệ hiện hành	Điều lệ sửa đổi
Điều 4. Mục tiêu hoạt động của công ty 1. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh của công ty là: Xây dựng công trình đường sắt,	Điều 4. Mục tiêu hoạt động của công ty 1. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh của công ty: theo phụ lục đính kèm điều lệ

Điều lệ hiện hành	Điều lệ sửa đổi
đường bộ. (Chi tiết: xây dựng công trình đường bộ) Xây dựng nhà các loại. ..... Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.	

**Phụ lục đính kèm điều lệ**

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	<b>6810 (Chính)</b>
2	Xây dựng công trình đường sắt	4211
3	Xây dựng công trình đường bộ	4212
4	Xây dựng nhà để ở	4101
5	Xây dựng nhà không để ở	4102
6	Xây dựng công trình công ích khác	4229
7	Xây dựng công trình điện	4221
8	Xây dựng công trình cấp thoát nước	4222
9	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
10	Xây dựng công trình thủy	4291
11	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
12	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
13	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
14	Phá dỡ	4311
15	Chuẩn bị mặt bằng	4312
16	Lắp đặt hệ thống điện	4321
17	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
18	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
19	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
20	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
21	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
22	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
23	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
24	Thu gom rác thải không độc hại	3811

2.2 Giao cho Hội đồng quản trị chỉnh sửa điều lệ công ty theo yêu cầu của cơ quan nhà nước và theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

*Nơi nhận:*

- Các cổ đông;
- HĐQT, BKS (thực hiện);
- UBCK, HNX;
- Lưu: Tk.HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Trần Thanh Hải**