

TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /2020/VC2-BTC

V/v: Giải trình chênh lệch và lỗ LNST
trên BCTC hợp nhất quý IV/2019
so với quý IV/2018

Hà nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý IV/2019 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2018 và bị lỗ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2019	Quý IV/2018	Biến động
Doanh thu thuần	460.075.832.214	274.436.457.440	68%
Giá vốn hàng bán	420.594.380.915	214.596.009.515	96%
Lợi nhuận trước thuế	6.765.554.118	13.539.098.892	-50%
Lợi nhuận sau thuế	(805.406.551)	8.451.633.816	-110%

Trong quý IV/2019, Công ty tiếp tục thực hiện bàn giao căn hộ nhà B - Dự án Kim Văn - Kim Lũ cho khách hàng và ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV/2019 tăng 68% tương ứng tăng 185 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán quý IV/2019 tăng 96% tương ứng tăng 206 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 34% tương ứng giảm 20 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý IV/2019 giảm 50% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2019 giảm 110% so với cùng kỳ năm 2018, đồng thời lợi nhuận sau thuế quý IV/2019 bị lỗ.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường