

D.I.C GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----&-----
Số 19 /CV.DIC4

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 01 năm 2020

V/v: Giải trình LNST trên BCTC (tổng hợp) Quý 4 năm 2019 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của **Công ty và các đơn vị hạch toán phụ thuộc** tại báo cáo tài chính quý 4 năm 2019 chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	13.148 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	154 triệu đồng
3. Chi phí tài chính tăng :	117 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	1.002 triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	1.195 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác tăng :	1.600 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	2.980 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo quý 4/2019 tăng so với cùng kỳ năm trước **9.608 triệu đồng** = 13.148 + 154 - 117 - 1.002 - 1.195 + 1.600 - 2.980 (trương đương **tăng 166 %**)

- Nguyên nhân chính :
 - Lợi nhuận gộp tăng **13.148** triệu đồng, do doanh thu tăng 71.557 triệu đồng và do một số công trình có lợi nhuận gộp cao như Bệnh viện Vũng tàu, Gateway, ...
 - Chi phí bán hàng tăng **1.002** triệu đồng là do trong kỳ có chi hoa hồng môi giới chuyển nhượng 3 nền đất tại An Srong TP HCM
 - Chi phí QLDN tăng **1.195** triệu đồng là do trong kỳ có khoản chi cho cán bộ CNV đi tham quan, nghỉ mát.
 - Lợi nhuận khác tăng **1.600** triệu đồng là do trong kỳ thu được tiền Nhà nước bồi thường đất, hoàn nhập chi phí phải trả tư vấn dự án Gò cát và tăng thu nhập khác từ khoản không phải trả khách hàng.

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

