

D.I.C GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số : 18 /CV.DIC4

V/v: Giải trình LNST trên BCTC
(riêng) quý 4/2019 tăng hơn 10% so
với cùng kỳ 2018

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 01 năm 2020

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của **riêng Công ty** tại báo cáo Quý 4 năm 2019 chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp về bán hàng tăng :	8.777 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	186 triệu đồng
3. Chi phí tài chính tăng :	117 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	1.010 triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	316 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác tăng:	1.597 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	2.980 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo quý 4/2019 tăng so với cùng kỳ năm trước **6.137 triệu đồng** = 8.777 + 186 - 117 - 1.010 - 316 + 1.597 - 2.980 (tương đương **tăng 127 %**)

- Nguyên nhân chính :
 - Lợi nhuận gộp tăng **8.777 triệu đồng**, do doanh thu tăng 71.718 triệu đồng và do một số công trình có lợi nhuận gộp cao như Bệnh viện Vũng tàu, Gateway, ...
 - Chi phí bán hàng tăng 1.010 triệu đồng là do trong kỳ có chi hoa hồng môi giới chuyển nhượng 3 nền đất tại An Suong TP HCM
 - Lợi nhuận khác tăng 1.597 triệu đồng là do trong kỳ thu được tiền Nhà nước bồi thường đất, hoàn nhập chi phí phải trả tư vấn dự án Gò cát và tăng thu nhập khác từ khoản không phải trả khách hàng.

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

