



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, P8, Q8 - ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số : 15/ CTY-2020

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
Quý 4/2019 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

Mã chứng khoán: RCL

Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2019 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2019 là: 7.038.315.812 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2018 là: 4.306.830.423 đồng
- Chênh lệch tăng 2.731.485.389 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 63,42%.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2019 là: 6.890.665.603 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2018 là: 4.142.597.354 đồng
- Chênh lệch tăng 2.748.068.249 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 66,34%.

Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ công ty đã hoàn thành và bàn giao một phần dự án Felisa Reverside làm cho doanh thu bán hàng tăng dẫn đến lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Quốc Tuấn