

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THUẬN THẢO**

Số: 15/2020/GTr-GTT

"V/v giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm
2019 giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước và lợi
nhuận sau thuế Quý 4 năm 2019 bị lỗ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.Tuy Hòa, ngày 17 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Thuận Thảo xin chân thành cảm ơn Quý Ủy ban và Quý Sở đã hỗ trợ, giúp đỡ chúng tôi trong thời gian qua.

Ngày 17 tháng 01 năm 2020 Công ty cổ phần Thuận Thảo phát hành Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính. Công ty cổ phần Thuận Thảo xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 của Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 bị lỗ như sau:

I. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 của Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận Quý 4 năm 2019 bị lỗ với số tiền là: - 43.167.742.480 đồng (Bốn mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng), cùng kỳ năm trước Công ty lỗ với số tiền là: - 68.656.829.879 đồng (Sáu mươi tám tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng), giảm lỗ so với Quý 4 năm 2018 là: 25.489.087.399 đồng (Hai mươi lăm tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng), tương ứng giảm lỗ là 37,13% căn cứ qua các chỉ tiêu sau:

1. Về doanh thu và chi phí kinh doanh:

- Doanh thu hoạt động kinh doanh (bao gồm: doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính) trong Quý 4 năm 2019 là: 4.780.322.593 đồng, tăng so với Quý 4 năm 2018 là: 770.550.397 đồng, tương ứng tăng 19,22%, nguyên nhân tăng chủ yếu là trong Quý 4 năm 2019 Công ty tập trung khai thác, phát huy hết doanh thu từ các mảng kinh doanh hiện có nên doanh thu tăng hơn doanh thu Quý 4 năm 2018.
- Về chi phí kinh doanh (bao gồm: giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp) thì tổng chi phí kinh doanh trong Quý 4 năm 2019 là: 45.496.371.254 đồng, giảm so với Quý 4 năm 2018 là: 22.312.801.936 đồng, tương ứng giảm 32,91%, nguyên nhân giảm chủ yếu là do trong Quý 4 năm 2018 Công ty có điều chỉnh theo kết quả kiểm toán BCTC năm 2018: bổ sung khoản chi phí tiền thuê đất theo Thông báo bổ sung (điều chỉnh giá tiền thuê đất) của Cục thuế tỉnh Phú Yên với số tiền là 22.944.298.135 đồng.

Qua các chỉ tiêu trên dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trong Quý 4 năm 2019 lỗ là: - 40.716.048.661 đồng, giảm lỗ so với Quý 4 năm 2018 là: 23.083.352.333 đồng.



2. Về hoạt động khác:

- Thu nhập khác trong Quý 4 năm 2019 là: 32.989.655 đồng, tăng so với Quý 4 năm 2018 là: 4.781.842.080 đồng. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong Quý 4 năm 2018 Công ty có điều chỉnh theo kết quả kiểm toán BCTC năm 2018: giảm khoản thu từ thanh lý TSCĐ trong quý 3/2018 với số tiền là - 5.020.610.649 đồng.
- Chi phí khác trong Quý 4 năm 2019 là: 2.484.683.474 đồng, tăng so với Quý 4 năm 2018 là: 2.376.107.014 đồng. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong Quý 4 năm 2019 phát sinh chi phí phạt chậm nộp thuế với số tiền là 2.330.506.787 đồng.

Qua các chỉ tiêu trên dẫn đến tổng lợi nhuận kế toán trước thuế cũng như lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 lỗ là: - 43.167.742.480 đồng (Bốn mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng) giảm lỗ so với Quý 4 năm 2018 là: 25.489.087.399 đồng (Hai mươi lăm tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng), tương ứng giảm lỗ là 37,13%.

II. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 bị lỗ:

Theo báo cáo kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2019 có lợi nhuận sau thuế bị lỗ là: - 43.167.742.480 đồng (Bốn mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng). Nguyên nhân bị lỗ như sau:

- Các tài sản của Công ty đã hoạt động nhiều năm, xuống cấp, trong khi đó khó khăn trong việc tiếp cận vốn vay để có nguồn vốn đầu tư nâng cấp, đầu tư bổ sung để phát huy hiệu quả kinh doanh.
- Việc đầu tư của dự án Khu du lịch Sinh thái dần trải, dịch vụ trùng lặp, cơ sở hạ tầng xuống cấp ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ. Dự án Khách sạn đầu tư với tiêu chuẩn quá tầm so với thị trường địa phương, lượng khách ngoài tỉnh hạn chế do hạn chế sản phẩm du lịch của tỉnh, các dự án đầu tư tại tỉnh Phú Yên chậm hoặc không triển khai nên việc khai thác không hiệu quả.
- Chưa khai thác hết lợi thế của Thuận Thảo về thương hiệu. Ngày càng có nhiều đối thủ cạnh tranh với lợi thế kinh doanh mới và hiện đại.
- Công ty đã nỗ lực trong công tác thu hồi công nợ từ những năm trước nhưng thu hồi không được nên cũng đã ảnh hưởng đến nguồn vốn dẫn đến tình hình tài chính khó khăn, Công ty lại không còn vốn lưu động để sản xuất kinh doanh, không cân đối được nguồn vốn trả nợ thuế, ngân hàng ... dẫn đến phát sinh chi phí chậm nộp thuế, lãi vay....
- Việc tái cấu trúc của Công ty cũng chưa thật sự mang lại hiệu quả trong khi Công ty vẫn chịu các khoản chi phí bất biến như chi phí tiền lương, chi phí khấu hao, chi phí quản lý doanh nghiệp và đặc biệt là chi phí tài chính, chi phí chậm nộp thuế.

Chính vì những nguyên nhân trên dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong Quý 4 năm 2019 bị lỗ, cụ thể: lợi nhuận sau thuế trong kỳ bị lỗ - 43.167.742.480 đồng (Bốn mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

Khắc phục:

- Để xử lý những khó khăn về tài chính, HĐQT tiếp tục chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc sẽ thanh lý, chuyển nhượng tài sản của các dự án, chuyển nhượng một hoặc một số lĩnh vực kinh



doanh để giảm nợ ngân hàng, nợ thuế, nợ cá nhân, đồng thời xử lý các tài sản thế chấp hiện đang vay vốn tại các ngân hàng theo đúng luật định, có nguồn vốn để tái cấu trúc, đầu tư sửa chữa, tôn tạo, nâng cấp các lĩnh vực còn lại tạo sự ổn định trong sản xuất kinh doanh.

- Tập trung thu hồi các công nợ. Ưu tiên thực hiện nghĩa vụ về thuế và các chính sách cho người lao động: lương, BHXH....
- Tìm nhà đầu tư, hợp tác liên doanh - liên kết để huy động nguồn vốn tiến hành hợp tác kinh doanh.
- Tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tiết giảm chi phí.

Trên đây là phần giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 của Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2019 bị lỗ.

Kính xin Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét, chấp nhận.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Ban Kiểm soát
- VP TGĐ
- Lưu TK



TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Thị Thanh

